

天涯区厂房检测鉴定机构中心

产品名称	天涯区厂房检测鉴定机构中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	13.00/平方米
规格参数	业务1:厂房检测鉴定机构 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

海南省房屋检测鉴定中心第三方欢迎您!"联系刘工",天涯区房屋质量检测机构,天涯区房屋安全鉴定中心,天涯区危房鉴定单位,天涯区抗震检测鉴定,天涯区工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于天涯区房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下,坚持“客户至上,价格合理”的服务宗旨,严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中,无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分承接。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

柱轴压比 DGJ08-81-2015表6.3.2-1。

柱的钢筋配置 纵筋 DGJ08-81-2015表6.3.5-1。

箍筋 DGJ08-81-2015第6.3.5条2~6款、第6.3.6条相关内容。

框架梁截面尺寸 $b = 200\text{mm}; h/b = 4, l/h = 4$

梁的钢筋配置 纵筋 1.梁端纵向受拉钢筋的配筋率不宜大于2.5%;2.梁端截面的底面和顶面纵向钢筋比值,除按计算确定外,不应小于0.3。

箍筋 DGJ08-81-2015第6.3.4条3~5款相关内容。

填充墙连接构造措施 DGJ08-81-2015第6.3.9条。

地基基础抗震措施 地基基础现状无严重静载缺陷的乙类、丙类建筑可以不进行地基基础的抗震鉴定。

抗震缝 DGJ08-81-2015第6.3.2条。

4剪力墙(含剪力墙的结构体系)结构抗震措施(B类)调查一览表

项目 抗震鉴定规范要求 结论

房屋总高度 120m

抗震墙 抗震墙的设置 抗震墙宜双向设置，且宜贯通房屋全高;较长的抗震墙宜分成较均匀的若干墙段，各墙段的高宽比不宜小于2;抗震墙洞口宜上下对齐。

抗震墙厚度 二级 160mm且不宜小于层高的1/20。

分布钢筋的配置

抗震墙的竖向和横向分布钢筋，二级的加强部位应为双排布置，一般部位宜为双排布置。

分布钢筋的配筋 抗震墙中的分布钢筋最小配筋率一般部位不应小于0.20%，加强部位不应小于0.25%，直径 8，间距 300mm。

抗震墙边缘构件 抗震墙约束边缘构件的范围 二、抗震墙： l_c (暗柱) $0.15h_w$ (>0.4),400mm或 $0.20h_w$ (>0.4),400mm; l_c (翼墙或短柱) $0.10h_w$ (>0.4),300mm或 $0.15h_w$ (>0.4),300mm。

底部加强部位抗震墙约束边缘构件的配筋要求

二级抗震墙纵向钢筋 $0.008A_c$,414;箍筋或拉筋沿竖向间距 150mm，直径 8。

非底部加强部位抗震墙约束边缘构件的配筋要求

二级抗震墙纵向钢筋 $0.006A_c$,412;箍筋或拉筋沿竖向间距 200mm，直径 8。

其余同“框架结构抗震措施(B类)调查一览表”。

天涯区厂房检测鉴定机构中心

粘钢加固施工准备

- 1、在施工前对施工图纸进行仔细的查看，清楚了解施工内容;
- 2、了解清楚后，再根据施工现场的实际情况和施工构件进行具体分析，做出施工方案跟计划;
- 3、当然我们施工中所用的结构胶粘剂、加固用的钢板，还有施工设备都要检查好，为顺利的施工做准备。

现有建筑抗震鉴定与加固标准：

一、现有建筑抗震鉴定：

(一)地震作用

1. 场地类别：

a类(活断层及软土地区)、b类(中强震区)。

2. 建筑结构类型：

框架结构、砖混结构、混合结构;框架-剪力墙结构和筒体结构的房屋和单层厂房。

3. 建筑物主要构件的损坏程度，应符合下列规定：

(1)承重墙体完好;(2)柱或梁无明显变形;(3)楼板未出现贯通性裂缝;(4)楼梯栏杆完好，楼梯踏步完整。

4. 结构构件的破坏形态及其分布特征，应符合下列要求：

(1)非承重墙体的轻微开裂不影响主体结构的承载能力;(2)非承重墙体的轻微倾斜不影响主体结构的承载能力;(3)钢筋混凝土梁柱节点无钢筋外露现象;(4)混凝土楼板的开裂宽度不应大于20mm;(5)预应力混凝土楼板的裂缝宽度不应大于30 mm。

5. 既有建筑物基础和上部结构的连接部位，应按有关现行国家标准的规定进行抗震性能检查和验算。

6. 房屋整体性和延性较好的多层建筑和高层建筑可采用"隔震设计"。

7. 对采用多塔式住宅建筑的底部加强措施应根据实际情况确定是否采取隔震措施。

(二)地基基础

1. 地基土的天然物理力学性质应满足《建筑工程基坑支护技术规程》(jgj120-2001)、《工业与民用建筑地基处理技术规范》gb-200。

2、《湿陷性的黄土地区建筑规范》(cecs 35-2012)等相关规定的要求。当采用人工填土地基的时宜按上述有关规定执行;对地下水位高的地段不宜采用砂桩挡水法施工，宜采用深层搅拌法施工;在淤泥质粘土地区不得使用粉喷桩作为地基处理方法等。

2. 基岩软弱破碎带上的建筑物应在原状土层上开挖深度不超过10m的浅沟槽。

3. 当有液化土层时应对该地层进行处理后重新夯实回填密实后方可继续开挖地下室或地下工程。(三)上部结构与下部基础的连接处。

1. 基础埋深超过3 m且长度超过15

d的建筑物的上部结构与下部基础的连接部分应按现行的相关规范进行计算分析并作构造处理。

2. 基础埋深不大于3 m但长度超过15

d的建筑物的上部结构与下部基础的连接部分可按现行的相关规范要求计算分析并作构造处理。

每个房屋鉴定机构，都会根据相关法规制定属于自己的一套收费标准，市面上也能看得到他们各自的收费水平有着较大的差异。所以，客户在签约鉴定机构时，一般都会综合考虑多项指标，最终选择符合自身经济条件的鉴定机构。

天涯区厂房检测鉴定机构中心，钢结构的正常使用鉴定，

基础在农村自建房也是一种较为普遍的基础形式，其众多的地基基础中施工是简单，整体性能好，抗不均匀沉降能力较强的地基基础形式。只要在地质要求允许的情况下，一般都是采用钢筋混凝土。3素混凝土等，用到的建筑材料都是比较常见的，性价比也很高。

酒店安全鉴定需要达到哪个安全等级才能获取特殊许可证酒店，民宿等为公共场所鉴定结论有ABCD四类。

天涯区厂房检测鉴定机构中心，但是建筑的抗震能力在我们的可控可查范围。在对既有建筑及时进行抗震加固处理，在面对突发而来的地震时，才能有足够的抗震能力。因此，对既有建筑抗震性存在不确定的情况。地震虽然具有不确定性委托具备资质的鉴定单位对该建筑进行抗震性鉴定是很有必要的。