

# 中山市房屋结构安全鉴定单位-厂房安全检测报告

产品名称	中山市房屋结构安全鉴定单位 -厂房安全检测报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

### 中山市房屋结构安全鉴定单位 房屋加盖层检测

房屋安全鉴定主要是对房屋整体安全评估，是以房屋主体结构的数据为基础，因为房屋安全鉴定报告除了满足质监部门、房管局要求外，还是商住楼此类房屋管理的科学基础，特别是商住楼此类的由于适应适应商业需求经常进行改造，是否破坏主体结构等问题，有房屋安全鉴定报告就一目了然。

### 厂房结构安全检测过程：

(1) 查阅资料:调阅核查竣工图、竣工资料等；对房屋被检测部分建筑结构测绘：在熟悉、掌握已有原有图纸资料的基础上，通过现场全面测绘与复核(基础开挖)，建立建筑平面、立面、剖面、典型建筑构造、基础平面、结构平面、典型结构构件截面与节点构造等技术资料，尤其是加建结构与原结构的连接构造及可靠性。

(2) 楼板完损状况检测，裂缝分布检测。

(3) 材料强度检测：结构材性检测的内容与方法主要包括：

混凝土强度——采用回弹法，现场条件具备时采用钻芯法校核。

砌筑砂浆强度——采用贯入法。砖——采用回弹法。

钢筋——采用表面硬度法。

（4）结构尺寸和配筋复核检测，构件截面尺寸为普查；钢筋采用超声测试、局部开凿相结合的方法，以抽查为主，主要是典型构件钢筋复核，有可能增加荷载的区域为重点检测区域。

（5）安全性计算：根据现场检测情况，计算楼板安全性是否满足要求。并且增加考虑楼板振动方面的验算。

（中山市房屋结构安全鉴定单位-厂房安全检测报告）