

# 中国产业地产市场运营动态及投资方向研究报告2023-2030年

产品名称	中国产业地产市场运营动态及投资方向研究报告 2023-2030年
公司名称	鸿晟信合（北京）信息技术研究院有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区日坛北路19号楼9层(08)(朝外孵化器0530)（注册地址）
联系电话	010-84825791 15910976912

## 产品详情

中国产业地产市场运营动态及投资方向研究报告2023-2030年

【全新修订】：2023年5月

【出版机构】：中赢信合研究网

【内容部分有删减·详细可参中赢信合研究网出版完整信息！】

【报告价格】：[纸质版]:6500元 [电子版]:6800元 [纸质+电子]:7000元 (可以优惠)

【服务形式】：文本+电子版+光盘

【联系人】：何晶晶 顾佳

### 章 产业地产简述

#### 1.1 产业地产的界定

##### 1.1.1 产业地产的概念

##### 1.1.2 产业地产的分类

#### 1.2 与传统地产的区别

##### 1.2.1 目标客户不同

1.2.2 开发思路不同

1.2.3 发展理念不同

## 第二章 2021-2023年中国产业地产发展环境分析

### 2.1 国内外宏观经济形势

2.1.1 全球经济形势

2.1.2 国内生产总值

2.1.3 工业运行情况

2.1.4 固定资产投资

### 2.2 产业发展驱动因素

2.2.1 产业转型升级

2.2.2 产业转移驱动

2.2.3 经济发展载体

2.2.4 深化体制改革

### 2.3 房地产市场发展环境

2.3.1 房屋施工面积

2.3.2 商品房销售规模

2.3.3 行业开发景气指数

### 2.4 土地市场供需环境

2.4.1 建设用地供应情况

2.4.2 重点城市地价情况

2.4.3 房企土地购置面积

2.4.4 房企拿地布局情况

## 第三章 2021-2023年中国产业地产相关政策分析

### 3.1 2021-2023年房地产市场调控分析

3.1.1 重要调控政策回顾

3.1.2 2021年调控政策分析

### 3.1.3 2022年调控政策分析

#### 3.1.4 政策调控趋势预判

### 3.2 2021-2023年产业地产用地政策分析

#### 3.2.1 土地制度改革深化

#### 3.2.2 土地集约利用推进

#### 3.2.3 工业用地改革试点

#### 3.2.4 促进土地多元化利用

#### 3.2.5 支持新兴产业用地

#### 3.2.6 土地政策发展态势

### 3.3 2021-2023年产业地产扶持政策分析

#### 3.3.1 促进产业结构升级

#### 3.3.2 推进高新园区发展

#### 3.3.3 规划物流园区发展

#### 3.3.4 规范文化基地管理

#### 3.3.5 完善生态园区政策

#### 3.3.6 加快经开区转型升级

### 3.4 2021-2023年其他重点相关政策分析

#### 3.4.1 规划新型城镇化发展

#### 3.4.2 限制地方政府举债

#### 3.4.3 规范税收等优惠政策

## 第四章 2021-2023年中国产业地产市场总体分析

### 4.1 中国产业地产发展概况

#### 4.1.1 产业地产发展阶段

#### 4.1.2 产业地产发展背景

#### 4.1.3 产业地产发展程度

#### 4.1.4 产业地产逐步兴起

## 4.2 2021-2023年中国产业地产市场现状

### 4.2.1 产业运行状况

### 4.2.2 市场运行特点

### 4.2.3 产业升级加快

### 4.2.4 转型升级现状

### 4.2.5 行业发展新模式

### 4.2.6 企业加速布局

### 4.2.7 企业跨界合作

## 4.3 2021-2023年中国产业地产开发特征

### 4.3.1 开发度\*\*

### 4.3.2 产品升级换代

### 4.3.3 产品日渐规范化

## 4.4 中国产业地产发展面临的困局

### 4.4.1 土地利用问题

### 4.4.2 开发建设问题

### 4.4.3 发展能力问题

### 4.4.4 配套规划问题

### 4.4.5 发展环境问题

## 4.5 中国产业地产发展的对策建议

### 4.5.1 主要策略分析

### 4.5.2 行业发展建议

### 4.5.3 找准产业定位

## 第五章 2021-2023年中国产业地产热点类型分析

### 5.1 物流地产

#### 5.1.1 驱动因素分析

#### 5.1.2 行业发展特征

### 5.1.3 市场供需分析

### 5.1.4 市场竞争分析

