

# 肇庆市学校教学楼抗震检测鉴定中心

产品名称	肇庆市学校教学楼抗震检测鉴定中心
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

## 产品详情

房屋质量鉴定建议咨询建筑工程质量监督部门。具体鉴定的方面如下：1、施工周边房屋纠纷鉴定；2、房屋结构可靠性鉴定；3、房屋完损等级评定；4、房屋装修质量检测和鉴定；5、自然灾害损坏房屋检测鉴定；6、\*\*过使用年限房屋损坏鉴定；7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定；8、“五无工程”房屋的质量检测鉴定；9、特种营业的房屋质量安全年审鉴定；10、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定；11、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定；12、建筑物的年限鉴定；13、房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；14、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定；15、\*\*仲裁委托鉴定；16、房屋地基基础下沉定期监测；17、灾后建筑物鉴定；18、钢结构工程等各种大型及结构形式房屋的可靠性鉴定；19、校舍抗震鉴定；20、图纸复合、楼板承载力验算鉴定等等。

房屋鉴定是非常重要的。房屋质量直接关系到未来生活的舒适性。如果家里总是有问题，找人修理，甚至造成不必要的损失，那么就会扰乱人们的正常生活、工作和休息。如何检测房屋质量：1、在房屋未交付使用前可以找门的质检站，房屋交付使用后一年内房屋质量鉴定可以找当地的建筑工程质量监督部门；2、房屋质量问题包括墙面脱落、屋面漏雨、门窗开关不灵或缝隙\*\*过规范规定等，有防水要求的地下室漏水，室内上下水滴漏、供热系统管道漏水、暖气不热、漏气，电器、电线、照明灯具坠落，室内氨、、氨、苯等有毒有害气体含量\*\*标等等；3、开发商开发的房屋在建筑材料、设备使用或施工操作规程上达不到法定质量标准，是目前常见也\*引发纠纷的问题。如果质量问题通过修复亦无法保证房屋买受人的人身、财产安全及正常居住使用，属于严重影响正常居住使用的情形，在实践中情况是复杂的，一般做法是由当地的建筑工程质量监督部门进行检测，并根据检测结论进行确认。