

# 中国物流园区发展状况分析及投资规划建设建议报告2023-2029年

产品名称	中国物流园区发展状况分析及投资规划建设建议报告 2023-2029年
公司名称	北京中研华泰信息技术研究院销售部
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708
联系电话	18766830652 18766830652

## 产品详情

中国物流园区发展状况分析及投资规划建设建议报告2023-2029年\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*[报告编号] 370031[出版日期] 2023年5月[出版机构] 中研华泰研究院 [交付方式]

EMIL电子版或特快专递[报告价格] 纸质版:6500元 电子版:6800元 纸质版+电子版:7000元 [联系人员]

刘亚 免费售后服务一年，具体内容及订购流程欢迎咨询客服人员 章

中国物流园区发展环境分析 节 物流园区相关概述介绍 一、物流园区相关概述 (一) 物流园区的概念

(二) 物流园区的分类 (三) 物流园区的地位 二、物流园区的功能分析 (一) 物流园区的功能定位

(二) 物流园区的基本功能 (三) 物流园区的附加功能 三、物流园区的发展历程 (一)

探索阶段 (1990-1995) (二) 稳步阶段 (1996-1999) (三) 膨胀阶段 (2000-2008) (四) 整顿升级阶段

(2009-至今) 四、报告的研究范围与方法 第二节 物流园区政策环境分析 一、物流园区主要

政策解读 (一) 国家层面物流园区相关政策 (二) 地方层面物流园区相关政策 二、物流园区相关

发展规划 (一) 《全国物流园区发展规划》 (二) 《物流业发展中长期规划(2018-2023)》 (三)

《全国流通节点城市布局规划(2018-2023年)》 第三节 物流园区经济环境分析 一、全球制造业PMI

走势分析 (一) 全球制造业PMI走势分析 (二) 美国制造业PMI走势分析 (三) 日本制造业PMI

走势分析 (四) 欧洲制造业PMI走势分析 二、全球服务业商务活动指数走势 (一) 全球服务业商务

活动指数 (二) 美国非制造业PMI走势 (三) 日本服务业的PMI走势 (四) 欧元区服务业PMI走

势 三、国内宏观经济环境分析 (一) 国内生产总值及增长情况 (二) 工业增加值及其增长情况

(三) 货物进出口总额及其增长 (四) 固定资产投资额及其增长 (五) 消费品零售总额及其增长

(六) 货币供应量及其增长情况 (七) 制造业采购经理指数走势 (八) 非制造业商务活动指数走势

第二章 国外物流园区发展经验借鉴 节 国外物流园区发展状况分析 一、全球物流市场发展状况分析

(一) 全球物流业市场规模分析 (二) 全球各区域物流市场分析 (三) 全球物流产业竞争力排名

二、国外物流园区发展状况分析 (一) 国外物流园区的发展现状 (二) 国外物流园区建设的经验

三、国外物流园区运营经验及借鉴 第二节 国外物流园区发展经验与启示 一、日本物流园区发展

经验与启示 (一) 日本物流园区发展现状分析 (二) 日本物流园区经营模式分析 (三) 日本物流园

区典型案例剖析 (四) 日本物流园区发展经验借鉴 二、美国物流园区发展经验与启示 (一) 美国

物流园区发展现状分析 (二) 美国物流园区经营模式分析 (三) 美国物流园区典型案例剖析 (四)

