

# 梅州蕉岭房屋主体结构检测机构中心

产品名称	梅州蕉岭房屋主体结构检测机构中心
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:房屋主体结构检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

作为可承接蕉岭本地 第三方房屋检测鉴定中心机构，为了更好地服务于工程质量安全管理，公司承检能力不断拓展，目前公司开展的检测项目涵盖了建设工程质量检测、(个人民房/工业厂房/医院/学校)房屋安全鉴定(安全可靠鉴定、蕉岭危房鉴定、蕉岭抗震鉴定、蕉岭完损等级鉴定)、蕉岭相邻施工影响鉴定、蕉岭施工现场质量检测、蕉岭钢结构建筑无损检测等。

梅州蕉岭房屋主体结构检测机构中心，广东方十检测鉴定公司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的从事房屋结构安全检测鉴定、质量检测、加固改造施工、设计等的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备;先后完成了办公楼、幼儿园学校、住宅、厂房、宾馆、学生接送站、旅馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固改造施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。本公司与多个省份建筑设计院、建筑工程质量检测公司站等单位拥有密切的合作关系;公司将以的精神为您提供安全、经济、的服务。

## 施工影响期间

- 1、施工单位应严格按照批准的施工方案进行施工，建设行政主管部门应当加强监管。
- 2、在施工期间由房屋检测单位按照房屋监测方案的要求对施工影响范围内的房屋进行专门跟踪监测，并根据工程施工进度变化及时进行监测频率调整，向建设单位和施工单位提交监测数据。
- 3、对可能由两个或两个以上施工点叠加影响造成房屋受损的，要分析原因，分清责任。
- 4、建设单位应成立由施工单位、物业(或房管部门)、街道、居委会等单位组成的工作协调小组，及时处理周边环境出现的问题。
- 5、当监测数据达到报警值时，房屋检测单位应及时报警，并会同施工单位加强周边房屋巡视，对施工中房屋出现的结构隐患或危险，应以书面方式通知有关单位，以便建设、施工单位及时采取应急措施，研

究解决方案。

6、建设、施工单位应定期或不定期召集街道、居委会、物业、居民代表举行座谈会，介绍施工进展情况及解答各方提出的相关问题。

#### 施工影响结束后

施工影响结束后，因建设工程施工引起房屋受损的，由房屋检测单位进行变形与完损状况复测，综合评定影响类别，提出房屋修缮或加固措施建议，房屋检测报告。

建设工程的建设单位负责组织施工影响结束后的房屋修缮或加固工作。建设单位应与受损房屋业主协商确定房屋修缮加固单位，参照受损房屋原设计标准和房屋检测报告的建议，制定具体的修缮加固方案和计划。

一般检测单位在具体工程实施中，具体做如下检测工作：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、观测房屋周边环境以及可能对房屋产生不利影响的情况
- 4、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 5、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 6、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 7、综合判断房屋受影响状况，确定房屋受损情况。
- 8、给出定性报告。

在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险。

#### 主要技术依据

- [1] 《房屋质量检测规程》(DG J08-79-2008);
- [2] 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004);
- [3] 《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)(2004版);
- [4] 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB52-1999);
- [5] 《工程测量规范》(GB50026-2007);
- [6] 《建筑变形测量规范》(JGJ/T8-2007);
- [7] 《房屋修缮工程技术规程》(DG/TJ08-207-2008);

[8] 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);

[9] 《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011);

[10] 《砌体结构设计规范》(GB50003-2011);

[11] 工程设计、施工、检测等有关规范标准。

通过以上检测手段,判断建筑的现阶段状况,安全和质量的综合性评估,建筑物的和良好的运行状态,在检测中,为建筑物提供安全保障,并的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。

建筑结构的抽样检测方案,可根据检测项目的特点按下列原则选择:

- 1、材料、强度、几何尺寸、配筋等应随机抽样,抽检数量应满足本标准的要求。
- 2、结构损伤宜采用全数普查、重点抽查的方法。
- 3、结构连接构造的检测,应选择对结构影响大的部位进行抽样。
- 4、对结构构件进行现场载荷试验时,对于同类构件宜选取受力较大、自身现状较差、所处环境恶劣、缺陷暴露较多的构件进行。

蕉岭房屋鉴定机构,蕉岭房屋检测去哪个部门,蕉岭房屋安全鉴定费用多少,蕉岭房屋损坏鉴定机构是哪个部门,蕉岭房屋安全鉴定需要多长时间,蕉岭施工周边房屋安全鉴定机构,蕉岭房屋安全检测机构收费标准,蕉岭房屋检测机构检测一次大概多少钱,蕉岭房屋鉴定是否每年收费的一次,蕉岭鉴定危房后必须拆除吗?,盐田区专业房屋检测机构一般怎样收费的,蕉岭房屋安全鉴定机构电话,蕉岭房屋安全鉴定程序包括哪些,蕉岭房屋安全检测鉴定机构名录,蕉岭房屋结构检测鉴定费用,南海区房屋鉴定机构有哪些,蕉岭程检测公司有哪些,蕉岭房屋鉴定一平方多少钱,蕉岭有房屋质量鉴定机构吗,郁南房屋鉴定公司,道滘房屋是不是危房找什么单位检测,蕉岭危房屋鉴定找哪个部门,蕉岭房屋安全检测鉴定机构收费标准,蕉岭房屋安全检测鉴定报告去哪办理,蕉岭房屋质量第三方检测机构

广东方十拥有多项检测鉴定资质,从事有关于房屋(框架结构、砖混结构、钢结构、木结构)的一切质量安全问题,是一家综合性检测单位,可承接民用建筑、工业建筑、公共建筑结构检测鉴定(安全性、耐久性、可靠性检测鉴定,改造、加层等检测鉴定,抗震鉴定等);灾后(火灾、爆炸、地震及事故等)结构检测鉴定;古建筑检测鉴定;工程质量检测鉴定(混凝土强度、钢筋保护层厚度等);结构安全检测等。本公司在重要建筑物的房屋质量检测及安全性鉴定、抗震鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等方面积累了丰富的经验,为客户房屋检测鉴定报告,欢迎来电咨询。

厂房在进行加固工程,多少都会涉及到结构功能的改变,因此厂房进行加固工程前后都需要做好厂房安全性检测和厂房抗震检测工作,以确保厂房加固工程的安全性。在加固工程开展前进行厂房安全性检测鉴定工作,需要掌握了解厂房的结构和承载力,从而评定当前厂房结构承载力是否符合加固改造工程的承载力需求,若不符合要求可对改造工程、方案提供数据和处理建议。在加固工程竣工后进行厂房安全性检测鉴定工作,则是对厂房的改造现状和图纸进行复核和验收检测工作,为厂房加固改造后的质量和厂房的需要提供可靠的。而厂房抗震检测适用于评定正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力,检测加固改造厂房的当前结构现状、改造方案以及未来使用情况,通过现场检测、结构分析验算后根据

当前建筑抗震设防要求，对厂房的抗震性能作出评价。