

连云港市自建房安全检测鉴定中心 童叟无欺

产品名称	连云港市自建房安全检测鉴定中心 童叟无欺
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	.00/件
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 房屋检测:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

连云港市自建房安全检测鉴定中心 童叟无欺

房屋建筑结构安全性的综合评定与评定

一、一般规定

- 1.建筑物整体结构的安全性综合评价应以建筑物基础和上部结构的安全水平为基础，结合周围地下工程对建筑物整体结构安全性的影响进行。
- 2.房屋整体结构的安全性是以建筑来评估，以建筑面积来衡量的。

二、等级划分

房屋进行整体经济结构的安全性评价等级，分为a级（安全）房屋、b级（有缺陷）房屋、c级（局部出现危险）房屋和d级（整体环境危险）房屋管理四个不同等级。

1a级（安全）建筑：整体结构安全可靠，无1级、1级构件，建筑整体结构在正常荷载下安全使用。

2b类（缺陷）建筑物：整体结构安全，无1类主要承重构件，建筑物整体结构在正常荷载下安全使用。

3c级（局部危险）房屋：部分结构构件承载力不能满足正常使用要求，部分结构处于危险状态，存在局部倒塌破坏的可能性。

4d级(整体危险)房屋:承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现危险，随时可能倒塌。

三、综合分析鉴定评级原则和处理不同意见

1. 房屋整体结构的安全等级应根据本标准第7章对地基和上部承重结构及其下等级的评定结果进行评定：

1a类（安全）房屋：b类上部结构和基础。

2b类(缺陷)房屋: 上部结构为b类楼层，或地基为b类，虽未造成整体结构或局部损坏，但存在缺陷。

3c级(局部危险)房屋:上部结构为乙类楼层；或者基础是B级..

4d级（整体进行危险）房屋：上部建筑结构为b级楼层；或地基技术基础为b级。

四、房屋整体结构安全等级，应结合周边地下工程的影响程度，对房屋整体结构安全等级评估结果进行修正：

如果房屋处于危险房屋的综合体中，并直接受危险房屋影响，房屋整体结构的安全等级应降至一级。

2房屋周围土体不稳定或地基沉降直接危及房屋本身的安全，应将房屋整体结构降低到安全处理水平。

3.如果在地下工程影响区内，地基土质较差(软土或流砂层)，或地下工程支护措施不够，则整个建筑结构的安全等级应降低一级。

开发商开发的房屋在建筑材料、设备使用、施工操作规程等方面不符合法定质量标准，是一个常见问题，容易引起纠纷。如果质量问题不能通过修缮保证购房者的人身、财产安全和正常的住宅使用，是严重影响住宅正常使用的情况，而且在实践中情况比较复杂，一般的做法是由当地建筑质量监督部门进行检测，并根据检测结果进行确认。

我公司服务建筑范围：

- 1.周边建筑物的安全鉴定和证据保存。
- 2.危险建筑物的风险评估。
- 3.办理工商营业执照和年度房屋安全鉴定。
- 4、房屋加层、扩建、改造以及安全性进行检测技术鉴定。
- 5、中小学、幼儿园教育校舍及医疗服务用房抗震能力鉴定。
- 6.房屋建筑质量检验评定。
- 7.火灾后建筑结构的安全检查与鉴定。
- 8.对房屋的可靠性、安全性、可用性和耐久性进行检测和评估。
- 9、建筑物进行沉降、倾斜政策跟踪环境监测与鉴定。
10. 司法仲裁鉴定

在房屋交付使用之前，可以找建设部门的质检站。房屋交付使用后一年内，可以找当地建设工程质量监

督部门进行房屋质量鉴定。

房屋信息质量管理问题主要包括进行墙面脱落、屋面漏雨、门窗开关不灵或缝隙超过设计规范相关规定等，有防水技术要求的地下室漏水，室内上下水滴漏、供热网络系统通过管道漏水、暖气不热、漏气，电器、电线、照明灯具坠落，室内环境放射性氡、甲醛、氨、苯等有毒有害气体成分含量超标情况等等

公司服务区域全国范围，服务业涉及工业、商业和民用建筑。

所有评估工作质量优良，信赖，严格遵守价格部门的规定，收取合理的费用。

欢迎有合作需求的客户来电咨询，真诚期待与您合作！