

# 龙华区工业厂房安全鉴定机构中心

产品名称	龙华区工业厂房安全鉴定机构中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	业务1:工业厂房安全鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

业务范围：厂房检测鉴定、房屋加固、抗震检测鉴定、灾后房屋安全检测、工程竣工检测验收、地铁沿线公路扩建雨污分流工程铁路专线深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定、基础下沉检测、宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定、钢结构检测、加固施工、学校幼儿园安全检测鉴、加层夹层检测、古建筑文物检测、楼房加装电梯检测、建筑工程质量检测、房屋安全检测、房屋建筑主体检测、加固设计服务地域以地区为主，覆盖各地；服务行业涉及工业、商业及民用建筑等；服务内容涵盖各大中小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定；危房检测鉴定；房屋质量鉴定。所有鉴定工程，既高质又专注可信；同时严格遵守物价部的规定，收费合理；从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系刘工

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

龙华区工业厂房安全鉴定机构中心，

钢结构厂房该怎样去检测

- (1) 厂房历史及使用情况调查；
- (2) 了解厂房的建筑与结构概况；
- (3) 现场对结构图纸进行测绘；
- (4) 厂房外观质量缺陷及结构损伤检测；
- (5) 钢结构构件材料强度检测；
- (6) 变形测量(房屋沉降、柱垂直度、梁挠度)；

(7)主体结构承载能力验算;

(8)综合鉴定评估分析。

龙华区工业厂房安全鉴定机构中心，危害房屋检测结构安全的行为有哪几种1.房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋的间隔等。2.增加房屋的荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、堆放重物、超重使用等。3.周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流失，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。

近年来，外部因素，如地震、台风自然灾害与火灾、爆炸等人为因素对在役房屋造成了不同程度的损伤甚至破坏，加之在役房屋结构经过长时间使用后，建筑材料、构件和结构都会产生不同程度的损伤和性能退化。外界因素和房屋自身因素的作用会慢慢让房屋存在安全隐患，严重的将会影响人们的生命财产安全。为避免安全事故的发生就需要对房屋进行检查和安全鉴定。房屋安全检测就是这么一种手段，它运用一定的技术和方法，通过对房屋质量，特别是对其结构质量进行检查测定，检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危，从而以保障国家人民生命财产的安全。

#### 危房鉴定标准

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件;提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

房屋鉴定包含哪些内容：

#### 一、介绍：

- 1、对房屋完损状况的检测;
- 2、根据委托方的申请，确定房屋的损坏程度;
- 3、根据委托方提供的材料进行现场勘测;
- 4、根据勘测结果及双方约定，出具《房屋检测评估报告》;

二、房产鉴定有哪些流程?房产鉴定一般要经历以下五个步骤：

第一步：接受委托。

第二步：受理登记。

第三步：实地查勘。

第四步：分析汇总。

第五步：提交书面报告。

三、房产鉴定的收费标准是多少? 收费项目与标准依据国家发改委、部《鉴定收费管理办法》(发改价格〔2004〕1427号)规定执行，具体收费标准由各地物价部门核定并统一公示执行。

四、《房地产估价规范》中关于"房地产价格评估程序"的内容是什么?

房地产价格评估的程序包括下列四个方面：

- 1、估价对象的选定;
- 2、搜集有关资料;
- 3、估算;
- 4、撰写房地产估价报告书等文书;

五、房地产估价师执业准则的主要内容是什么?

(一)职业道德准则:

- 1.坚持、客观、公正的原则;
- 2.遵守相关法律法规和行业管理规定;
- 3.保持职业怀疑态度;
- 4.保守在执业活动中知悉的商业秘密和个人隐私;
- 5.不得损害社会公共利益和他人的合法权益;

(二)工作要求:

- 1.熟悉与估价业务相关的各项政策法规和规章制度;
- 2.掌握房地产知识和房地产市场运行规律;
- 3.具有丰富的房地产经验或经系统训练;

龙华区工业厂房安全鉴定机构中心地基基础检测工作，作为验收建筑工程施工项目地基基础质量及相关指标参数是否符合建筑工程施工项目设计要求，以及工程建设安全标准的重要环节之一，应当引起建筑工程

项目建设各方参与人员的重点关注与重视。在地基基础检测工作中，有哪些需要注意的问题呢？