

首创·郎园Vintage

产品名称	首创·郎园Vintage
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	8.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

首创·郎园Vintage占地2.3万平方米，园内共有老旧厂房建筑18栋，总建筑面积近3万平方米，由北京万东医疗设备厂转型升级而成，大程度保留原厂区建筑和文化风貌，创造了区别于写字楼的低密度办公环境。通过12年深度运营文化产业，郎园将园区发展融入区域发展，利用园区的空间资源、内容资源，每年举办国际创意文化节、郎园大师课、电影晚自习、讲解音乐会等系列文化活动超过300场，为园区和周边民众提供众多优质的公共文化内容，为CBD区域营造了浓厚的文化氛围。同时，园区以文化氛围营造和文化内容为连接，秉承“大院儿文化、邻里氛围、鱼塘生态”理念，在园区内倡导企业间深度合作、产业跨界，促进科技与文化深度交融，打造具有示范意义的双创基地和科技文化融合品牌园区。

郎园Vintage北临长安街，南到通惠河北路，是CBD核心区唯一大面积低密度厂房改造项目，项目中包含6000平米巨型秀场，众多时尚高档餐饮，CBD唯一创意办公环境，特邀请美国设计公司设计，每层都设置公共区域，满足中小创意型企业办公需求，同时又有400-1000平米大面积低密度办公空间，满足不同客户需求。

2010年，郎园文化创意园给这片老厂区注入新的活力，华丽转身为极具工业文明特色的低密度文化创意街区。这是一个以时尚、文化、前卫为特征，国际设计师品牌店、买手店、设计型餐厅、时尚潮流秀场、影视传媒、创意办公为基础的“国际时尚创意狩猎区”，这是一处继798、南锣鼓巷后首家郎园文化创意园风格的“潮人膜拜圣地。在与岁月的角力中，郎家园六号院，迎来了再一次的无限风光。

1. 园区名称：郎园Vintage
2. 园区位置：北京市朝阳区建国路郎家园6号
3. 招租面积：150平米至1800平米
4. 产品类型：平层写字楼、独栋办公室
5. 出租价格：8.5元至12元/平米/天
6. 签约年限：2年起签

7.付款方式：押3付3、押2付6、押1年付12