

# 白马井房屋危险性鉴定第三方机构

产品名称	白马井房屋危险性鉴定第三方机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	14.00/平方米
规格参数	业务1:房屋危险性鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

海南省房屋检测鉴定中心第三方欢迎您!"联系刘工", 白马井房屋质量检测机构, 白马井房屋安全鉴定中心, 白马井危房鉴定单位, 白马井抗震检测鉴定, 白马井工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于白马井房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, 价格合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中, 无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷; 行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分承接。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 医业院房楼房屋安全性检测报告

#### 检测目的、范围和内容

房屋原始建造于1985年, 最初为两层砖混结构房屋, 1994年房屋加建一层, 现为三层砖混结构房屋。房屋建筑面积约为2100m<sup>2</sup>, 房屋原始设计图纸缺失。近期业主拟对房屋进行重新装修, 为了解房屋结构现状和质量状况, 并为后续处理提供建议, 对病房楼进行房屋安全性检测。

主要检测内容如下:

#### (1)建筑的使用情况调查

通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况, 了解是否有改变结构以及用途变更等情况, 了解房屋的修缮历史等。

## (2)建筑图及结构图的测绘

现场采用DISTO TM A8激光测距仪、5M钢卷尺、PS200钢筋探测仪和0-200mm游标卡尺等对房屋的轴线尺寸、层高、墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及梁、柱构件位置、截面尺寸、构件配筋等结构情况现场进行测绘。

## (3)房屋不均匀沉降和倾斜检测

采用TCR1202+R400型全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

使用TCR1202+R400型全站仪对房屋四角可测棱线进行倾斜测量，检测整体倾斜值是否满足规范要求。

## (4)房屋结构损伤状况检测

检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，用文字、照片等形式进行记录与分析。

## (5)房屋结构材料强度检测

根据《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011)的规定采用回弹法测试砖强度。

根据《贯入法检测砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T136-2017)的规定采用贯入法测试砂浆强度。

按照《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)的规定检测构件混凝土强度。

## (6)房屋结构承载能力分析

根据结构目前现状，依据相应规范及规程和现场检测结果，对房屋结构进行承载能力验算，评价房屋的安全状况。

白马井房屋危险性鉴定第三方机构

## 房屋加固施工的特点

在房屋加固施工时，受客观条件制约，往往要求在不停产或不中止使用的情况下加固，应在施下前尽可能卸除部分荷载或增加临时支撑，施工安全，同时又可以减少原结构内力，有利于新增加部分的应力发挥。

应注愈新旧部分结合处连接质量，结合处应力传递，有利于新旧结构之间协同工作;由于腐蚀、冻融、震动、不良地基等原因造成结构损坏，房屋加固时必须同时采取、减少或抵御这些不利因素的不利因素的有效措施，以免加固后结构继续受害。

地表沉降监测，是地质灾害防治的重要手段之一。近年来，由于我国经济持续快速发展、城市化进程不断加快、生态环境恶化以及人类活动影响等综合因素的影响下，我国地表沉降形势严峻。据国土资源部

统计数据显示：

每年因土地开发造成的地面沉降量达100多亿吨。因此，做好地下空间与地上空间的监测工作就显得十分必要了。

地表沉陷是指由自然因素或人为因素引起的大面积地层(岩层或土体)的相对移动和变形的现象;它包括区域性的整体性下降和局部的非连续性下沉两种情况;其危害程度一般以区域性的总体下沉为最严重。

房屋建筑都拥有着自己的使用期限，一旦开始投入使用，时刻都会受到外界各种因素的影响，导致结构慢慢老化或损坏，进而使房屋整体安全性逐渐降低。当房屋结构使用功能降低到一定程度，则会存在安全隐患，影响到房屋整体的安全。当前，人们逐渐重视房屋安全隐患问题，完善房屋安全管理工作也在同步进行。除了在正常使用条件下定期进行房屋结构安全鉴定，遇到灾害等突发事件导致结构损坏的情况也会及时进行房屋完损鉴定，通过科学有效的方法保护房屋构件，确保房屋构件正常、安全。

白马井房屋危险性鉴定第三方机构，在现场结构检测过程中，施工单位应主动与检测部门合作，积极配合检测工作开展，并结合现场结构检测的实际检测内容做好前期的准备。此外，为了结构检测工作的公平性，在随机选择检测试点的过程中，可以邀请施工单位和监理单位都参与其中。在检测时间和检测试点确定之后，建筑施工单位需要及时通知设计部门，指出待检测的构件结构。如果建筑工程结构需要进行复检，其检测试点的选择则要邀请设计单位参与到其中。

原材料检测原材料进厂(场)后，对原材料的品种，规格，数量以及质量证明书等进行验收核查，只有符合标准且合格的原材料方可进厂(场)。

对于地基基础的鉴定需要知道地基基础的承载能力，变形以及不均匀沉降的现象。在既有房屋中，想要确定地基基础的承载力是比较困难的。不过如果是因为地基基础出现不均匀沉降。在进行房屋安全鉴定时变形和承载力而导致上部结构产生裂缝，倾斜和变形的情况是可以通过测量获得的。

白马井房屋危险性鉴定第三方机构，检测砌体与梁，构造柱等主体结构的连接做法，悬臂构件的工作状态，各主要结构钢筋布置情况，以及这些结构构件的外观质量与工作状态等。