

# 景德镇市消防系统检测出具有效力检测报告

产品名称	景德镇市消防系统检测出具有效力检测报告
公司名称	湖北衡泰工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区文化大道555号融科智谷工业项目一期A18号楼1-3层2号-03
联系电话	027-83643860 13343461828

## 产品详情

没租过或者装修过办公室的，就不算真正的行政。而在租房子、装修的过程中，\*需要重视的问题当然就是消防评估了！消防评估不仅关系到新办公室能否按时入住，还关系到每一个员工们的安全问题。行政们应该做好和消防评估打持久战的准备，千万不能不在意！那么，关于消防审批有哪些行政一不小心就会掉落的坑？又有怎样的解决方案呢？让我们一起看一下~

一、项目租赁有的行政可能会觉得，消防评估和办公室的租赁没有什么特别大的关系。消防评估不是\*后一环节的事情吗？现在谈还早着呢。等到了\*后审批环节在这个问题上栽了跟头，才意识到问题的严重性。“为什么你这个办公室没有消防建设工程竣工验收消防备案凭证啊？”“怎么没有配置消防设施？出事了怎么办？”面对消防审批专员的种种诘问，想必行政们自己都会手足无措。但其实，只要在前期项目租赁的过程中有所防范，就可以避免这些问题~项目租赁上可能会发生的问题不外乎这两点：1、租赁的房产没有取得消防建设工程竣工验收消防备案凭证，项目不合规，后期无法进行装修项目消防报审。2、租赁的房产内没有配置消防设施，项目不合规，后期无法提供安全保障。为了避免审批环节在项目租赁上出问题，行政们应该：在前期项目选址过程中就要求产权房提供该房产的所有资料，包括产权规划及项目全套竣工验收资料，以保证租赁的房屋是经过审批、合乎规范的。二、项目装修前的供应商选择办公室装修怎么进行消防检验与报备？什么样的施工图纸才符合消防规范？这些问题虽然令人头疼，但是行政们也无需事无巨细地去了解，交给专业的消防公司来解决就好啦！但是，目前市场上鱼目混珠的现状让行政们在供应商的选择上，也吃了许多哑巴亏。很多时候，甚至会花钱了还过不了检验。敲黑板！在供应商的选择上，行政们要警惕这三点：1、物业或产权单位垄断，强制推荐供应商。一般的楼宇物业都会有指定的供应商，但这些指定的供应商更多是服务于物业和自己的利益，可能会让行政们在谈判实施的过程中，受到许多掣肘。2、推荐的供应商报出天价。供应商和物业间达成协议，可能会导致随意哄抬造价，造成行政们不仅不能被提供有效的帮助，反而踏入了被坑骗的陷阱。3、部分小型装修项目，一般企业都不会聘请专业设计公司，在消防手续办理的过程中，消防施工单位会以没有消防设计资质为由提出增加外部协作的费用的要求。面对这些陷阱，建议行政们可以这么做：1、在项目前期租赁阶段就与产权单位或物业确认是否有强制供应商推荐要求，如果有，就要考虑替换项目；2、如果必须选择该项目，那就在项目前期租赁阶段就提前与推荐供应商接触，并借助甲方或物业力量提前把费用谈下来；3、聘请专业造价工程师与供应商就报价进行谈判，除正常项目报价外，考虑加一部分特殊取费；4、消防专业公司选择过程中要对供应商资质提出要求，必须具备设计、\*\*\*\*，避免后续流程办理中的问题。

消防安装工程主要内容：火灾自动报警及联动系统，消防给水及室内外消火栓系统，自动喷水灭火系统

，气体灭火系统，防排烟机通风空调系统，防火卷帘、挡烟垂壁和防火门。消防安装工程必要的施工流程。1、安装准备及材料要求(1)消防工程施工前,必须协助甲方进行消防设施的设计审核,未经设计审核或设计审核不合格不得擅自施工。(2)消防工程施工前必须向消防部门申报有关资料,办理消防施工进场许可证。(3)所选用的材料必须在消防部门经过登记并具有消防部门发放的准销证。2、消防工程施工阶段喷头安装、报警阀组安装、消火栓箱安装等其它组件安装3、消防系统调试及验收