

# 常州代做工程造价包括什么内容

产品名称	常州代做工程造价包括什么内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

常州代做工程造价包括什么内容城区路网建设项目计划申请资金2000万，到位资金3365万元。现投资720万元，启动了君山城区经二路、钱粮湖百花大道和环城东路三条城市道路建设，管网工程建设三期工程项目今年计划投资300万元，铺设管网56938米，新增受益居民4497人。现已投入资金30万元，铺设管网1224米。常州工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式常州建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以常州建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。编制工程预算的控制措施：一、参加图纸会审，对会审内容进行造价评估，及时与委托方和建设项目参与方进行沟通，对不合理的内容提出参考意见。二、对施工组织工程预算编制进行评估，施工组织工程预算编制有无增加造价的内容，提出合理化建议，协助委托方审批施工组织工程预算编制。

三、工程进度款的控制，根据进度及时测算工作量及造价，协助委托方控制进度款拨付。

四、及时测算工程预算编制变更现场签证的造价，并及时给委托方汇报，并提出有效解决方案。

五、对重大材料采购进行市场询价与定额信息价比对，提供询价服务。

工程结算按照合同约定调整合同价款的若干事项，大致包括五大类：

一、法规变化类：主要包括法律法规变化事件；

二、工程变更类：主要包括工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工等事件；

三、物价变化类：主要包括物价波动、暂估价事件；

四、工程索赔类：主要包括不可抗力、提前竣工（赶工补偿）、误期赔偿、索赔等事件；

五、其他类：主要包括现场签证以及发承包双方约定的其他调整事项。常州工程预算成本控制原理：

1、合理设置做工程预算控制目标；2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；

3、采取主动控制；4、技术与经济结合（是控制做工程预算最有效手段）审计人员做好造价审计工作，必须具备良好的职业道德素养。审计工作必须以理服人，以事实为准绳，以相关法律法规，规范合同为依据，因而，审计人员要学习，不断充实完善自己，充实自己，使审计工作能为社会创造更多的经济效

益、社会效益。当今科技日新月异，高速发展，工作方式的转变应用计算机软件提高工作，是审计工作顺利进行重要的组成部分。在造价领域，各种计算配套软件层出不穷，善于用好相关软件提高审计工作效率，是造价审计人员必备的一项专业技能。审计人员必须在实际工作中，不断学习与完善这种技能，以促进审计造价工作，做的更、更准确。工程预算的内容：

a)路基、路面、桥涵、防护、临时工程等章节主要内容基本一致。b)公路预算定额含有完整的交通工程及沿线设施定额，包括安全、监控收费、通信、供电照明、绿化工程等内容，而在市政定额中，将绿化工程独立一册编制，照明工程则在安装工程定额中包括，并未放入市政定额章节中，尤其交通安全设施部分，市政定额既无专门定额，也无相似可套用定额，是市政定额的空白部分。c)公路定额有隧道工程完整章节，在市政定额中并无涉及，这源于一般城市道路中很少涉及隧道，故而并未专门编制隧道定额。d)公路定额因公路项目经常处于偏远地区，交通不便，材料采买和运输不易，故而编制材料采集及加工和材料运输定额，是公路定额的特殊章节。