

# 澄迈学校危房鉴定第三方机构

产品名称	澄迈学校危房鉴定第三方机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	8.00/平方米
规格参数	业务1:学校危房鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

### 澄迈学校危房鉴定第三方机构

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋建筑在使用过程中受自然条件、人为管理等原因，结构变形、结构渗水、钢筋腐蚀、混凝土构件裂缝等损坏问题也随之而来。这些损坏现象危害着房屋的安全问题，对居民的生命财产也造成极大威胁。故对建筑物的结构进行检测与鉴定，能够确保其安全状况。

### 火灾后房屋检测的主要内容有哪些？

- 1、火灾作用及对构件的影响调查
- 2、常规测量：建筑物不均匀沉降、倾斜测试；
- 3、测试手段：采用水准仪、经纬仪进行不均匀沉降及倾斜的测试。通过不均匀沉降、倾斜的测试，分析房屋地基目前的安全状况。
- 4、为确定结构评级所进行的变形测量，包括钢梁、钢柱、檩条等；
- 5、钢材硬度(强度)测试；
- 6、测试手段：采用钢材硬度仪进行测试，必要时进行取样化学分析。

澄迈学校危房鉴定第三方机构，

现在楼房是一个家庭的容身之处，是日常活动必不可少的重要财产，但我们在居住当中，楼房已经经过多年的风吹日晒，或者各种改拆和超负荷使用，邻居房屋施工影响，或许房子肉眼可见的出现各种问题了，房屋安全结构性也慢慢的被损坏了，使用功能也慢慢下降了，这个时候我们应该意识到需要对房屋质量安全进行鉴定了，不然房屋的安全隐患存在，会对人们的生命财产造成威胁，房屋结构安全鉴定在房屋的时候中起着重要的作用，所以房屋质量安全刻不容缓，必须对既有房子进行定期检测。

安全(可靠)性检测鉴定

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定;

a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等;上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等;围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等;钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

澄迈学校危房鉴定第三方机构，

随着建筑行业的不断发展，人们对于建筑结构的抗震性提出了更高的要求，房屋的设计中也将建筑结构的抗震性考虑到其中。我国和一些发达国家相比，在抗震设防投入还明显不够，但也在逐年增加，现有的抗震规范和抗震鉴定标准也能符合当前房屋的抗震能力。

从目前我国抗震鉴定方法中可以看出主要分为两个等级，一是主要包括结构体系、整体性连接以及局部构造等为主，二是以抗震能力指数为指标来进行具体的判定。从这两个方面上看如果第一级鉴定没有达到标准就应该进行第二级鉴定，可见抗震鉴定工作的重要性尤为突出。在建筑结构抗震鉴定工作中所采用的鉴定方式可以从以下几个方面来进行：

1、对已有房屋综合抗震能力进行判断。

主要包括抗震构造、承载力等方面来进行分析，还应该从整体和局部等不同的层面来进行分析。对现有房屋的综合抗震能力进行细致地分析和判断，是现今我国建筑结构抗震鉴定工作的主要方式。

2、从主要部位和一般部位等方面来着手分析。

无论是哪种类型的建筑结构，在对抗震性能进行判定的过程中都应该抓住主要部位，需要有重点有针对性地对建筑结构进行分析。

3、根据建筑场地条件和基础类型来进行抗震鉴定工作。

对于不同地段的建筑物来说，所采用的抗震方式也不同。如果建筑地基所处的场地环境较好，可以不进行抗震鉴定工作，或进行抗震鉴定的次数可以适当地减少。对于一些地基环境不利的地区，需要加强抗震鉴定工作。

#### 4、合理性检验。

所谓的合理性检验就是在进行建筑结构抗震鉴定工作中，工作人员应该根据具体的房屋规则和建筑工程的尺寸等因素来进行。在建筑结构鉴定工作中，要根据抗震条件的不同来不断提升抗震工作的需求量。

#### 5、对抗震鉴定工作的相关材料进行控制。

在具体的工作中，工作人员应该根据建筑结构的强度等级来选择不同的抗震材料，主要目的就是不断提升建筑结构的整体承载力，对建筑抗震加固工作加强控制。