美国物流园区发展经验借鉴 三、德国物流园区发展经验与启示 (一) 德国物流园区发展现状分析

(二) 德国物流园区经营模式分析 (三) 德国物流园区典型案例剖析 (四) 德国物流园区发展

经验借鉴 四、韩国物流园区发展经验与启示 (一) 韩国物流园区发展现状分析 (二) 韩国物流园

经营模式分析 (三) 韩国物流园区典型案例剖析 (四) 韩国物流园区发展经验借鉴 第三章 中国物流行业发展状况分析 节 物流配套设施的建设情况 一、物流基础设施建设情况 (一) 公路建设情况分析 (二) 铁路建设情况分析 (三) 水运建设情况分析 (四) 航空建设情况分析 二、物流运输装备配套情况 (一) 载货汽车保有量分析 (二) 铁路货车拥有量分析 (三) 水运船舶拥有量分析 (四) 运输飞机在册架数分析 三、其它物流装备市场分析 (一) 货架市场分析 (二) 叉车市场分析 (三) 托盘市场分析 (四) 输送分拣设备 (五) 自动化立体仓库 第二节 物流行业的运行情况分析 一、物流业景气指数走势分析 (一) 物流业景气指数分析 (二) 新订单指数分析 (三) 库存周转次数指数分析 (四) 设备利用率指数分析 (五) 从业人员指数分析 二、社会物流总额增幅及构成 (一) 社会物流总额增长情况 (二) 社会物流总额构成情况 三、社会物流总费用及其构成 (一) 社会物流总费用增长情况 (二) 社会物流总费用构成情况 四、物流业增加值的增长情况 (一) 物流业增加值增长情况 (二) 占服务业增加值的比重 五、物流市场价格走势分析 (一) 波罗的海干散货运价指数 (二) 中国沿海散货综合运价指数 (三) 中国出口集装箱运价指数 (四) 长江集装箱综合运价指数 (五) 长江干散货综合运价指数 六、物流企业盈利情况分析 第三节 中国物流行业发展前景预测 一、物流业固定资产投资情况 二、物流行业的影响因素分析 (一) 行业发展的有利因素 (二) 行业发展的不利因素 三、物流行业的发展前景预测 (一) 行业面临的形势与挑战 (二) 物流行业发展趋势分析 (三) 物流行业发展前景预测 第四章 中国物流园区运营情况分析 节 全国物流园区(基地)调查情况 一、物流园区的总体情况 (一) 物流园区的数量规模 (二) 物流园区的区域分布 (三) 物流园区的建设状态 (四) 节点城市的园区情况 二、物流园区的建设情况 (一) 物流园区的开发方式 (二) 物流园区的类型调查 (三) 物流园区的资金来源 (四) 物流园区的建设进度 (五) 物流园区的建设时长 三、物流园区的运营情况 (一) 物流园区的经营方式 (二) 物流园区的业务功能 (三) 物流园区的收入来源 (四) 物流园区信息化投入 四、物流园区发展存在的问题 第二节 物流园区运营情况统计分析 一、物流园区的基础设施 (一) 物流园区投资规模 (二) 物流园区占地规模 (三) 物流园区交通便利性 二、物流园区的服务能力 (一) 公共信息平台投入 (二) 园区网页质量高低 (三) 货运车辆规模大小 三、物流园区的运营效率 (一) 物流园区物流强度 (二) 物流园区收入情况 (三) 物流园区劳动生产率 四、物流园区的社会贡献 (一) 物流园区就业规模 (二) 物流园区就业人数 (三) 物流园区税收情况 (四) 物流园区节能环保 五、入驻企业情况分析 (一) 总体入驻企业数量 (二) 总体入驻企业质量 第五章 中国物流园区布局规划研究 节 物流园区功能布局设计研究 一、物流园区功能布局的基本原则 (一) 相互协调原则 (二) 系统优化原则 (三) 优化利用原则 (四) 与城市规划协调原则 (五) 可持续发展原则 二、物流园功能区的交通组织 (一) 物流园区功能布局的特点 (二) 物流园区道路交通的特点 (三) 物流园区道路网形态分析 (四) 各功能区与道路的组织关系 三、物流园功能区的组合方式研究 (一) 传统型物流园区功能组合 (二) 商贸型物流园功能区组合 (三) 保税区物流园功能区组合 第二节 物流园区建筑外部空间组合方式 一、轴线式布局分析 (一) 轴线式布局特点 (二) 轴线式布局形态 二、辐射式布局分析 (一) 辐射式布局特点 (二) 辐射式布局形态 三、网格式布局分析 (一) 网格式布局特点 (二) 网格式布局形态 四、组团式布局分析 (一) 组团式布局特点 (二) 组团式布局形态 五、四种组合形式的异同 第六章 物流园区细分领域运营分析 节 煤炭物流园区 一、煤炭物流园区的相关概述 二、煤炭物流园区的发展历程 三、煤炭物流园区的发展现状 四、煤炭物流园区的功能定位 五、煤炭物流园区的运营模式 六、煤炭物流园区存在的问题 七、煤炭物流园区的新动向 八、煤炭物流园区的发展前景 第二节 铁路物流园区 一、铁路物流园区的相关概述 二、铁路物流园区的发展现状 三、铁路物流园区存在的问题 四、铁路物流园区的新动向 五、铁路物流园区的发展前景 第三节 化工物流园区 一、化工物流园区的相关概述 二、化工物流园区的发展现状 三、化工物流园区的布局模式 四、化工物流园区的运营模式 五、化工物流园区存在的问题 六、化工物流园区的新动向 七、化工物流园区的发展前景 第四节 冷链物流园区 一、冷链物流园区的相关概述 二、冷链物流园区的发展现状 三、冷链物流园区的需求分析 四、冷链物流园区存在的问题 五、冷链物流园区的规划建设 六、冷链物流园区的发展趋势 七、冷链物流园区的新动向 八、冷链物流园区的发展前景 第五节 农产品物流园区 一、农产品物流园区的相关概述 二、农产品物流园区的功能分析 三、农产品物流园区的发展现状 四、农产品物流园区的发展模式 五、农产品物流园区存在的问题 六、农产品物流园区的案例分析 七、农产品物流园区的新动向 八、农产品物流园区的发展方向 第六节 商贸物流园区 一、煤炭物流园区的相关概述 二、煤炭物流园区的基本功能 三、煤炭物流园区的发展现状 四、煤炭物流园区存在的问题 五、煤炭物流园区的新动向 六、煤炭物流园区的发展趋势 第七节 空港物流园区 一

