

公司地址变更，注意涉税风险

产品名称	公司地址变更，注意涉税风险
公司名称	湖北今优企业服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	武汉市硚口区汉西二路59-61号A1栋3层23号-1
联系电话	18062401011

产品详情

以下就是公司地址存在的涉税风险

- 1、对按照房产原值计税的房产，无论会计上如何核算，房产原值均应包含地价，包括为取得土地使用权支付的价款、开发土地发生的成本费用等。
- 2、是否存在少缴建安工程承包合同印花税的风险。
- 3、是否存在未按规定申报借款合同印花税的风险。
- 4、是否存在多缴纳城镇土地使用税的风险。
- 5、对于业务收入申报，企业可能存在未按规定申报企业所得税的风险。

综上所述，正确的处理方法是新建地址的房产税计税依据应包括地价、工程造价和装修费等，并从使用的次月起申报缴纳房产税，待工程验收结算后，再按入账后价格调整，办理税款的退补手续，进行自查补报。