

碧云红枫路独栋商铺出售，回报率5%以上，重餐饮独栋沿街商铺商住两用通水电煤气

产品名称	碧云红枫路独栋商铺出售，回报率5%以上，重餐饮独栋沿街商铺商住两用通水电煤气
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	70000.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

碧云红枫路独栋商铺出售，回报率5%以上，重餐饮独栋沿街商铺商住两用通水电煤气

项目介绍：

该项目位于碧云国际社区*繁华的一条街，红枫路上沿街独立商铺，地面3层建筑面积604平，一楼单层5开间，送露台，花园。

建筑面积：602平

房屋售价：4500万

年租金：现200万以上（每年递增）

产权年限：70年产权

房产属性：商业产权（通水电煤气，有独立排烟通风口）

产权车位：2个

配套公共车位：100个左右

该商铺通民用水、电、煤气

可做重餐饮商铺，格局好，面宽拦客，一楼赠送花园，二楼赠送两个露台。

卖点：

该商铺同小区的住宅单价已经达到了13万的单价，周边的二手房单价在12-30万/m²，都是一些高端住宅，而该商铺的单价才7.4万/m²