

建筑工程材料管理软件

产品名称	建筑工程材料管理软件
公司名称	济南亿欧软件有限公司
价格	2000.00/套
规格参数	
公司地址	济南市天桥区堤口路25号
联系电话	0531-58763597 13256661012

产品详情

关于亿欧品牌

主要致力于建筑工程物资管理系列软件的开发和销售

- 1, 建筑工程材料管理系统项目版（项目部）
- 2, 建筑工程材料管理系统多帐套应用版（大型项目部或公司）
- 3, 建筑工程材料管理系统互联网汇总管理版（项目部——分公司——集团总公司）

亿欧企业精神：服务 创新 发展 领先

亿欧发展战略：以市场为导向，以服务为宗旨，以技术为根本，以合作为目标

我们相信，通过我们的不懈努力，计算机这一先进的技术手段和科学的管理思想必将能全面取代建筑行业的手工管理模式，将贯穿工程施工起始的物资系统全面、高效的管理起来，形成真正意义上的动态物资网络化管理模式。真正推动建筑物资领域的管理进步，提高建设领域的生产力和用户的竞争力！

从研发到销售，从调试到应用，我们正在为您构建网络化的动态物资管理模式。今后我们也将不断向建筑行业物资管理领域持续推进。

在分秒必争的社会中，科技令我们达成心愿。亿欧系列软件的成功是靠客户的广泛认可及不断支持。我们亦心系客户，我们的宗旨是：

付出我们的一片真心与所有精力，珍惜您的信任，风雨兼程，不断超越，助您实现心愿！

建筑工程材料工作的信息化管理实施的必要性

随着建筑业竞争日益激烈，竞争焦点日益向成本价格集中，建筑企业开始受到前所未有的严峻挑战，在市场份额增长的同时面临着利润下降，竞争加剧，风险扩大，相对优势缩小等突出问题，要解决上述问题，降低占工程成本较大比重的材料费成本已成为众多建筑企业的共识。

目前，在建筑工程中，材料款占工程施工款项的60%或更多，而现在，建筑业多以“手帐”方式管理材料，这不但加重了材料管理人员的工作量，而且不规范的物资管理不仅会造成资金的浪费，甚至可能损害企业的外部形象和信誉。信息化管理不但是改造传统建筑业管理模式，增强企业活力的有效手段；同时也是缩短管理链条，实现大跨度管理的工具和突破口。任何一种先进技术手段应用的背后，都是生产力的提高，管理方面这一点尤为明显。

亿欧动态建筑材料管理的概念是，通过对物资流程的管理，规范管理项目部，使项目部与公司之间真正建立起畅通的信息交换通道，清晰的反映出材料在各个环节的状况，最终达到决策者及时根据材料施工过程中各个环节所产生的多种数据，进行整体分析、控制，对材料的动态数据信息作到全面、准确、及时的掌握，这对于企业也就意味着以更低的成本获得更大的利润。

所以，通过网络化的动态管理模式，使所有材料数据通过网络共享，将是“动态建筑材料管理模式”推广的最终目的。我们有理由认为计算机的应用不仅仅会带来管理手段的变革，它最终会带来一种管理方式、管理观念的变革。

我们提供的不仅仅是一套软件，而是一套科学管理材料的方案！

建筑材料管理软件对项目成本管理的作用

随着建筑施工行业的平均利润率不断降低，加强施工过程中材料的成本控制越来越被施工企业所重视。针对这这些情况，[济南亿欧软件有限公司](#)

在深入研究

施工项目成本控制的客

观规律的基础上，研制开发了适用于施工项目

成本管理的[亿欧建筑材料管理软件](#)

。一个好的材料管理软件能让您合理的控制成本，提高项目利润，那么选择一款好的建筑材料管理软件对一个工程来说是至关重要的。

经过实际应用，亿欧建筑材料管理软件能给项目材料成本管理带来了3个层面(数据、流程、决策)的变化;解决了4个主要的问题(准确、实时的项目成本核算;权责明确的过程控制;动态的“盈亏分析”;改变人的工作状态)。

