

# 崇左市酒店房屋安全鉴定公司

产品名称	崇左市酒店房屋安全鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

## 产品详情

根据酒店房屋安全鉴定出具的房屋结构安全鉴定报告中酒店的房屋安全等级的标准划分为A、B、C、D四个等级：

A级：酒店房屋结构能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋属于安全。

B级：酒店房屋结构基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响房屋主体结构安全，

基本满足正常使用要求。

C级：酒店房屋部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，需对酒店进行加固处理。

D级：酒店房屋承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，需拆除重建。

一般酒店安全鉴定结论为A、B类可予以颁发特种行业许可证书。

（注：酒店房屋结构安全鉴定报告的安全评定房屋安全鉴定机构根据多年的现场检测经验及国家规范鉴定标准进行

评定的）

酒店作为公共房屋，为出差、出游的人提供了栖息的场所，需要定期进行房屋安全鉴定，及时发现房屋安全问题

，才能让顾客住得安心、放心，根据《对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》、《旅馆业治安管理办法》

等规定，酒店、宾馆、旅馆等特殊行业许可证，必须向市建设局备案，并由房屋安全评估机构出具房屋安全评估报告

。

## 酒店结构安全检测鉴定一般过程

### 混凝土框架及砖混结构

对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解;

对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查;

对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况(变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等)进行外观检查及拍照记录;对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定;

采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图;依据《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。

房屋的抗震性能可分为：

a、按建筑结构类型划分：

- 1、砖混结构（普通住宅）。
- 2、钢筋混凝土结构（框架、剪力墙结构）。
- 3、砌体结构与钢结构混合。
- 4、钢木结合。
- 5、其他。

b、按建筑使用用途和设防烈度划分。按建筑的场地类别和设防类别划分。

- 1、民用建筑和一般工业建筑为丙类；
- 2、高层厂房等特殊建筑为丁类；
- 3、重要的公共建筑和高层综合楼为戊类。

c.按地震分组法进行震害预测与评价时，对不同地区应采用不同的标准。

d.在实际工程中常把上述几个级别结合起来使用，即一个建筑物在规定烈度的地震作用下不发生破坏或虽有损坏但

经加固后能够满足规定的安全要求。如某幢6层楼房在六级台风的袭击下虽受到一定的损害但不至于倒塌，则该栋

楼房属于"基本完好"。