### 5.1.5 市场运行分析

## 5.2 经济开发区

### 5.2.1 政策扶持力度

### 5.2.2 发展规范发布

### 5.2.3 主要发展特征

### 5.2.4 经济运行现状

### 5.2.5 区域发展情况

### 5.2.6 PPP模式分析

### 5.2.7 发展趋势及建议

## 5.3 高新技术产业园区

### 5.3.1 园区发展历程

### 5.3.2 经济运行现状

### 5.3.3 发展问题分析

### 5.3.4 总体规划布局

### 5.3.5 园区规划建设

## 5.4 生态工业园区

### 5.4.1 基本分类及构成

### 5.4.2 总体建设形势

### 5.4.3 园区审批情况

### 5.4.4 发展效应分析

### 5.4.5 支撑低碳经济

### 5.4.6 主要问题分析

## 5.5 文化创意园区

### 5.5.1 发展特点分析

## 5.5.2 发展现状分析

## 5.5.3 园区布局状况

## 5.5.4 主要建设模式

## 5.5.5 影响因素分析

## 5.5.6 发展问题分析

## 5.6 总部经济基地

### 5.6.1 发展背景概述

### 5.6.2 建设要求规划

### 5.6.3 区域建设动向

### 5.6.4 发展模式对比

### 5.6.5 发展策略建议

## 5.7 临空产业园区

### 5.7.1 总体发展历程

### 5.7.2 园区建设意见

### 5.7.3 房企布局动态

### 5.7.4 建设发展机遇

### 5.7.5 发展问题分析

### 5.7.6 发展方向建议

## 第六章 2021-2023年中国产业地产市场竞争分析

### 6.1 产业地产开发市场主体介绍

#### 6.1.1 房地产企业转型

#### 6.1.2 实体企业进入

#### 6.1.3 传统产业地产企业

#### 6.1.4 金融类企业跨界

### 6.2 产业地产市场竞争格局分析

#### 6.2.1 重点企业格局

## 6.2.2 企业品牌价值

## 6.2.3 区域竞争态势

## 6.2.4 市场格局变动

## 6.3 物流地产行业竞争现状分析

### 6.3.1 市场格局分析

### 6.3.2 区域格局分析

### 6.3.3 圈地运动兴起

### 6.3.4 企业竞逐市场

### 6.3.5 外资扩张迅猛

## 6.4 产业园区核心竞争力的评价体系

### 6.4.1 产业园区竞争力基本概述

### 6.4.2 资源整合能力

### 6.4.3 运营管理能力

### 6.4.4 社会经济效益

## 第七章 中国产业地产开发模式分析

### 7.1 国外产业地产成功开发模式分析

#### 7.1.1 “地产+金融”模式

#### 7.1.2 “九州加工区”模式

#### 7.1.3 “丰田技术城”模式

### 7.2 中国产业地产的开发模式总体分析

#### 7.2.1 关键要素分析

#### 7.2.2 渐进发展模式

#### 7.2.3 直接开发模式

#### 7.2.4 协调开发模式

#### 7.2.5 综合运作模式

#### 7.2.6 开发选址策略

## 7.3 物流地产主要开发模式分析

### 7.3.1 地产商主导型

### 7.3.2 物流商主导型

### 7.3.3 地产物流合营

### 7.3.4 第三方做平台

### 7.3.5 经济开发区模式

## 7.4 总部基地产业地产开发模式分析

### 7.4.1 开发主体

### 7.4.2 园区定位

### 7.4.3 项目选址

### 7.4.4 企业选择

### 7.4.5 物业类型

### 7.4.6 盈利模式

## 7.5 其他类型产业园区具体开发模式分析

### 7.5.1 经开区

### 7.5.2 生态工业园区

### 7.5.3 文化创意产业园区

## 第八章 中国产业地产运营模式分析

### 8.1 产业地产运营模式概述

#### 8.1.1 工业园区（生产型园区）

#### 8.1.2 商务园区（服务型园区）

#### 8.1.3 运营关键要素

### 8.2 产业园区的运作机制分析

#### 8.2.1 园区运作方式沿革

#### 8.2.2 园区运作方式探索

#### 8.2.3 政府角度价值分析



8.2.4 运营商的价值分析

8.2.5 来区厂家价值分析

8.2.6 运作机制完善意见

8.3 物流地产的运营模式分析

8.3.1 国外物流地产运营模式

8.3.2 国内物流地产运营模式

8.3.3 物流地产“本土化”模式

8.3.4 运营模式选择的关注事项

8.4 产业地产项目的运营管理策略

8.4.1 产业园区运营建议