一、对项目成本管理带来了“三个层面”的变化

1、第一个层面是数据的信息化。

长久以来，项目部成本数据的归集都倚靠手工操作进行，部门之间成本数据的交互倚靠纸介质进行，无法进行成本数据的统计、查询、分析，而工具软件的应用(如材料管理软件)可以方便的进行材料方面的成本数据的归集、分析和查询。

此外，各相关部门的成本数据通过局域网络传输，实现成本数据的共享，从而实现了数据的信息化。

2、第二个层面是流程的规范化

目前，建筑企业在项目成本管理工作中面临的一个普遍现象是操作流程不规范，造成了成本浪费的隐患、成本管理的低效及管理漏洞。软件系统作为一种管理手段，辅助企业的管理制度，将企业已经规范的一些科学的项目成本管理流程以软件程序的方式固化下来，使得流程所涉及岗位员工的工作更加规范高效，加强了成本管理中的约束(如库存预警)，减少人为控制和“拍脑袋”的管理行为，同时堵塞了管理上的漏洞。

3、第三个层面是决策的科学化

[亿欧建筑材料管理软件](#)

通过对那些成本原始数据进行科学的加工处理，运用一定的计算模型，实现了项目成本管理的事前计划、事中控制、事后分析等全过程的“定性”、“定量”分析，更重要的是通过这些“定性”、“定量”分析使项目管理者对成本过程控制中的“薄弱环节”作到心中有数，及早应对。所有这些从理论上(因为决策是管理者的行为，有人为因素参杂)保证了决策的科学性。此外，这套软件系统可实时动态的进行成本数据归集、查询，从而真正起到对项目成本管理科学决策的支持作用,从某种意义上来说，这套系统也是项目成本管理的决策支持系统——辅助项目管理者科学决策。

二、主要能解决的四个主要问题

1 准确、实时的项目成本核算

[亿欧建筑材料管理软件](#)

本身就是一个业务平台，从根本上消除了各业务部门的“隔离”，财务部门不但能了解项目成本产生的全部过程，而且伴随着各相关业务部门的每一个作业，财务都有相应的反应。如材料部门在记录一笔材料出库、退库的同时，财务也得到了这个信息，并将相应的材料费用计入实际成本;经营部门对分包商每完成一笔结算，财务就产生相应的应付款等等。可以看出正是这种成本数据信息的通畅、透明，才保障了项目成本的准确、实时成本核算才成为可能。

2 权责明确的过程控制

已往在某些建筑企业也实行了“全员、全过程成本管理”，但由于成本管理手段的落后及制度方面的原因，使得责任成本制定容易、跟踪难、考核更是难上难，这就造成项目成本谁都负责，而实际上又谁都不负责的局面。

[亿欧建筑材料管理软件](#)

可以很方便地帮助项目部进行目标成本分解，依实际情况将目标成本明晰地划分为“可控”及“不可控”部分(注意：此“不可控成本”并非与项目部无关了，而是从“量”或“价”角度按权责划分不由项目部负责的)，对“不可控”部分成本的盈亏项目部能说明盈亏的原因，对“可控”部分成本进行进一步的权责划分，将其落实到责任部门及责任人，实时利用计算机系统对其发生成本进行计算、数据归集、分析，并对其进行跟踪，使得成本的“过程控制”“有章可循、有据可查”，配合项目部相关成本管理制度使“成本谁都负责，谁又都不负责”这个局面得以彻底改观。

3 动态的“盈亏分析”

项目管理者关心在项目实施过程中到底是赚了还是亏了，赚了——赚了多少钱，亏了——亏了多少，这在过去往往是谁也说不清，其中一个重要的原因是——项目施工环境的“动态性”。

[亿欧建筑材料管理软件](#)

