

三沙市旧楼危房鉴定有限公司

产品名称	三沙市旧楼危房鉴定有限公司
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	15.00/平方米
规格参数	业务1:旧楼危房鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

三沙市旧楼危房鉴定有限公司

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

近几年，国家也出台了相关政策法规，要求教育机构在开展教育活动时，要对房屋做质量安全检测和房屋可靠性检验鉴定，确保建筑物达到国家规定的安全等级之后，才能开展教育活动。所以对学校进行抗震检测鉴定，可以更清晰地知道教学楼、学生宿舍、食堂等建筑的抗震能力。这样才能确保校区安全不出任何纰漏，共同创建平安校园。

房屋火灾后钢筋损伤及强度评估

从具有代表性的火灾后受损构件中截去外露受火作用的钢筋进行力学性能试验，确定钢筋的极限强度，屈服强度和延伸率。

火灾后的房屋安全鉴定不可盲目，它不仅可以通过检测鉴定确定火灾后建筑物的结构安全，更可以避免后期建筑加固修缮中的盲目性。

三沙市旧楼危房鉴定有限公司，

现在楼房是一个家庭的容身之处，是日常活动必不可少的重要财产，但我们在居住当中，楼房已经经过多年的风吹日晒，或者各种改拆和超负荷使用，邻居房屋施工影响，或许房子肉眼可见的出现各种问题了，房屋安全结构性也慢慢的被损坏了，使用功能也慢慢下降了，这个时候我们应该意识到需要对房屋质

量安全进行鉴定了，不然房屋的安全隐患存在，会对人们的生命财产造成威胁，房屋结构安全鉴定在房屋的时候中起着重要的作用，所以房屋质量安全刻不容缓，必须对既有房子进行定期检测。

安全(可靠)性检测鉴定

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定;

- a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等;上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等;围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。
- b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等;钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

三沙市旧楼危房鉴定有限公司，

如今许多企业为扩大生产面临着场地狭窄、制约发展的困境，通过建筑改造扩大生产成为越来越多企业的选择。既有房屋的改造，有些为了增加使用面积而加在屋顶上，有些因使用性质改变而使荷载增加，有些则需要进行抗震加固.....当然，可以将建筑物改造成功，实现最大的效益是最好的，不过房屋检测提醒大家，对房屋进行加固改造，应该做好房屋可靠性鉴定等工作。

房屋改造无非就是涉及到加建、使用功能改变等情况，而在房屋进行改造前对房屋进行各种检测，是一种较为复杂、系统严密的科学检测过程。因此在对房屋进行改造之前，需要进行改造前的检测鉴定，对房屋的结构、承载力进行复核、模型计算等工作，以便为改造工程、方案提供数据和建议。

当对结构或构件使用的材料存在疑问时，可以进行结构材料相关性能的测试，以获得材料的实际强度等性能指标数据。检查时可以根据房屋结构的实际情况和特点来确定重点内容，钢筋混凝土结构应着重检测混凝土构件的强度等级、钢筋配置、裂缝状况等。结构鉴定检测的目的是依据现行国家及行业标准，对结构进行验算、分析，找出弱点，评价其安全性和耐久性，并提出改造建议。房屋的检测和鉴定应由具备相应资质的检测机构和鉴定单位进行，并出具检测报告和鉴定意见书，作为建筑结构加固改造的依据之一。

总之，凡是需要进行房屋改造的房屋，都要做好房屋改造前的检测工作，再根据检测得到的数据来决定后续的房屋改造，这样才能更顺利的完成。