

海口市自建房改造安全鉴定本地服务机构

产品名称	海口市自建房改造安全鉴定本地服务机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	11.00/平方米
规格参数	业务1:自建房改造安全鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

海口市自建房改造安全鉴定本地服务机构===

咨询：刘工，专业承接海口市房屋安全检测鉴定，海口市房屋质量检测鉴定，海口市建筑结构安全鉴定，海口市钢结构检测鉴定，海口市厂房检测鉴定业务，公司资质齐，价格优惠，欢迎来电咨询办理。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

海南省维众专业从事住宅、别墅、商场、写字楼、学校幼儿园等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有第三方公正性服务机构，能够、公正地进行各项房屋检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋检测鉴定等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为房屋的质量和安​​全竭诚工作。

海口市自建房改造安全鉴定本地服务机构

房屋抗震鉴定内容

1、主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

2、非现场检测项目有：

(1)混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

(2)钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

(3)木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

原材料，半成品，构配件，设备不合格，施工工艺，施工方法错误，施工组织，指挥不当等责任过失的原因造成工程质量不符合规定的质量标准和设计要求，或造成工程倒塌。由于设计失误工程建设过程中报废或重大经济损失的事故，都是工程质量事故。

海口市自建房改造安全鉴定本地服务机构;前者主要是确保新建钢结构厂房的质量安全，而后者是确定钢结构厂房使用过程中的安全，为维护提供依据。当有以下情形出现的时候。钢结构厂房检测工作可分为在建钢结构厂房检测和既有钢结构厂房检测对既有钢结构厂房应及时进行检测：

海口市自建房改造安全鉴定本地服务机构,下列情况下，现有建筑应进行抗震鉴定《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009 下列情况下，现有建筑应进行抗震鉴定：1.接近或超过设计使用年限需要继续使用的建筑。2.原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑。3.需要改变结构的用途和使用环境的建筑。4.其他有必要进行抗震鉴定的建筑。

随着时间的推移，房屋使用年久，梁柱墙等承重构件腐蚀老化、保养不到位，特别是已经达到或超过设计使用年限的房屋，在结构安全性方面和正常使用性方面都有不同程度的问题。因此，必须通过检测鉴定确定其结构目前的承重水平和安全系数，并判断该房屋是否可以继续使用或需要立即进行加固处理。

房屋超过使用期限的检测鉴定：

主要指建筑达到设计基准期，结构功能基本完好或部分完好，因生产和生活需要继续使用而进行的检测鉴定。

引起房屋达到使用年限或者破旧的原因：

1.设计因素：设计错误，无证设计，设计标准过低。

2.材料因素：不成熟的材料，以次充好。

3.施工因素：未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等。

4.人为损害：破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响(如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等)。

5.地质因素：特种地基土体。

6.自然影响：风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。

7.使用年限超过时间，建筑已久。

按照国家相关规范标准的要求，运用必要的检测手段，对拟鉴定超期建筑，查明其建设时期执行的设计、施工等标准要求，检查检测工程的各项参数指标，依据规范标准(现行鉴定标准、原设计标准、施工规范，结合现行设计标准等)综合判定其安全性和后续使用年限，确定维修及加固项。需特别注意结构构件

的抗老化处理，如混凝土碳化处理、钢结构的锈蚀处理等。

房屋建筑在投入使用后年久的话，可能就会出现有形、无形的损伤生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然。