、空港物流园区的相关概述 二、空港物流园区的发展现状 三、空港物流园区的建设状况 四、空港物流园区的布局模式 五、空港物流园区存在的问题 六、空港物流园区的新动向 七、空港物流园区的发展前景 第八节 港口物流园区 一、港口物流园区的相关概述 二、物流园区选址的影响因素 三、港口物流园与港口的关系 四、港口物流园区的发展现状 五、港口物流园区存在的问题 六、港口物流园区的新动向 七、港口物流园区的发展前景 第九节 钢铁物流园区 一、钢铁物流园区的相关概述 二、钢铁物流园区的发展现状 三、钢铁物流园区的开发模式 四、钢铁物流园区的管理模式 五、钢铁物流园区的盈利模式 六、钢铁物流园区存在的问题 七、钢铁物流园区的新动向 八、钢铁物流园区的发展前景 第十节 保税物流园区 一、保税物流园区的相关概述 二、保税物流园区的发展现状 三、保税物流园区的应用模式 四、保税物流园区存在的问题 五、保税物流园区的新动向 六、保税物流园区的发展前景 第十一节 粮食物流园区 一、粮食物流园区的相关概述 二、粮食物流园区的发展现状 三、粮食物流园区存在的问题 四、粮食物流园区的新动向 五、粮食物流园区的发展前景 第七章 物流园区运营管理企业分析 一、普洛斯投资管理（中国）有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向 二、上海外高桥保税物流中心有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向 三、嘉民集团有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向 四、深圳赤湾石油基地股份有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向 五、上海江桥现代物流发展有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向 六、广东南方物流集团有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向 七、传化集团有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向 八、上海闵行国际物流中心有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向 九、平谦国际有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向 十、北京金马驹物流产业园区开发建设有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向 十一、山东盖世国际物流集团有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向 十二、武汉东西湖保税物流中心有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向 十三、山西宝特国际物流有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向 十四、冀中能源国际物流集团有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向 十五、河北新武安钢铁集团物流有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向 十六、山西万昌商贸有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向 十七、苏州物流中心有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向 十八、绍兴港现代物流有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向

