

宿迁市房屋检测鉴定咨询服务中心

产品名称	宿迁市房屋检测鉴定咨询服务中心
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-承重安全检测鉴定
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13714441991 13714441991

产品详情

宿迁市房屋检测鉴定咨询服务中心

公司现阶段关键经营范围为：房屋质量问题检测鉴定、学校幼儿园抗震检测评定、酒店安全鉴定、工业生产厂房安全检测评定、光伏发电承载力安全鉴定、桥梁安全安全鉴定、房屋质量鉴定、危房等级级别评定、钢结构工程施工检验、工程施工附近危害评定、安全性可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后重建评定、户外广告安全鉴定、历史保护建筑评定、申请办理行业许可证评定、房子改变用途检测鉴定及更改使用方式评定、房子出租租用前检测鉴定、房屋构件检查等。

在现代社会，较比较常见的建筑装饰材料，其中包括混凝土，可是建筑装饰材料一般都有各自的使用期限，其实就是50年至60年，不过呢，一套房子的产权一般都是70年，那是不是房屋到要求的使用寿命，生活着就住着，便会坍塌了啦，实际上大部分的人对混凝土还有一部分建筑装饰材料，全是有着一定的误会的，大家先说一下混凝土，这也是较比较常见的建筑装饰材料，这里所说的使用寿命并非的老化之后就丧失功效，反而是跟依据处在地理位置，也有生态环境计算出来的，如果你所在的城市没什么洪涝灾害，那样建筑寿命或是特别长的。

自然，房子在使用中有很多人不够重视房子的使用寿命，直到房子发生安全性安全事故的时候选择才会对房屋房屋检测鉴定，实际上房子好似人身体一样，应用时间长了假如不保养好便会有病痛缠身，同理，伴随着房子的使用寿命提高，房子还会踏入人口老龄化，建筑结构预制构件等会出现难题，所以一定要常常对建筑结构开展房屋检测鉴定。

中小学校舍抗震鉴定加固的抗震设防标准

1、中小学校舍按照《建筑工程抗震设防分类标准》GB中规定，其抗震设防类别应为重点设防类(乙类)，在抗震鉴定加固时的抗震设防标准也应有所调整。重点设防类(乙类)建筑的抗震验算不**当地设防烈度的要求。6N8度时抗震措施按7~9度的抗震措施要求采用。9度BtA类中小学校舍按B类中小学校舍的要求采用。

B类中小学校舍类按C类中小学校舍的要求采用。建筑场地为I类场地时抗震措施可按当地设防烈度的要求采用。

基础形式较好且部分措施可按当地设防烈度的要求。

2、中小学校舍抗震加固要求简述云南省中小学校舍经过抗震鉴定后，大部分需要进行抗震加固，以**校舍的安全，保证学校教学活动的正常进行。抗震加固要做到抗震安全、经济、合理、有效和实用。将现有中小学校舍抗震鉴定和加固的后续使用年限分为30年、40年、50年三个档次，分别称为A、B、C类建筑。符合云南省的地方情况，切合现有中小学校舍房屋的特点，这也与标准《结构可靠性总原则》IS02394对于现有建筑可靠性要求的原则规定——“当可靠程度不足时，鉴定的结论可包括：出于经济理由保持现状、减少荷载、修补加固或拆除等”相协调。

房屋检测鉴定C级标准为：

- 1、地基与基础：地基与基础尚长期保持，基本发生少许毁坏。
- 2、墙面：载重的墙面大部分轻度缝隙或者部分承重梁墙面显著干裂，一部分承重梁体显著偏移和歪闪；承重梁体广泛显著缝隙，一部分后墙拐角处和纵、墙梁相接处有显著松脱、脱闪状况。
- 3、梁、柱：梁、柱开裂，但没有达到承载能力极限状态，某些梁柱节点损坏和干裂显著。
- 4、楼、屋架：楼、屋架明显干裂；楼、屋后盖板与墙、梁钢筋搭接上有松脱和显著缝隙，某些屋面坍塌。

房屋检测鉴定D级标准为：

- 1、地基与基础：路基基本上丧失平稳，基本发生部分或总体塌陷。
- 2、墙面：承重梁有显著歪闪、部分酥碎或坍塌；墙壁之间和纵、墙梁相接处广泛松脱和干裂，承重梁、圈梁部分坍塌或比较严重干裂。
- 3、梁、柱：梁、柱连接点毁坏比较严重；梁、柱广泛干裂；梁、柱有显著变。
- 4、楼、屋架：楼、屋后盖板广泛干裂，且一部分比较严重干裂；楼、屋后盖板与墙、梁钢筋搭接上有松脱和比较严重缝隙，一部分屋面坍塌；钢屋架歪闪，一部分屋架坍塌。

检测鉴定规范依据

- 1、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；
- 2、《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）；
- 3、《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）；
- 4、《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；
- 5、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；

- 6、施工质量验收规范；
- 7、结构设计规范；
- 8、结构原始设计图纸资料。