

# 屯昌房屋改造检测中心

产品名称	屯昌房屋改造检测中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	14.00/平方米
规格参数	业务1:房屋改造检测中心 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

业务范围：建筑工程质量检测、宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定、工程竣工检测验收、厂房检测鉴定、加层夹层检测、加固施工、楼房加装电梯检测、房屋建筑主体检测、古建筑文物检测、危房检测鉴定、地铁沿线公路扩建雨污分流工程铁路专线深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定、钢结构检测、抗震检测鉴定、房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋加固、基础下沉检测、加固设计服务地域以地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大中小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;灾后房屋安全检测;学校幼儿园安全检测鉴。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系刘工

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

屯昌房屋改造检测中心,

厂房检测鉴定主要工作内容包括：

- 1、了解房屋使用情况，收集房屋建造和改建信息;
- 2、现场测绘、复核建筑、结构布置图、构件配置图;
- 3、进行鉴定评估所需的必要的测量、测试、包括高差倾斜测量、房屋裂损检查、材料强度测试、构件尺寸及配筋等;
- 4、进行结构分析计算，房屋承载能力分析计算，进行房屋抗震分析及抗震能力鉴定;
- 5、出具房屋抗震鉴定报告。

屯昌房屋改造检测中心，建筑结构检测鉴定 构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。桥梁、公路等检测鉴定。 灾后(火灾、爆炸、地震及事故等)结构检测鉴定。 核电安全壳结构及大型结构的检测评估。 建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。 古建筑检测鉴定。

校舍危房直接威胁师生安全,带来损失不可想象,为了保障广大中小学校教学和活动有个健康安全的场所,学校要开展房屋安全检测鉴定,其目标是,在中小学校开展抗震加固、提高综合防灾能力建设,使学校校舍达到重点设防类抗震设防标准,并符合对山体滑坡、崩塌、泥石流、地面塌陷和洪水、台风、火灾、雷击等灾害的防灾避险安全要求。

房屋安全检测鉴定覆盖了城市和农村、公立和民办、教育系统和非教育系统的所有中小学。

建筑物什么时候需要做结构可靠性鉴定

(1)建筑物大修前的检查。

(2)重要建筑物需要进行定期检查时,对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(3)建筑物改变用途或使用条件前,对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(4)建筑物达到设计使用年限需继续使用时,对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

(5)建筑物扩建、改造前,对建筑物的安全性进行鉴定,为进一步的决策或加固设计提供建议。

(6)受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后,对建筑物的安全性进行鉴定,为进一步的决策或加固设计提供建议。

(7)对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑,对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

师生安全,房屋检测鉴定必不可少。

房屋主体结构安全鉴定与加固房屋主体结构的承载力和变形,是建筑物的根本安全问题,也是工程事故发生的主要原因。因此,对房屋进行安全性鉴定和加固处理是十分重要的。

## 一、房屋的承载力

1、地基基础的承载力 地基基础在承受上部荷载时产生变形、裂缝或破坏;当建筑物不均匀沉降超过允许值时,会引起地基的局部隆起或开裂等不良地质作用。地基基础的不均匀沉降和差异压缩引起上部结构的倾斜、开裂及破坏;由于基础埋深过大或软弱土质而引起的附加下沉使上部结构产生倾覆危险等。

2、梁的承载力 梁的抗弯能力是指梁在使用过程中因受压产生的弯曲变形量与其轴向抗压强度之比值(即挠度系数),它表征梁的抗弯刚度大小及其抵抗水平荷载的能力。

3、柱子的承载力 钢筋混凝土柱按其截面尺寸不同分为:

标准型、短肢剪力墙式(lc)和框架式三种类型.其中短肢剪力墙式柱为非抗震设计常用的一种形式.它的特点是受力合理可靠且能适应较大的地震作用;框架式的构造简单但抗震性能较差。

4、楼板的承重能力 楼板作为房屋的基础层部分，承受着整个楼层上部的重量及活载压力下的垂直应力变化的影响，故要求具有足够的整体性及一定的延性和弹性恢复性来满足这些方面的要求。

## 二、房屋的变形

1、屋面的变形 屋面是建筑中面积最大的一部分，同时又是最易出现问题的部分之一。屋顶的结构包括女儿墙、天窗架等构件以及屋面板组成.根据不同的使用功能可分别采用刚性防水层加保温隔热材料的形式或用现浇混凝土加保温隔热材料的组合形式来满足不同的使用功能的要求。

2、墙体竖向裂缝的产生原因分析 (1)温度变化影响：温度的变化会使砌体中的水泥水化热增大而引起体积膨胀而产生内外温差而导致墙体收缩率的不同而使内墙面产生拉应力而出现裂缝 (2)干湿变化影响：

砌体的湿度也会导致内部应力的增加 (3)施工质量的影响 (4)风荷载的影响 (5)冻融循环的影响

(6)人为因素 三、房屋的主体结构的安全鉴定方法 (一)、现场调查法 现场调查法是依据被鉴单位提供的资料和数据通过现场勘测和分析判断的方法来进行鉴定的方法。(二)、室内试验室法 室内试验室的检测是通过将试件的原始数据用仪器设备。

屯昌房屋改造检测中心在同等抗震要求的情况下，相对而言框剪结构的楼房抗震性能要好一些。框剪结构即框架剪力墙结构，相对于框架结构，剪力墙这种承载构件较多，主要起抗剪作用。一般而言在剪力墙结构的建筑中，电梯间、建筑物四角等相关部位需要承受剪力，这些地方都会设置剪力墙。地震动属于横向荷载，也属于偶然荷载，也就是会突然对建筑物产生一种短暂而强大的剪力。因此，相对来说框架剪力墙结构的建筑具有较好的抗震性能。尽管如此，各建筑物都有相应的抗震要求，按照规范要求建造的建筑物，如框架结构、框架剪力墙结构等应在理论上与之相当。