

中逸文化产业基地-物业直租！

产品名称	中逸文化产业基地-物业直租！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	1.80/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

中逸文化产业基地-物业直租！

招租面积：300m²至1000m²

出租价格：1.8-2.5元/m²/天

产品类型：独栋独院办公室/联排办公室

中逸文化产业基地坐落在北京市朝阳区西马庄北街;在原有建筑物特点,对整体形象、设备设施等进行升级改造,重新合理规划使用功能旧貌换新颜;结合朝阳区文化政策导向及文化氛围,致力于以艺术引领亮点、为引进艺术文化类企业进驻,将中逸文化产业基地打造成为文化艺术基地;重点引入艺术家、设计师、文创类企业、文化传媒、摄影棚、演播厅、互联网科技类等相关领域的企业入驻。紧邻京哈高速,距离地铁7号线黑庄户站2公里,距离北京音乐产业园3公里,靠近北京环球影城。灵活选100-2000m任意组合,联排层高5米-6.7米。

1.园区名称：鲁园 LU PARK（鲁园艺术区）

2.园区位置：北京市朝阳区黑庄户大鲁店甲1号

3.招租面积：50m²至3500m²

4.产品类型：独栋独院办公室/联排办公室

5.出租价格：1.8~3.5元/m²/天

6.签约年限：2至5年

7.付款方式：押三付三/押二付六

9.交付标准：毛坯/可做简装

10.产品户型：独立入户，无主高挑空7米

<https://www.changyuandy.com/>

鲁园 LU PARK（鲁园艺术区）北京市朝阳区黑庄户大鲁店甲1号大鲁店工业园,园区占地60亩，规划建筑面积40000m²，前身为仓储物流用地。建筑均为新建的重型钢结构、混凝土结构为主体，采用红砖作为基础建筑元素。鲁园 LU PARK（鲁园艺术区）完善的物业管理体系，水电网络独立配备，其中三幢均为二层建筑，首层为大平层，意为定制化创意办公，又可享受接地气的私家花园底院;二层为LOFT办公空间，高挑空空间。独立上下水、动力电、室内可搭建夹层。