

# 厦门代做工程造价包括什么内容

产品名称	厦门代做工程造价包括什么内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

厦门工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
- 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。 厦门代做工程造价包括什么内容

工程造价编制过程中使用定额应注意的问题：1、定额未计价材料》

计算式如下：未计价主材单位价值=带括号的定额含量\*主材预算价格定额未列含量的主材；定额未编列的主材定额含量=设计用量\*(1施工损耗率)主材价值=定额未编列的主材定额含量\*主材预算价格；

2、脚手架搭拆费》脚手架搭拆费按人工费的5%计算，其中人工工资费占25%；

脚手架搭拆费=工程人工费\*5%;其中人工工资=脚手架搭拆费\*25%；3、工程超高增加费》除章、节说明某些分项定额已考虑高空作业因素外，凡操作物安装高度距离楼地面5m以上的工程，按其超过部分的定额人工费乘以表中相应系数。工程预算后期的竣工结算需要进行下列变更：

更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸； 增减合同中约定的工程量；

改变有关工程的施工时间和顺序； 其他关于工程变更需要的附加工作等。下面以工程预算单价法为例介绍一般土建工程施工图预算的编制步骤：(1)收集基础资料，做好准备，主要收集编制施工图预算的编制依据。包括施工图纸、有关的通用标准图、图纸会审记录、工程预算编制变更通知、施工组织工程预算编制、预算定额、取费标准及市场材料价格等资料。(2)熟悉施工图等基础资料，编制施工图预算前，应熟悉并检查施工图纸是否齐全、尺寸是否清楚，了解工程预算编制意图，掌握工程全貌。另外，针对要编制预算的工程内容搜集有关资料，包括熟悉并掌握预算定额的使用范围、工程内容及工程量计算规则等。 厦门工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。

材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。220kV变电站的站区内改扩建工程，招标文件规定施工临时围挡应符合国家有关规定要求，同时明确了临时设施费、安全文明施工费为不可竞争费用，由承包人依据《电网工程建设预算编制与计算规定》（以下简称《预规》）的相关费率计取。工程预算内容分为：

（一）建设工程项目概预算的编制、审核及项目经济评价；（二）工程概算、预算、竣工结（决）算、工程量清单、工程招标标底（或度控制价）、投标报价的编制和审核；（三）工程变更及合同价款问的调整和索赔费用的计算；（四）建设项目各阶段的工程预算控制；（五）工程经济的鉴定。工程预算有几种计价方法：1.招标价根据工程预算和市场竞争情况等因素；2.造价机构预算投标单位编制投标报价；3.工程预算根据施工定额(机械台班使用定额)计算和确定分部分项工程所需的人工、材料、机械台班消耗量及其相应费用的经济文件。基建工程预结算审核项目69个(其中工程预算52个)送审总金额17472万元，审定总金额15704万元，核减1768万元，核减率10.1%。审计后出具审计(调查)报告，了解水利工程周边居见建议，制定符合社区实际的施工方案；要求社区监委会自工程预算规划起，在招投标、施工、验收各环节切实履行好监督职责；提醒社区及时将涉及该工程的‘4+2’工作记录。