

保亭钢结构检测第三方机构

产品名称	保亭钢结构检测第三方机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	11.00/平方米
规格参数	业务1:钢结构检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

业务范围：房屋加固、学校幼儿园安全检测鉴、加固施工、古建筑文物检测、工程竣工检测验收、房屋建筑主体检测、灾后房屋安全检测、钢结构检测、建筑工程质量检测、厂房检测鉴定、基础下沉检测、地铁沿线 公路扩建 雨污分流工程 铁路专线

深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定、房屋质量鉴定、房屋安全检测、加层 夹层检测、楼房加装电梯检测、宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定、加固设计服务地域以地区为主，覆盖各地；服务行业涉及工业、商业及民用建筑等；服务内容涵盖各大中 小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定；抗震检测鉴定；危房检测鉴定。所有鉴定工程，既高质又专注可信；同时严格遵守物价部的规定，收费合理；从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系刘工

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

保亭钢结构检测第三方机构,

房屋安全鉴定检测流程：

- 1.进行初步调查，成立房屋安全鉴定小组。
- 2.根据收集房屋的地质勘察报告、图纸和工程验收文件等原始资料，必要时进行工程地质勘察。
- 3.房屋鉴定员检查记录房屋建筑基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 4.调查分析房屋结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 5.根据国家现行规范标准，采用相应的逐级鉴定方法，进行房屋安全使用性评定。

保亭钢结构检测第三方机构，厂房需要进行安全性检测的情况1)达到设计使用年限拟继续使用;2)用途改变或使用需求增加;3)使用环境改变;4)遭受灾害或者事故;5)存在较严重的质量缺陷;6)出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态;7)未达到设计使用年限，需要了解结构现状;8)对可靠性有疑。

小区买的房子很老旧了，墙面破裂了，这就成了危楼了，住宅区的安全是非常重要的，住人的，如果房子发生安全隐患，需要请专业的房屋检测鉴定公司进行检测，检测出来后根据数据评估进行加固，使危楼恢复成正常安全的楼房。

小区房子安全可靠检测鉴定内容：

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定;

a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等;上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等;围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等;钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

根据房屋原设计建筑结构图纸，对房屋建筑结构现状进行检测与复核，为房屋结构安全评定提供基本依据，发现问题及时补救，自己的人身及财产安全，总之，如果发现自己小区房子破旧、墙面裂开，楼板破裂等，要及时找房屋检测鉴定公司进行鉴定。

房屋安全等级鉴定，你了解多少?房屋安全等级鉴定是指对建筑结构或构件的承载能力、稳定程度及安全性进行鉴定的活动。它是在建筑施工图的基础上进行的，通过检测和计算分析建筑物在地震作用下可能发生倒塌的范围以及倒塌时的最大荷载值。

鉴定内容主要包括：

- 1、地基基础工程;
- 2、上部结构工程的强度、刚度与稳定性;
- 3、墙体材料强度与变形性能等;
- 4、楼板厚度与整体性、楼面防水层质量等。

房屋安全等级分为a(特级)、b(一级)、c(二级)三个级别

a级：抗震设防类别为特强度的房屋建筑;

b级：抗震设防类别为一至的房屋建筑;

c级：抗震设防类别为四至六级的房屋。

保亭钢结构检测第三方机构为什么说建筑结构安全性鉴定是十分必要的一件事呢?我们要知道，建筑物安全性涉及许多方面，诸如承重结构防止破坏倒塌，建筑部件破坏坠落等的安全性，建筑结构相当于人体的骨架，直接关系着建筑物的安全，关系着人民生命财产安全。建筑物和人一样都有生命周期，随着时间推移，也会生病、老化，而对既有建筑安全性鉴定就像对人一样，生病了就去医院治疗。