利用计算机强大的数据处理功能，将与项目成本有关的各因素按成本费用的逻辑关系，建立起数学模型，采用人机结合方式，面对施工环境的动态变化系统自动进行成本的归集。现在，用户在应用了此套软件系统后，随时都可进行准确的成本的“盈亏分析”。前面也提到项目部随时可面对投影仪(计算机)显示屏进行“成本核算”，其实它同时也可进行成本的“盈亏分析”，它的过程同样可以作到实时、动态

4 改变人的工作状态

亿欧建筑材料管理软件集项目施工现场管理与成本管理于一体，它以提高项目部成本管理的整体水平为目标，不仅从业务上保证成本管理的更趋科学和规范，同时从人的角度对提高整体水平也有重要作用(1)亿欧建筑材料管理软件是一个平台软件，各部门相关工作人员同在此平台上进行项目成本的管理工作，加强了人与人之间、部门与部门之间、员工与领导之间的沟通，提高了工作效率。(2)材料成本核算，采用批次库存的记录方式，记录材料每次入库的数量和单价，出库时采用先进先出法，保证了成本的准确性。(3)供应商的管理，软件记录了每次供应商的供货记录(包含材料的数量，单价，供货日期，材料质量的综合评价)，采购时可以有参考作用。(4)软件界面参照的是Windows经典布局，一看即会，简单实用

总之，亿欧建筑材料管理软件的应用使得项目部业务流程、管理制度、人员工作状态得到很大的改善。相信，随着公司对施工管理过程的深入了解以及施工企业对信息化的不断认识，建筑材料管理软件作为施工企业提高管理的强大支持必将发挥更大的作用。

亿欧建筑工程材料管理系统

系统概述

建筑行业迅速发展，业界管理者要求对项目部施工过程中，各个环节的材料情况，成本计算等各种动态数据做到全面、准确、及时的掌握，项目部通过本系统的应用，可以将贯穿施工起始的物资所发生的业务逐一指定步骤输入，为项目工程节约资金、降低成本，并树立良好的企业外部形象。

功能及特点介绍：

一、 计划管理：

根据资金状况，市场情况在物资系统中随时输入需用计划、采购计划，通过软件时时了解计划的状态，实现采购计划的动态管理，使计划、供应和施工进度工作紧密结合起来。

二、 选择、评估供应商

通过物资系统，将符合现行质量体系程序的文件的供应商相关资料进行存储，做好供应商的储备和稳定工作，充分利用计算机的存储、查找功能使资信好，实力强的供应商为企业创造更大的外部空间。

三、 物资供应及仓库管理：

物资系统将采购价格、控制价格和物资验收紧密结合，通过物资系统指定的程序，进行结算业务，做到随时掌握价格信息，达到降低物流成本的目的。

1, 物资系统中入库清单的输入，随时反映库存情况，降低库存，争取达到零库存。

2, 物资系统中验收单据的输入，可清晰反映材料来源，材料去向

四，质量管理：

根据物资验收单据自动生成物资进场记录，并可将质量相关文件通过输入保存在物资管理系统里，也可随时打印相关质量文件。

五，成本分析：

将工程计划与实耗材料随时生成对比，为工程材料的应用提供依据。

六，强大的存储，快速的查找功能：

通过物资系统对材料信息在工程进展中全面的状态追踪，及时分类统计查询，使领导能够快速、全面的了解材料的储备、消耗、采购和成本的具体情况，在第一时间做出正确的分析和决策。

七，报表功能：

通过物资系统预先设置好的形式多样的账目、报表格式，随时对材料各种信息自动汇总统计生成，大大提高了准确率和计算速度。

亿欧建筑材料管理系统数据业务流程图

本系统基于建筑工程材料管理多项目版本，是一套立体的物资管理系统，汇总系统最大的特点是金字塔模式，项目部与其他分层通过本系统可以实现动态物资管理，不同的建筑企业还可以根据自身特点及固有物资管理流程，进行系统的二次开发及修改，更适合大中型建筑企业整体应用。