

# 山东省枣庄电梯维保-山东省枣庄电梯保养-滨州奥菱电梯维修

产品名称	山东省枣庄电梯维保-山东省枣庄电梯保养-滨州奥菱电梯维修
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

## 产品详情

滨州奥菱电梯有限公司

公司主营：电梯保养、电梯维修、电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、挂电梯、外装电梯、电梯门套制作、电梯门套安装、电梯厂家。

山东省枣庄电梯维保-山东省枣庄电梯保养-滨州奥菱电梯维修

电梯钥匙使用管理制度1. 目的和范围1.1目的加强安全防范意识, 预防非指定管理人员对电梯钥匙的错误操作, 从而导致安全事故的发生, 并引起电梯重要零配件被盗等事件的发生。1.2范围电梯安全运行相关的电梯钥匙, 应由业主指定的管理部门及管理人员严格管理。2. 电梯钥匙使用管理制度2.1在任何情况下应做好电梯钥匙使用和交接登记制度, 并建立专门的管理档案。保证做到正确使用, 特别要预防电梯钥匙的丢失及误操作。以防电梯零配件丢失, 设备损坏, 安全事故的发生等。2.2电梯钥匙的使用保管必须专人负责, 电梯钥匙使用未经主管领导同意, 不得随意使用。因工作需要使用时应做好记录。2.3保管人员不得将电梯钥匙外借和赠与其他无关人员。2.4电梯钥匙使用完毕后必须及时交回管理部门, 并放回原处。2.5电梯钥匙包括: 厅门三角钥匙、轿内检修钥匙、首层开、关电梯电气钥匙、机房钥匙。2.6使用厅门三角钥匙时应注意: (1) 必须由电梯维修保养专业人员使用, 其它人禁止使用; (2) 当用三角钥匙打开层门时, 应看清电梯是否停在本层, 以防踏空; 上轿顶前先打急停开关, 后把电梯置检修位置, 确认后方可上轿顶。(3) 紧急救援时必须先切断电梯控制电源, 确认好轿厢位置后再使用厅门钥匙进行救援作业。2.7电梯的首层电气钥匙(包括操纵盘钥匙)应由专人管理使用(如有司机, 应交电梯司机保管), 按规定开、关梯。2.8上述电梯钥匙必须严格掌管, 不得随意乱放,

若钥匙丢失必须及时向有关部门报告。钥匙丢失必须采取必要措施,防止造成危害。

#### 十、电梯机房安全管理制度

##### 1. 目的和范围

##### 1.1 目的

保障电梯安全可靠的运行,加强对机房的管理。

##### 1.2 范围

适用于成都嘉宝管理顾问有限公司所管理辖区内的电梯机房的安全管理。

##### 2. 职责

##### 2.1 工程部电梯工

负责电梯机房的安全管理。

##### 2.2 水电主管

负责对电梯机房的安全检查。

##### 3. 制度要点

##### 3.1 机房除电梯工、管理人员外

其他人员不准进入机房,若需要进入,须经工程部经理同意,并在电梯工的陪同下方可进入机房。外来人员进出机房要填写外来人员登记表。

##### 3.2 机房内照明

应保持完好,线路整齐,无临时接线。

##### 3.3 机房内应保持环境清洁

干燥,并防止雨水渗入。通风良好,门窗完好。

##### 3.4 机房内必须至少备有二个灭火器

并放置在易取处。

##### 3.5 机房内严禁存放易燃、易爆或危险物品

严禁堆放杂物。

##### 3.6 机房钥匙由专人保管

机房应当做到随时上锁,钥匙由当值管理员保管,电梯工不得私配钥匙。电梯检修用的厅门钥匙,应实行专人保管,不得外借,如需使用须经部门经理批准。(注:使用此钥匙的人员应具备电梯维修资格证书,同时应实行安全监护制度)

##### 3.7 严禁在机房内吸烟、吃零食。

##### 3.8 每日内对机房内的设备进行一次检查

确保设备运行正常。

##### 3.9 每周打扫一次机房的卫生

做到地面、墙壁、天花板、门窗、设备设施表面无积尘、无锈蚀、无油渍、无污物,油漆完好、整洁光亮。

#### 4. 相关支持文件

#### 5. 记录