向十九、盖氏邦晔物流有限公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（五）运营物流园区介绍（六）园区入驻企业分析（七）企业新发展动向二十、重庆西部现代物流园区开发建设有限责任公司（一）企业基本概况分析（二）企业股权结构分析（三）企业业务范围分析（四）企业经营状况分析（略……）

图表1：物流园区的分类 图表2：报告研究方法介绍 图表3：国家层面物流园区相关政策汇总 图表4：《关于开展物流园区示范工作的通知》 图表5：《“互联网+流通”行动计划》 图表6：地方层面物流园区相关政策汇总 图表7：《全国物流园区发展规划》 图表8：《物流业发展中长期规划（2014-2023）》 图表9：《全国流通节点城市布局规划（2018-2023年）》 图表10：2018-2023年全球制造业PMI指数走势图（单位：%） 图表11：2018-2023年美国制造业PMI指数走势图（单位：%） 图表12：2018-2023年日本制造业PMI指数走势图（单位：%） 图表13：2018-2023年欧元区制造业PMI指数走势图（单位：%） 图表14：2018-2023年全球服务业商务活动指数走势图（单位：%） 图表15：2018-2023年美国非制造业PMI指数走势图（单位：%） 图表16：2018-2023年日本服务业PMI指数走势图（单位：%） 图表17：2018-2023年欧元区服务业PMI指数走势图（单位：%） 图表18：2018-2023年中国国内生产总值及其增长速度（单位：亿元，%） 图表19：2018-2023年中国工业增加值变化趋势（单位：亿元） 图表20：2018-2023年中国货物进出口总额变化情况（单位：亿元） 图表21：2018-2023年中国货物出口总额变化情况（单位：亿元） 图表22：2018-2023年中国货物进口总额变化情况（单位：亿元） 图表23：2018-2023年全社会固定资产投资及其增长情况（单位：亿元，%） 图表24：2018-2023年中国社会消费品零售总额及同比增速（单位：亿元，%） 图表25：2018-2023年全国广义货币供应量M2及增长情况（单位：万亿元，%） 图表26：2018-2023年全国狭义货币供应量M1及增长情况（单位：万亿元，%） 图表27：2018-2023年中国制造业PMI指数（经季节调整）走势图（单位：%） 图表28：2018-2023年中国制造业生产指数（经季节调整）走势图（单位：%） 图表29：2018-2023年中国制造业新订单指数（经季节调整）走势图（单位：%） 图表30：2018-2023年中国制造业原材料库存指数（经季节调整）走势图（单位：%） 图表31：2018-2023年中国制造业从业人员指数（经季节调整）走势图（单位：%） 图表32：2018-2023年中国制造业供货商配送时间指数（经季节调整）走势图（单位：%） 图表33：2018-2023年中国非制造业商务活动指数（经季节调整）走势图（单位：%） 图表34：2018-2023年中国非制造业新订单指数（经季节调整）走势图（单位：%） 图表35：2018-2023年中国非制造业投入品价格指数（经季节调整）走势图（单位：%） 图表36：2018-2023年中国非制造业销售价格指数（经季节调整）走势图（单位：%） 图表37：2018-2023年中国非制造业业务活动预期指数（经季节调整）走势图（单位：%） 图表38：2018-2023年全球物流业市场规模（单位：万亿美元） 图表39：全球各地区物流业市场份额（单位：%） 图表40：全球各地区物流业占GDP比重（单位：%） 图表41：全球物流业竞争力排名 图表42：中国物流业竞争力各项指标在全球排名 图表43：2018-2023年全国公路总里程及增长情况（单位：万公里，%） 