8.4.2 \*\*园区运营效率

8.4.3 科学管理工业园区

第九章 中国产业地产盈利模式分析

9.1 产业地产盈利模式发展动态

9.1.1 产业地产主要盈利模式

9.1.2 产业地产盈利模式变化

9.1.3 传统房企投资盈利模式

9.1.4 盈利模式升级发展方向

9.2 产业园区主要盈利模式分析

9.2.1 土地增值收益

9.2.2 房地产开发收益

9.2.3 入园企业经营税收

9.2.4 自投项目经营收益

9.2.5 园区运营管理收益

9.2.6 未来重点发展趋势

9.3 物流地产的盈利模式分析

### 9.3.1 主要盈利模式介绍

### 9.3.2 盈利模式主要问题

### 9.3.3 盈利模式设计方法

## 第十章 中国产业地产招商模式分析

### 10.1 产业地产招商基本原则

#### 10.1.1 明确招商地位

#### 10.1.2 招商环节先行

#### 10.1.3 广告定位策略

#### 10.1.4 招商营销重点

#### 10.1.5 招商人员素质

### 10.2 产业园区的招商流程

#### 10.2.1 确立目标

#### 10.2.2 前期调研

#### 10.2.3 制订招商方案

#### 10.2.4 比较招商方案

### 10.3 产业地产的招商策略

#### 10.3.1 设置诱因策略

#### 10.3.2 吸引商家战略

#### 10.3.3 全产业链战略

#### 10.3.4 园区聚商战略

#### 10.3.5 招商洽谈战略

#### 10.3.6 优惠政策战略

### 10.4 物流地产项目的招商策略

#### 10.4.1 招商总体策略

#### 10.4.2 项目招商目标

#### 10.4.3 项目招商对象

10.4.4 商家引进方式

10.4.5 商家进驻要求

10.4.6 租金定价策略

10.4.7 招商优惠政策

10.4.8 项目招商人员

## 第十一章 2021-2023年中国产业地产典型企业发展分析

### 11.1 华夏幸福基业股份有限公司

11.1.1 企业发展概况

11.1.2 业务发展模式

11.1.3 运营项目分析

11.1.4 财务状况分析

11.1.5 未来发展前景

### 11.2 上海张江高科技园区开发股份有限公司

11.2.1 企业发展概况

11.2.2 核心竞争力分析

11.2.3 经营效益分析

11.2.4 业务经营分析

11.2.5 财务状况分析

11.2.6 未来前景展望

### 11.3 武汉东湖高新集团股份有限公司

11.3.1 企业发展概况

11.3.2 经营效益分析

11.3.3 业务经营分析

11.3.4 财务状况分析

11.3.5 企业发展动态

11.3.6 未来前景展望

## 11.4 武汉光谷联合集团有限公司

### 11.4.1 企业发展概况

### 11.4.2 经营效益分析

### 11.4.3 企业业务模式

### 11.4.4 构建服务平台

## 11.5 亿达中国控股有限公司

### 11.5.1 企业发展概况

### 11.5.2 经营效益分析

### 11.5.3 企业园区项目

### 11.5.4 企业发展模式

## 11.6 华南城控股有限公司

### 11.6.1 企业发展概况

### 11.6.2 经营效益分析

### 11.6.3 核心业务体系

### 11.6.4 企业战略动向

### 11.6.5 未来前景展望

## 11.7 卓尔集团有限公司

### 11.7.1 企业发展概况

### 11.7.2 经营效益分析

### 11.7.3 企业发展布局

### 11.7.4 未来发展展望

## 11.8 毅德国际控股有限公司

### 11.8.1 企业发展概况

### 11.8.2 经营效益分析

### 11.8.3 企业运营项目

### 11.8.4 企业合作动态

## 11.9 北京联东投资（集团）有限公司

### 11.9.1 企业发展概况

### 11.9.2 企业区域布局

### 11.9.3 企业产品特征

### 11.9.4 搭建企业平台

### 11.9.5 项目开发动态

## 11.10 天安数码城（集团）有限公司

### 11.10.1 企业发展概况

### 11.10.2 开发模式分析

### 11.10.3 盈利模式分析

### 11.10.4 发展模式转型

### 11.10.5 企业合作动态

## 第十二章 2021-2023年中国产业地产市场投融资分析

### 12.1 2021-2023年房地产行业投资规模

#### 12.1.1 投资规模及增长

#### 12.1.2 投资结构分析

#### 12.1.3 区域投资状况

#### 12.1.4 资金到位情况

#### 12.1.5 投资影响因素

### 12.2 2021-2023年产业地产市场投资形势

#### 12.2.1 市场投资热潮兴起

#### 12.2.2 融资渠道不断拓宽

#### 12.2.3 资本角逐产业地产

#### 12.2.4 产业地产布局转变

#### 12.2.5 房企跨界产业地产

### 12.3 物流园区投资分析

12.3.1 投资规模

