

五指山市民宿房屋质量检测第三方机构

产品名称	五指山市民宿房屋质量检测第三方机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	业务1:民宿房屋质量检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

五指山市民宿房屋质量检测第三方机构===

咨询：刘工，专业承接五指山市房屋安全检测鉴定，五指山市房屋质量检测鉴定，五指山市建筑结构安全鉴定，五指山市钢结构检测鉴定，五指山市厂房检测鉴定业务，公司资质齐，价格优惠，欢迎来电咨询办理。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

海南省维众专业从事住宅、别墅、商场、写字楼、学校幼儿园等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有第三方公正性服务机构，能够、公正地进行各项房屋检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋检测鉴定等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为房屋的质量和安​​全竭诚工作。

五指山市民宿房屋质量检测第三方机构

房屋基础的检测

基础的检测：包括基础类型、材料、尺寸及埋置深度，基础开裂、腐蚀或损坏程度;基础材料的强度等级;基础的倾斜、弯曲、扭曲等情况;桩基础的入土深度、持力层情况和桩身质量等。基础的检测一般采用局部开挖的方法。

委托鉴定的程序合法。首先，委托人或机构符合有关规定条件并具有符合要求的相关手续，由人民鉴定机构鉴定，或者由人民鉴定机构统一对外委托鉴定。来源合法的鉴定结论应具备以下条件：1依据中国现有的规章及解释的规定下级人民可逐级委托上级人民鉴定机构鉴定。其次，受托机构享有规定的鉴定管

辖权。

五指山市民宿房屋质量检测第三方机构;改建等使房屋原有使用功能发生变化的施工，其原有结构的使用荷载能力也会随之变化。由于楼板与下面的梁，柱形成一个整体结构，楼板受力会传至梁上，再由梁传至柱子，后通过柱子向下传至地基。进行房屋装修改造改造或改建都会造成其荷载能力增加。

五指山市民宿房屋质量检测第三方机构,房屋改造后需要做房屋安全鉴定吗厂房改造成餐厅，仓库改造成办公室，居民楼改造成学校等建筑改造都是现在常见的建筑改造，这也是大势所趋。不过，单纯的改造并不能立即使用，一定要经具有资质的检测机构检测后才能使用。房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋结构进行房屋安全鉴定和抗震鉴定，综合评估改建后的结构安全性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构加固措施建议。

现在的学校建筑可能使用了几十年，有的经过了几十年的时间，其实绝大多数这些建筑物已经不太安全了，这个时候我们就应该对这些学校老旧建筑(教学楼、宿舍楼、饭堂、综合楼等)进行房屋安全检测鉴定，通过安全质量检测可以尽早的发现安全问题，然后针对所检测出来的问题及时采取补救措施，减少学校房屋房屋安全事故的发生，这也是为什么我们必须开展房屋质量安全检测工作。

房屋结构可靠性鉴定

(1)房屋大修前的检查。

(2)重要房屋需要进行定期检查时，对房屋的安全性和使用性进行鉴定。

(3)房屋改变用途或使用条件前，对房屋的安全性和使用性进行鉴定。

(4)房屋达到设计使用年限需继续使用时，对房屋的安全性和使用性进行鉴定。

(5)房屋扩建、改造前，对房屋的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(6)受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对房屋的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

(7)对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对房屋进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

如学校建筑物年久，尽快联系房屋安全检测机构尽早检测。