前海自贸区写字楼出售-卓越前海壹号写字楼发售-南山甲级写字楼销售中心

产品名称	前海自贸区写字楼出售-卓越前海壹号写字楼发售-南山甲级写字楼销售中心
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	78000.00/平方米
规格参数	出售面积:500-2400㎡ 出售价格:7.8万/㎡起 交付标准:简装
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

前海自贸区写字楼出售-卓越前海壹号写字楼发售-南山甲级写字楼销售中心

【卓越前海壹号】

283米，前海之巅超甲级写字楼，桂湾高区唯一在售塔尖资产

卓越匠心臻品，品质保证

前海桂湾，一手稀缺写字楼

深圳独一，天空穹顶大堂

赏山、瞰海、无遮挡天际视野

在售面积：500方、1000方、1500方、2400方等

在售单价：均价9万

另有特价单位：7.8万起

散售单位：

【43楼】：591㎡,单价9.8万 总价5794万

【56楼】：678.58㎡,单价9.1万， 总价6200万

特价单位：【43楼】：687.31㎡,单价7.8万 总价5361万

整售主推单位：

【52层】：整层面积约2302平，均价9.49万/平，总价2.18亿

【连层44-52层】：每层面积约2400平，每层总价约2.2亿（48层为避难层，不可售）

【顶层57-58-59楼天际会馆】：总价约5.5亿

备注：57、58、59楼是顶层复式，可做企业会馆、会所等，

云端共享办公、总裁私密办公区、商务接待区、总裁级私密接待区、西餐厅、酒吧等应有尽有！

大堂挑高9米，有专属电梯直达，私密尊贵！

总面积4666方，赠送1500平方，折合单价仅7.8万/方，十年一席！

深圳写字楼卓越前海壹号的优越核心区位：

雄踞前海城市新中心头排+粤港澳大湾区核心引擎双重战略要地

1湾2山5区4岛，国际化城市新中心定位

一湾：生态前海湾

两山：大南山、小南山

五区：桂湾、前湾、妈湾、蛇口自贸区、宝安中心区

四岛：深港创新合作岛、国际服务岛、国际会议岛、航运物流岛

桂湾片区——重点建设国际金融城和全球总部中心

前湾片区——重点建设科技研发中心和文化创意聚集区

妈湾片区——重点建设国际商贸中心和全球供应链管理中心

宝安中心区——重点打造区域商务商业和文化体育中心

大铲湾国际服务岛——国际化服务功能和科创产业功能

小铲岛航运物流岛——以航运、现代物流、基础设施等功能为主

大铲湾国际会议岛——以国际会议中心和高端酒店功能为主

深港创新合作岛——以生态体验、深港合作创新功能为主

在这里，您的事业将快速起飞，企业将不断壮大发展，快快预约品鉴！

南山写字楼卓越前海壹号基础信息：

【项目位置】深圳市南山区梦海大道与桂湾五路交汇处

【地铁】1号线鲤鱼门站A出口，5号线桂湾站，11号线前海湾站

【项目总栋数】10栋

【高度】地上59F、地下4F/283.78m

【办公楼层】5-59F

【标准层高】4.5m，净高3.2m

【标准层面积】985-26423㎡

【幕墙】LOW-E中空夹胶钢化玻璃

【停车位】1602个（含充电桩）

【电梯品牌及数量】日立品牌，35部（31部客梯+2部消防梯+2部停车场转换梯）

【空调系统】大堂采用全空气系统，标准层采用变风量空调系统（开利中央空调、迈科VAV BOX）

【大堂高度】1F天际穹顶大堂11.7-30.9m，31F星空转换大堂9m

【物业公司】深圳市卓越物业管理有限公司

【物业管理费】30元/㎡/月

【智能系统】人脸识别系统、反向寻车系统

【交付标准】公区精装，红日15cm网格地板，整体空间通透明亮，消防烟感和喷淋系统，楼板承重200kg/㎡。

卓越前海壹号，前海自贸区一手写字楼出售，全球发售，开发商一手直售，无中介费，欢迎来电咨询！