12.3.2 投资分布

12.3.3 区域格局

12.3.4 投资强度

12.4 经济技术开发区的融资分析

12.4.1 融资的必要性

12.4.2 融资方式的对比

12.4.3 融资方式的选择

第十三章 中国产业地产市场投资潜力分析

13.1 产业地产的投资价值分析

13.1.1 发展活力强盛

13.1.2 利益链条独特

13.1.3 盈利空间可观

13.1.4 升值潜力广阔

13.1.5 促进城市升级

13.2 产业地产的投资机遇分析

13.2.1 新型城镇化

13.2.2 区域一体化

13.2.3 新兴产业前景

13.3 物流地产的投资潜力分析

13.3.1 投资特征分析

13.3.2 投资市场空间

13.3.3 投资回报率高

13.3.4 投资需求分析

13.4 产业园区的潜在投资主体分析

13.4.1 政府投资

13.4.2 国有资本

13.4.3 外商投资

13.4.4 民间资本

13.4.5 重点领域

13.4.6 投资模式

13.5 产业园区热点类型的投资机会

13.5.1 物流园区

13.5.2 高新技术园区

13.5.3 生态工业园区

13.5.4 航空产业园区

第十四章 中国产业地产市场投资风险预警

14.1 房地产行业一般投资风险

14.1.1 宏观经济风险

14.1.2 投资经营风险

14.1.3 开发法律风险

14.1.4 其他相关风险

14.2 产业地产投资的外部风险

14.2.1 政策门槛\*\*

14.2.2 小众市场风险

14.2.3 土地供给风险

14.3 产业地产的投资开发风险

14.3.1 行业政策风险

14.3.2 市场经营风险

14.3.3 开发风险

14.3.4 项目招商风险

14.4 产业地产项目运作风险

14.4.1 社会环境风险

14.4.2 公共关系风险

14.4.3 策略选择风险

14.4.4 系统操作风险

14.4.5 市场竞争风险

## 第十五章 中国产业地产市场投资策略及建议

15.1 产业地产项目的风险管理

15.1.1 风险识别

15.1.2 风险评估

15.1.3 风险管控

15.1.4 管控机制

15.2 产业地产市场的投资建议

15.2.1 总体建议

15.2.2 产业选择

15.2.3 区域选择

15.2.4 模式选择

15.3 产业地产投资项目的运作策略

15.3.1 运营模式选择

15.3.2 选址建议

15.3.3 融资模式

15.3.4 招商能力

15.4 产业地产开发项目的转型建议

15.4.1 资源整合

15.4.2 产业为先

15.4.3 转型升级

15.4.4 投资金融创新



15.4.5 互联网+地产

15.5 产业地产发展战略

15.5.1 挖掘细分市场

15.5.2 价值链延伸

15.5.3 资产管理

第十六章 中国产业地产市场发展前景及趋势

16.1 中国产业地产行业发展前景

16.1.1 行业前景展望

16.1.2 市场发展机遇

16.1.3 行业融合前景

16.1.4 产品发展走向

16.2 中国产业地产市场转型趋势

16.2.1 “十四五”发展趋势

16.2.2 未来转型方向

16.2.3 行业升级趋势

16.2.4 未来融资方向

16.2.5 政策转型趋势

16.2.6 去地产化趋势

16.2.7 智慧化转型趋势

16.3 中国产业地产行业发展方向分析

16.3.1 产城融合

16.3.2 定位

16.3.3 互联网化

16.3.4 运营管理

附录

附录一：《中华人民共和国土地管理法》

附录二：《中华人民共和国城市房地产管理法》

附录三：《关于加快发展生产性服务业促进产业结构调整升级的指导意见》

附录四：《关于促进经济技术开发区转型升级创新发展的若干意见》

## 图表目录

图表1 2017-2021年国内生产总值及其增速

图表2 2018-2022年国内生产总值及增长速度

图表3 2017-2021年全部工业增加值及其增速

图表4 2018-2022年全部工业增加值及其增长速度

图表5 2022年主要工业产品产量及其增长速度

图表6 2018-2022年建筑业增加值及其增长速度

图表7 2017-2021年全社会固定资产投资

图表8 2021年分行业固定资产投资（不含农户）及其增速