图表44：2018-2023年全国高速公路里程及其增长情况（单位：万公里，%） 图表45：2018-2023年全国公路建设投资额及增长情况（单位：亿元，%） 图表46：2018-2023年全国高速公路建设投资额及增长情况（单位：亿元，%） 图表47：2018-2023年全国铁路营业里程及增长情况（单位：万公里，%） 图表48：2018-2023年全国铁路固定资产投资及增长情况（单位：亿元，%） 图表49：2018-2023年全国铁路基本建设投资额及增长情况（单位：亿元，%） 图表50：2018-2023年全国港口生产用码头泊位数变化情况（单位：个，%） 图表51：2018-2023年全国港口万吨级及以上泊位数变化情况（单位：个，%） 图表52：2018-2023年全国内河航道通航里程变化情况（单位：万公里，%） 图表53：2023年全国各水系内河航道通航里程（单位：公里） 图表54：2023年全国内河航道通航里程构成（按等级）（单位：%） 图表55：2018-2023年全国水运建设投资额及增长情况（单位：亿元，%） 图表56：2018-2023年全国内河建设投资额及增长情况（单位：亿元，%） 图表57：2018-2023年全国沿海建设投资额及增长情况（单位：亿元，%） 图表58：2018-2023年民航基本建设和技术改造投资额（单位：亿元，%） 图表59：2018-2023年全国拥有载货汽车数量及增长情况（单位：万辆，%） 图表60：2018-2023年全国拥有载货汽车吨位及增长情况（单位：万吨，%） 图表61：2018-2023年载货汽车细分市场情况（单位：辆，%） 图表62：2018-2023年国家铁路货车拥有量及增长情况（单位：万辆，%） 图表63：2018-2023年全国水上运输船舶拥有量（单位：万艘，万吨） 图表64：2023年水上运输船舶构成（按航行区域分）（单位：万艘，万吨，万客位，万TEU，%） 图表65：2018-2023年民航全行业运输飞机在册架数（单位：架） 图表66：2018-2023年工业车辆（含机动工业车辆和非机动工业车辆）出口情况（单位：台，美元，%） 图表67：2018-2023年机动工业车辆出口情况（单位：台，美元，%） 图表68：2018-2023年工业车辆（含机动工业车辆和非机动工业车辆）进口情况（单位：台，美元，%） 图表69：2018-2023年中国托盘拥有量及增长情况（单位：亿片） 图表70：2023年底各类托盘拥有量比

例结构（单位：%） 图表71：2018-2023年中国物流业景气指数LPI（经季节调整）走势图（单位：%） 图表72：2018-2023年中国物流业景气指数之新订单指数走势图（单位：%） 图表73：2018-2023年中国物流业景气指数之库存周转次数指数走势图（单位：%） 图表74：2018-2023年中国物流业景气指数之设备利用率指数走势图（单位：%） 图表75：2018-2023年中国物流业景气指数之从业人员指数走势图（单位：%） 图表76：2018-2023年中国社会物流总额及名义增长情况（单位：万亿元，%） 图表77：2018-2023年中国物流需求系数变化趋势 图表78：2018-2023年中国社会物流总费用及增长情况（单位：万亿元，%） 图表79：2018-2023年中国社会物流总费用与GDP的比率变化趋势（单位：%） 图表80：2023年中国社会物流总费用及其构成（单位：万亿元，%） 图表81：2018-2023年中国社会物流总费用构成比重变化趋势（单位：%） 图表82：2018-2023年中国物流业增加值变化趋势（单位：万亿元，%） 图表83：2018-2023年中国物流业增加值占服务业增加值的比重变化趋势（单位：%） 图表84：2018-2023年波罗的海干散货综合运价指数BDI走势情况（单位：点）