

# 东方市房屋可行性鉴定中心

产品名称	东方市房屋可行性鉴定中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	15.00/平方米
规格参数	业务1:房屋可行性鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

东方市房屋可行性鉴定中心===

咨询：刘工，专业承接东方市房屋安全检测鉴定，东方市房屋质量检测鉴定，东方市建筑结构安全鉴定，东方市钢结构检测鉴定，东方市厂房检测鉴定业务，公司资质齐，价格优惠，欢迎来电咨询办理。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

海南省维众专业从事住宅、别墅、商场、写字楼、学校幼儿园等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有第三方公正性服务机构，能够、公正地进行各项房屋检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋检测鉴定等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为房屋的质量和安

东方市房屋可行性鉴定中心

厂房质量检测的作用

厂房质量检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有厂房质量(而不是在建工程质量)，特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障国家人民生命财产的安全，促进现有厂房资源的充分、合理利用，社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。厂房检测又称厂房质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对厂房质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

砌体结构我国大部分房屋建筑中都有使用较多的砌体，因此在房屋结构安全检测过程中，对砌体结构的建筑材料，砌筑质量，砌筑砂浆等进行现场检测也是少不了的。在砌体结构检测中。3砂浆强度是衡

量房屋结构质量与安全的重要指标而筒压法是将取样的砂浆\*\*行粉碎后再烘干，然后筛选符合检测标准条件的颗粒直接装入到筒体中进行承压试验，根据检测情况对其实际破损程度进行分析。

东方市房屋可行性鉴定中心;一般建筑物的设计使用年限为50年的时间。理论上房屋达到使用年限，都是经过长时间受到自然条件下无形地侵蚀和损耗，其各个结构出现不同程度的损坏和老化现象。目前房屋建筑都是按照一定年限内建筑材料本身的性能和可能产生的荷载来设计的这些情况地发生也影响到房屋的安全。

东方市房屋可行性鉴定中心,混凝土强度是什么混凝土强度这一指标主要包括立方体抗压强度、强度率、轴心抗压强度等，强度值还可分为设计值与标准值两种。在混凝土强度中，强度率必须超过设计标准的强度等级标准值概率。强度等级这一指标是结合立方体抗压强度的值来综合确定的，立方体抗压强度标准数据是150mm150mm150mm立方体试件(按照标准方法制作)，在龄期28天之内，用标准方式测试的95%的抗压强度。

随着经济的发展，城市化的步伐越来越快，很多居民楼的使用功能已经不能很好地满足人们的使用需求。为了使这些使用功能单一的房屋符合当前人们使用需求，加层、扩建等改造施工日益火爆起来。因此也会对房屋结构造成安全隐患，要进行房屋安全检测鉴定。

房屋检测的流程：

弟一步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。第二步：收集资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审核，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审核;

第四步：方案现场检测

在方案审核通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第七步：编写报告

编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审核，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审核;

## 第八步：签发报告

居民楼改装进行专业的房屋安全鉴定检测，不能因小失大。