

金桥地标：上海国际财富中心

产品名称	金桥地标：上海国际财富中心
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

金桥地标：上海国际财富中心

上海国际财富中心位于浦东新区金桥路28号，项目靠近中环线，杨高中路两大城市主干道，靠近地铁9号线台儿庄路站，14号线红枫路站（在建），地理位置优越。项目总建筑面积约174,000平方米，除了约10,000平方米的裙楼精品商业，项目包括南北两座优质办公楼，其中南塔共31层，北塔共19层，标准层净高达到3米，标准层面积为2,300-2,500平方米。

上海国际财富中心租赁电话：

租金报价：5.3元/平/天起

大厦地址：上海市浦东新区新金桥路36号

总建筑面积：173474平米

地上建筑面积：111115平米

商业配套：B1-3层约8000平

建筑总高：南楼31层，北楼19层

整层面积：2500平

分割面积：150平~2500平，主力120、190、260、300、600、900平

楼层净高：3米

得房率：75%无柱空间

架空地板：150mm

交付标准：金属铝板吊顶、LED吊顶、架空地板、进口调光窗帘

项目亮点：LEED金级认证+绿建二星，LOW-E双夹胶四层中空玻璃，PM2.5过滤

空调：VRV独立空调

大堂层高：净高7米

电 梯：26部迅达客梯、2部货梯，4部转换梯

停 车 位：地下1014个，地上36个

停车费：980元/月

物 业 费：28元

物业管理：戴德梁行

开 发 商：上海桥合置业有限公司

交通：9号线台儿庄路900米，距杨高中路/中环高架200米

周边酒店：万豪酒店，华美达酒店

上海国际财富中心地理位置图

上海国际财富中心大楼立面图

上海国际财富中心房型图

分割面积

项目实景图

