

北京郎园文化创意园-租赁部直租！

产品名称	北京郎园文化创意园-租赁部直租！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	8.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

北京郎园文化创意园

（郎园Vintage）地处CBD核心区，北临长安街，南到通惠河北路，是CBD核心区唯一大面积低密度厂房改造项目，项目中包含6000平米巨型秀场，众多时尚餐饮，CBD唯一创意办公环境，特邀请美国设计公司设计，每层都设置公共区域，满足中小创意型企业办公需求，同时又有400-1000平米大面积低密度办公空间，满足不同客户需求。项目由2号楼，3号楼，5号楼，6号楼，7号楼，8号楼，9号楼，11号楼，12号楼，15号楼，16号楼，17号楼18号楼，20号楼，21号楼组成。北京郎园文化创意园规划有三种物业形态：商业，创意办公和秀场。比例是餐饮24%，零售14%，秀场9%，办公41%，影视传媒12%，三者是相辅相成的关系，三种业态之间互相支撑，独立发展。2010年，郎园文化创意园给这片老厂区注入新的活力，华丽转身为极具工业文明特色的低密度文化创意街区。这是一个以时尚、文化、前卫为特征，国际设计师品牌店、买手店、设计型餐厅、时尚潮流秀场、影视传媒、创意办公为基础的“国际时尚创意狩猎区”，这是一处继798、南锣鼓巷后首家郎园文化创意园风格的”潮人膜拜圣地。在与岁月的角力中，郎家园六号院，迎来了再一次的无限风光。

【楼盘参数】

物业公司：首创物业管理公司

开发商：北京尚博地投资顾问有限公司

地址：北京市朝阳区建国路郎家园6号

物业费：15元/月/m²

楼层数：2层联排/分体独栋

车位租金：700元/月

车位数量：460个

电梯品牌：无

电梯数量：无

网络配置：联通、电信

建筑年代：2010年

标准层高：3米

建筑面积：30000平米

空调类型:分户室中央空调

【周边配套】

酒店：银泰酒店、国贸酒店、艾维克酒店、万达索菲特大饭店

商场：银泰商城、国贸商城、金地中心购物广场、华贸购物中心

银行：中信银行、中国银行、招商银行、工商银行