图表9 2018-2022年全社会固定资产投资

图表10 2022年按领域分固定资产投资（不含农户）及其占比

图表11 2022年分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度

图表12 2022年固定资产投资新增主要生产与运营能力

图表13 2022年房地产开发和销售主要指标及其增长速度

图表14 2021年全国商品房销售面积及销售增速

图表15 2022年全国商品房销售面积及销售增速

图表16 2020-2023年全国房地产开发景气指数

图表17 2018-2022年国有建设用地供应变化情况

图表18 2022年国有建筑用地供应结构

图表19 2018-2022年全国主要城市监测地价环比增长率变化情况

图表20 2021年全国房地产开发企业土地购置面积增速

图表21 2022年房地产开发企业土地购置面积增速

图表22 2017-2021年20家代表性房地产企业拿地情况

图表23 2018-2021年20家代表性房地产企业各类城市拿地金额分线占比

图表24 2022年重点企业新增土地（一）

图表25 2022年重点企业新增土地（二）

图表26 公布细则及房价控制目标的省市

图表27 2020年下半年各城市政策分化时间表

图表28 2021年中央重要文件、会议主要内容

图表29 2021年放松限购城市时间表

图表30 “央五条”主要内容

图表31 “930”新政主要内容

图表32 《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》主要内容

图表33 2021年以来主要省市公积金政策调整

图表34 2007-2020年全国分类地价走势以及商品房销售面积

图表35 规模以上工业企业主营业务收入洛伦茨曲线

图表36 规模以上工业企业利润总额洛伦茨曲线

图表37 1990-2020年规模以上工业企业赫芬达尔-赫希曼指数

图表38 2023年产业地产业务销售收入

图表39 2023年产业地产业务销售收入增速

图表40 2023年产业地产企业与传统住宅地产企业运营状况比较

图表41 2023年产业地产企业与传统住宅地产企业盈利规模比较

图表42 2023年产业地产企业与传统住宅地产企业盈利能力比较

图表43 产业升级的两个层面

图表44 2022年末主要物流地产商在的市场份额

图表45 2023年经济技术开发区主要经济指标情况汇总表

图表46 2023年经济技术开发区分布情况

图表47 2020-2023年高新区主要经济指标及同比变化

图表48 生态工业园区的一般组织形式图

图表49 中国文化创意产业园区的类型分布

图表50 中国产业型文化创意产业园区分布情况

图表51 中国混合型文化创意产业园区分布情况

图表52 中国艺术型文化创意产业园区分布情况

图表53 中国休闲娱乐型文化创意产业园区分布情况

图表54 中国地方特色型文化创意产业园区分布情况

图表55 文化创意产业园区开发的主流模式简表

图表56 宋城股份发展历程

图表57 宋城景区优劣势

图表58 横店影视城的发展模式

图表59 上海8号桥发展模式

图表60 2022年产业地产企业营业收入及净利润排行

图表61 2022年中国产业地产15强榜单

图表62 2022年中国产业地产品牌估值TOP10

图表63 国内物流地产五分天下

图表64 电子商务自建物流仓储

图表65 物流区域由长三角向中西部推进

图表66 产业园区竞争力评价模块

图表67 中国“一带一路”布局情况

图表68 中国及周边区域产业集群现状

图表69 天津总部基地开发主体性质

图表70 天津总部基地开发企业业务范围情况

图表71 津沪总部基地项目功能分区情况

图表72 国外总部基地发展历程

图表73 上海总部基地开发主体性质

图表74 天津总部基地项目分布

图表75 天津中心城区与城市郊区土地供应情况

图表76 上海中心城区与城市郊区土地供应情况

图表77 天津总部基地项目入驻企业类型分布

图表78 上海总部基地项目进驻企业类型分布

图表79 天津总部基地项目产品类型

图表80 上海总部基地项目产品类型

图表81 天津总部基地盈利模式分析

图表82 上海总部基地盈利模式分析

图表83 产业园区的投资决策与概念定位

图表84 普洛斯通用型物流仓储设施部分标准

图表85 普洛斯收购回租模式

图表86 华夏幸福的PPP运作模式

图表87 2021-2023年华夏幸福基业股份有限公司总资产和净资产

图表88 2021-2022年华夏幸福基业股份有限公司营业收入和净利润

图表89 2023年华夏幸福基业股份有限公司营业收入和净利润

图表90 2021-2022年华夏幸福基业股份有限公司现金\*\*

图表91 2023年华夏幸福基业股份有限公司现金\*\*

