

贺州八步区自建房安全检测

产品名称	贺州八步区自建房安全检测
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

自建房是指由业主自己在规定范围内设计、开发和建造的住宅房屋。自建房的建造可以在某些方面满足业主的

需求和预算，并且可以为其带来一定的经济效益。但是，在建造自建房时，房屋安全始终是*重要的问题之一。为了

确保自建房的安全性能，自建房安全检测与鉴定显得尤为重要。

坚持产权人为房屋安全第一责任人，严格落实产权人和使用人安全责任。督促指导

产权人和使用人加强房屋日常管理，定期开展安全自查，及时整治各类安全隐患，不得将存在安全隐患的房屋用作

经营用途。对故意隐瞒房屋安全状况、使用存在安全隐患房屋作为经营场所导致安全事故的，以及危及公共安全且

拒不整改的，依法追究法律责任。

房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，房屋检测又称

房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

所涉及的检测技术包括：房屋检测技术、结构加固补强技术、工程检测监测技术以及国家认可实验室等房屋

检测上下游技术整合在一起，可称之为房屋检测的综合技术。

房屋检测过程：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、检查房屋设备的运行状况。