

竞园文化创意产业园/独栋/联排/带小院！

产品名称	竞园文化创意产业园/独栋/联排/带小院！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

竞园出租房源信息：

【竞园产业基地】特价4.2元

面积：1500平米 独栋

朝向：南西北三个朝向

价格：4.2元/天/m²（含物业，发票）

付款方式：押三付三，

签约年限：3年，

递增：递增0.3元/平米

空调：中央空调

暖气：按照市政供暖收费

注册：可注册

电费：1.26元/度

水费：9.5元/吨

交通：地铁7号线百子湾站

停车费：可月租，每月500元。

热租房源：270平米、350平米、490m²（独栋）、1135.89m²（独栋）、2782m²（独栋）、64.11m²、101.81m²、172.28m²、405.68m²、327.52m²、365.89m²380m²、450m²、520m²、1087m²

租金报价：6.8/天/m²（含票免物业费）

园区配套

约20栋独立建筑

净高：2.8米-10米

使用率：75-85%

结构：大开间、高挑空、开天光

电话接口：ISDN

车位：150元\部\月

占地面积：10万平方米

建筑面积：约6万平方米

园区配套：园区设有展厅、会议中心、多功能厅、员工餐厅、酒吧等

竞园文化创意产业园位于北京市朝阳区广渠路3号，地处东四环商圈（东四环写字楼出租），距国贸10分钟车程，占地面积10万平方米，建筑面积8万平方米，由52栋饱含历史印迹的棉麻仓库改建而成，打造为低密度、开放型文化创意园区。竞园是中国国家图片产业基地，也是亚洲大的图片交易市场。

坐地铁到达：地铁7号线 - 化工站 - 步行26分钟

乘公交到这：乘坐11路、23路、455电动车、541路到小海子下车步行36米；

乘坐11路23路541路到四根旗杆下车步行115米；乘坐581路到百子湾家园南站下车步行641米。