图表92 2022年华夏幸福基业股份有限公司主营业务收入分行业、产品、地区

图表93 2021-2022年华夏幸福基业股份有限公司成长能力

图表94 2023年华夏幸福基业股份有限公司成长能力

图表95 2021-2022年华夏幸福基业股份有限公司短期偿债能力

图表96 2023年华夏幸福基业股份有限公司短期偿债能力

图表97 2021-2022年华夏幸福基业股份有限公司长期偿债能力

图表98 2023年华夏幸福基业股份有限公司长期偿债能力

图表99 2021-2022年华夏幸福基业股份有限公司运营能力

图表100 2023年华夏幸福基业股份有限公司运营能力

图表101 2021-2022年华夏幸福基业股份有限公司盈利能力

图表102 2023年华夏幸福基业股份有限公司盈利能力

图表103 2021-2023年上海张江高科技园区开发股份有限公司总资产和净资产

图表104 2021-2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司营业收入和净利润

图表105 2023年上海张江高科技园区开发股份有限公司营业收入和净利润

图表106 2021-2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司现金\*\*

图表107 2023年上海张江高科技园区开发股份有限公司现金\*\*

图表108 2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司主营业务收入分行业、产品、地区

图表109 2021-2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司成长能力

图表110 2023年上海张江高科技园区开发股份有限公司成长能力

图表111 2021-2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司短期偿债能力

图表112 2023年上海张江高科技园区开发股份有限公司短期偿债能力

图表113 2021-2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司长期偿债能力

图表114 2023年上海张江高科技园区开发股份有限公司长期偿债能力

图表115 2021-2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司运营能力

图表116 2023年上海张江高科技园区开发股份有限公司运营能力

图表117 2021-2022年上海张江高科技园区开发股份有限公司盈利能力

图表118 2023年上海张江高科技园区开发股份有限公司盈利能力

图表119 2021-2023年武汉东湖高新集团股份有限公司总资产和净资产

图表120 2021-2022年武汉东湖高新集团股份有限公司营业收入和净利润

图表121 2023年武汉东湖高新集团股份有限公司营业收入和净利润

图表122 2021-2022年武汉东湖高新集团股份有限公司现金\*\*

图表123 2023年武汉东湖高新集团股份有限公司现金\*\*

图表124 2022年武汉东湖高新集团股份有限公司主营业务收入分行业、地区

图表125 2021-2022年武汉东湖高新集团股份有限公司成长能力

图表126 2023年武汉东湖高新集团股份有限公司成长能力

图表127 2021-2022年武汉东湖高新集团股份有限公司短期偿债能力

图表128 2023年武汉东湖高新集团股份有限公司短期偿债能力

图表129 2021-2022年武汉东湖高新集团股份有限公司长期偿债能力

图表130 2023年武汉东湖高新集团股份有限公司长期偿债能力

图表131 2021-2022年武汉东湖高新集团股份有限公司运营能力

图表132 2023年武汉东湖高新集团股份有限公司运营能力

图表133 2021-2022年武汉东湖高新集团股份有限公司盈利能力

图表134 2023年武汉东湖高新集团股份有限公司盈利能力

图表135 2019-2020年光谷联合控股有限公司综合收益表

图表136 2019-2020年光谷联合控股有限公司分部资料

图表137 2020-2021年光谷联合控股有限公司综合收益表

图表138 2020-2021年光谷联合控股有限公司分部资料

图表139 2021-2022年光谷联合控股有限公司综合收益表

图表140 2021-2022年光谷联合控股有限公司分部资料

图表141 “四位一体”规划理念

图表142 “四位一体”运营体系

图表143 2019-2020年亿达中国控股有限公司综合收益表

图表144 2020-2021年亿达中国控股有限公司综合收益表

图表145 2020-2021年亿达中国控股有限公司分部资料

