

重庆全境做工程预算包括什么内容

产品名称	重庆全境做工程预算包括什么内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

重庆工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。

5、工程预算是评价投资效果的重要指标。重庆全境做工程预算包括什么内容

工程造价的签证内容如下：1、有经验的承包商不可预见的恶劣的自然条件和非承包商人为障碍。

- 2、建设单位或监理工程师中的书面变更通知书。
- 3、建设单位或监理单位原因造成施工中断和工效降低。如：甲方供料不及时，资金不到位、图纸不到位等引起的索赔。

建设项目决策与工程造价的关系：

- 1.项目决策的正确是工程造价合理性的前提，
- 2.项目决策的内容是决定工程造价的基础，

3.造价高低、投资多少也影响项目决策，

- 4.项目决策的深度影响投资估算的性，也影响工程造价的控制效果。

工程预结算索赔费用的组成：

人工费：数量增多、人工价格上涨、人员窝工。 材料费：数量增多、材料单价的上涨。 施工机具

使用费：如果机械设备是承包人自有设备，一般按台班折旧费、人工费与其他费之和计算；如果是承包

人租赁的设备，一般按台班租金加上每台班单价分摊的施工机械进出场费计算。 现场管理费：其索赔

包括承包人完成合同之外的额外工作以及由于发包人原因导致工期延期期间的现场管理费发包人原因

导致工期延期期间的现场管理费，包括管理员工资、办公费、通信费、交通费等。工程预算员按公告要

求截止前递交投标报价文件，用档案袋密封并加盖公章，在时间内到地点参加评标。工作人员现场开启

档案袋并唱标后计算工程预算员报价平均值(按四舍五入保留两位小数点)(注：逾期送达的或未送达地点

的投标文件，招标人不予受理)工程预算员是计量管理的一种方式，主要是对计量的管理、维护、修理和

鉴定。是由国家规定的计量主管部门，对企业和其他组织的计量工作进行监督和检查，并对其进行考核

和鉴定。工程预算员工作是一项技术性要求很高的工作，要想在工作中有所成就，必须掌握一定的理论

知识和实际操作技能，同时还要有耐心、有恒心。

一般情况下，企业都会招聘一些具有专业知识和实践经验的人员来做计量管理工作。

重庆工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和

核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人材机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。

工程预算编制具体流程如下：

- (1) 构建信息库基于已有工程信息，包括工程特征因素与工程预算等材料，构建造价信息库；
 - (2) 取值结合公路工程施工要求，明确各类特征因素，包括评价指标，确定数据取值；(3) 选取输入与输出向量基于模糊神经思想法，在造价信息库内，至少选择3个已完成施工的项目，作为基础数据，以供神经网络学习与训练。输入向量选择为各类特征因素值，输出向量为造价估算值；(4) 迭达运算基于系统内的造价数据来编制算法程序，以供神经网络学习，设计学习率，通过多次迭达运算，保障造价估算的准确性。
- 钢筋工程量计算步骤：
- (1) 确定构件砼的强度等级和抗震级别；
 - (2) 确定钢筋保护层的厚度；
 - (3) 计算钢筋的锚固长度 L_a ，抗震锚固长度 L_{aE} ，钢筋的搭接长度 L_l ，抗震搭接长度 L_{lE} ；
 - (4) 计算钢筋的下料长度和重量；(5) 按不同直径和钢种分别汇总现浇构件钢筋重量。
- 工程变更不仅具有一定的普遍性，且往往是不可避免的，应充分认识到这一点。引起工程变更的因素较多，比如自然条件的变化、招标文件资料不齐全、设计方面的改变等，都可成为合同执行过程中导致或构成工程变更的因素。工程变更不能超过合同中规定的范围，如果超过了该范围，施工单位有权不执行变更或坚持先商定价格后再变更；施工单位不能擅作主张进行工程变更，对于任何工程问题，施工单位不能自作主张进行工程变更，如果施工中发现图纸错误或其他问题需要变更，应通知建设方，经其同意或通过变更程序后再变更，否则，不仅得不到相应的补偿，还会带来不必要的麻烦。