

海口市租赁房屋安全鉴定中心

产品名称	海口市租赁房屋安全鉴定中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	15.00/平方米
规格参数	业务1:租赁房屋安全鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

海南省房屋检测鉴定中心第三方欢迎您!"联系刘工",海口市房屋质量检测机构,海口市房屋安全鉴定中心,海口市危房鉴定单位,海口市抗震检测鉴定,海口市工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于海口市房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下,坚持“客户至上,价格合理”的服务宗旨,严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中,无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷;行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分承接。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋结构检测过程中停工续建时或使用过程中需要加层、夹层、扩建或较大范围的结构体系或使用功能改变时,需要对原有结构进行抗震鉴定,内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算,综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性,必要时,提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

1、检测项目

通过检测房屋的质量现状,按规定的抗震设防要求,对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋,尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

1)主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

2)非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3)检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定;否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

海口市租赁房屋安全鉴定中心

旧厂房改造加固中的准备工作

首先要查验厂房原始建筑资料;充分了解厂房原有的详细结构，地勘报告、竣工图和验收资料、隐蔽工程记录等。图纸资料越详尽越好，能够给接下来的加固改造的计算提供科学的参考依据。

根据得出的房屋安全鉴定报告，对原有结构形式和受力特点进行分析，为实现加固改造的需求，确定合

理科学的加固方案。同时，还要考虑到加固施工进度要求、施工方便性、可实施性、经济性等因素。

仓库货架安全检测工具，用于检查仓库内货架的安全性。在仓储过程中，由于货物摆放不当或者管理不善等原因，很容易造成货物倒塌、坍塌等现象。因此，为了保障仓储货物的安全以及工作人员的生命财产不受威胁，就需要对仓库进行定期检测。

那么如何对仓库进行检测呢?下面小编就给大家介绍一下如何对仓库进行定期检测的方法：

一、使用的测量工具测量出每个托盘所承受的承重能力;

二、用卷尺测量每根立柱的垂直度;

三、用水平仪测出库房地面水平情况;

四、根据以上数据来计算需要安装多少横梁才能达到承重要求;

五、“上顶下底”原则：如果库房的层高是3米以上的话就要用到横梁了，“上顶”就是将所有的柱子都加上横梁，“下底”就是将底部加厚到与地面齐平;

六.根据以上方法计算出需要购买几节横梁和相应的数量即可!

现行规范中，建筑在进行抗震能力检测时都会依据《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。该建筑抗震鉴定方法分为两级，第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。在满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定;否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

海口市租赁房屋安全鉴定中心，在房屋建筑抗震鉴定中，除了对砌体结构建筑的墙体构件进行抗震鉴定之外，还应对建筑的整体性进行抗震鉴定。其中砌体结构建筑的整体性主要表现为墙与墙之间接缝牢固良好，墙在平面内处于闭合状态，马牙槎砌筑有拉结筋，在楼层上下相通处采用钢筋混凝土芯柱。

检测过程：对受影响的周边房屋建筑结构布置及使用历史进行调查，对受影响的周边房屋建筑在施工前就已经有的倾斜和不均匀沉降情况进行测量记录。

《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-19《建筑地基基础设计规范》(GB50007-20《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-201。

海口市租赁房屋安全鉴定中心，随着时间推移，也会出现病害，老化。建筑物安全性涉及许多方面，诸如预防承重结构的损坏，构件良好运行等。因此，要想确保建筑物的使用安全，需要定期对既有建筑进行建筑安全性鉴定。建筑物和人一样都有生命周期发现问题及时整治。