图表146 2021-2022年亿达中国控股有限公司综合收益表

图表147 2021-2022年亿达中国控股有限公司分部资料

图表148 2019-2020财年华南城控股有限公司综合收益表

图表149 2019-2020财年华南城控股有限公司分部资料

图表150 2020-2021财年华南城控股有限公司综合收益表

图表151 2020-2021财年华南城控股有限公司分部资料

图表152 2021-2022财年华南城控股有限公司综合收益表

图表153 2021-2022财年华南城控股有限公司分部资料

图表154 2019-2020年卓尔集团综合收益表

图表155 2019-2020年卓尔集团收入分部门资料

图表156 2020-2021年卓尔集团综合收益表

图表157 2020-2021年卓尔集团收入分部门资料

图表158 2021-2022年卓尔集团综合收益表

图表159 2021-2022年卓尔集团收入分部门资料

图表160 卓尔基于在线线下结合的交易平台打造的生态圈和产业链

图表161 2019-2020年毅德控股综合收益表

图表162 2019-2020年毅德控股收入分部门资料

图表163 2020-2021年毅德控股综合收益表

图表164 2020-2021年毅德控股收入分部门资料

图表165 2021-2022年毅德控股综合收益表

图表166 2021-2022年毅德控股收入分部门资料

图表167 联东产品主要区域布局

图表168 联东U谷产品特点

图表169 联东U谷部分项目产业定位

图表170 联东集团运营服务体系

图表171 2020-2021年全国房地产开发投资增速

图表172 2021-2022年全国房地产开发投资增速

图表173 2022-2023年全国房地产开发投资增速

图表174 2020-2022年全国住宅开发投资累计额及其增速

图表175 2020-2022年全国办公楼开发投资累计额及其增速

图表176 2020-2022年全国商业地产开发投资累计额及其增速

图表177 2020-2021年全国房地产开发企业本年到位资金增速情况

图表178 2022年全国房地产开发企业到位资金增速



图表179 被调查的样本园区构成情况

图表180 物流园区规划投资规模分布

图表181 物流园区实际投资占规划投资额的比率分布情况

图表182 物流园区分区域平均实际投资情况

图表183 物流园区规划投资强度与实际投资强度分布

图表184 首批新型城镇化综合试点名单

图表185 2019-2022年区域一体化规划情况

图表186 中国战略性新兴产业发展规划

图表187 2020-2023年物流行业相关政策一览

图表188 1991-2023年中美物流成本占GDP比重

图表189 2019-2023年国内仓储物业投资占比全国固定资产投资总额

图表190 2020-2023年有关投资物流地产事件一览

图表191 2020-2023年中国电商自建物流情况

图表192 北京和上海的各类地产投资回报率

图表193 2023年内外资物流地产商物业面积占比

图表194 2023年Top10物流地产商物业面积占比

图表195 2023年中国B2C网络购物交易市场份额占比

图表196 中国电商企业的物流仓储面积

图表197 2016-2023年工矿仓储占比国有建设用地供应量

图表198 2018-2023年中国网络市场交易规模

图表199 2018-2023年网购规模占社会消费品零售总额比例

图表200 2018-2023年中国网络购物用户规模增长

图表201 2015-2022年中国规模以上快递企业营收

图表202 2023年各省、自治区、直辖市政府关于农业产业园区工作计划汇总

图表203 2023年各省、自治区、直辖市政府关于自贸区工作计划汇总

图表204 2008-2023年生态园区发展状况

图表205 2008-2023年命名园区数量

图表206 2019-2023年40大中城市土地供应及供求比

图表207 房地产开发项目涉及“营改增”链条

图表208 产业地产项目风险管理过程

图表209 产业地产“微笑曲线”图

图表210 各地产业地产需求主动力

图表211 京津冀产业协同发展

图表212 天津、广东、福建、上海四大自贸区功能定位

图表213 产业地产发展方向选择

图表214 产业新城的发展历程

图表215 产品精细化、定制化内容

图表216 普洛斯由外及内的物流地产布局模式

图表217 产业地产基金融资模式

图表218 产业地产“大-小-大”招商模式

图表219 产业地产“小-大-更大”招商模式

图表220 产业地产“大生小再变大”招商模式

图表221 产业地产招商渠道建设

图表222 产业地产招商措施

图表223 产业地产招商推广

图表224 政策措施分工表