

屯昌建筑结构检测第三方机构

产品名称	屯昌建筑结构检测第三方机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	11.00/平方米
规格参数	业务1:建筑结构检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

无损钢结构检测内容，民宿房屋安全检测！码头检测。

屯昌建筑结构检测第三方机构,，作为承接屯昌本地区检测鉴定中心机构，公司专业涵盖屯昌房屋安全鉴定、屯昌建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、屯昌施工周边房屋安全鉴定与证据保存、屯昌危房鉴定与应急抢险、屯昌灾后房屋结构安全检测、屯昌筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

屯昌建筑结构检测第三方机构,，进行房屋地基、基础的检查和检测时，应符合下列要求：1)检查房屋的上部承重结构(墙体、梁、柱)是否存在基础不均匀沉降裂缝;检测房屋整体结构的垂直度。2)房屋上部承重结构无基础不均匀沉降裂缝的，或房屋整体结构无明显倾斜的，可不进行地基和基础的检查和检测。3)上部承重结构出现因基础不均匀沉降导致的裂缝或倾斜需要进行检测。

屯昌建筑结构检测第三方机构,，

房屋质量检测中心的职能是：

- 1、负责房屋质量检查和评定，并作出鉴定结论。
- 2、对涉及结构安全和使用功能的质量问题提出处理建议。
- 3、承担建设工程竣工验收备案工作。

- 4、参与工程质量事故的调查、分析、鉴定等工作。
- 5、受建设行政主管部门委托，对施工现场进行监督抽查或巡查，并按规定进行处理。
- 6、接受有关主管部门的委托开展房屋质量检测业务培训等技术服务工作。
- 7、承办市建委交办的其它事项。

从以上内容可以看出：

- 1.检测中心的职责范围包括"房屋质量检查和评定"，而不仅仅是"对涉及结构安全和使用功能的质量问题提出处理建议"。也就是说，如果发现房屋的裂缝过大(超过国家规范要求)，或者出现渗水现象等异常情况时，可以要求建设单位整改或返工修复;但如果只是一般性的质量问题(比如墙皮脱落)，则不需要进行任何处理。
- 2.根据建设部发布的行业标准《建筑工程质量监督检验规程》，其第三章第十五条明确指出：
"当需要复测构件尺寸及几何特性时,应另设试块组进行试验"。因此，《重庆市工程建设标准定额管理办法》中规定的"在验收前组织施工单位自检合格后报质监站复检"，显然不符合上述规定。
- 3.从该条第二款的内容看，"经质监站同意可自行安排复检单位"，也表明了检测中心有自主选择检测单位的权利和能力。
- 4.从该条第三款的规定看，"不得认可其他单位为复检单位"。
- 5.从第四款的内容来看，"由各区县建设行政主管部门统一安排抽取的样点必须与本地区内的工程一致";这也就意味着即使是在同一地区的同类型项目之间进行的抽样调查结果也不具有可比性-因为每个项目的具体情况不同!

大家可能有见过这种情况，有时自家房子莫名出现裂缝，房屋检测告诉大家这是正常现象。但房屋出现损坏问题在短时间内趋于严重的情况下，此时要看周围是否还有其他工程正在施工，从而影响自己的房屋。

一般的住宅楼或自建房的安全使用年限都是3050年，但是对于一些豆腐渣工程或遭受过天灾损坏过的房屋可安全使用年限就会变低，那么这种情况下进行房屋加固就会很有效的延长房屋的寿命。