

唐山代做工程造价，预算书结算书

产品名称	唐山代做工程造价，预算书结算书
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	预算书:结算书 造价:竣工结算书 全国:决算书
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号
联系电话	15036000801

产品详情

融资方式是指企业融通资金的具体形式。融资方式越多意味着可供企业选择的融资机会就越多。如果一个企业既能够获得商业信用和银行信用，又能够同时通过发行股票和债券直接进行融资，还能够利用贴现、租赁、补偿贸易等方式融资，那么就意味着该企业拥有更多的机会筹集到生产经营所需资金。

[1] 即企业融资的渠道。它可以分为两类：债务性融资和权益性融资。前者包括银行贷款、发行债券和应付票据、应付账款等，后者主要指股票融资。债务性融资构成负债，企业要按期偿还约定的本息，债权人一般不参与企业的经营决策，对资金的运用也没有决策权。

工程造价：工程造价是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等等。

工程量清单本质上就是一个清单，一般包括项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程数量五个部分；一般由招标人来编制，也可以委托有资质的造价咨询公司来编制(可以找中桥恒通)，具体到编制人来讲，必须是经过国家注册的造价工程师才有资格进行编制，因为从工程量清单格式的要求，清单封面上必须要有注册造价工程师签字并盖执业专用章方为有效。

而施工设计图纸是工程量清单编制的基础材料，是主要依据。一、工程量清单编制的关键

其他影响工程量清单准确性因素的应对措施

1、设计修改与变更的应对措施

工程量清单的编制人员要深入施工现场踏勘，准确的掌握现场情况及周边环境，这都是决定清单项目特征的重要因素，如涉及到余土外运的弃土运距等。同时，也为措施项目清单的编制提供基础数据和资料。

2、合理补充各缺项清单项目

工程造价人员应与有关设计、施工人员共同研究，确定科学的施工方法及施工工序，合理补充各缺项子目，避免因不了解新工艺、新技术、新材料、新结构和不了解具体的施工工序和施工方法而随意补充缺项子目。

工程量清单的列项——保证不漏项；

工程量清单的描述——描述准确；

不产生歧义清单工程量——提高计算的准确度。

权益性融资是指向其他投资者出售公司的所有权，即用所有者的权益来交换资金。这将涉及到公司的合伙人、所有者和投资者间分派公司的经营和管理责任。权益融资可以让企业创办人不必用现金回报其它投资者，而是与它们分享企业利润并承担管理责任，投资者以红利形式分得企业利润。