

# 杭州市富阳区 经营性自建房装修改造安全检测服务办理

产品名称	杭州市富阳区 经营性自建房装修改造安全检测服务办理
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

杭州市富阳区 经营性自建房装修改造安全检测服务办理

一、自建房改造安全检测现场办理方法及现场检测机构：

现场检测由检测人员采用回弹法、钻芯法等检测混凝土结构的抗压强度，采用碳化深度测定仪检测混凝土碳化深度，按照GB 50203-2011《砌体结构工程施工质量验收规范》的要求，对砌体结构进行抽检。检测表明，1至6层抽检混凝土抗压强度评定值为21.3MPa，混凝土梁强度评定值为17.0MPa。砌体结构抽检合格率100%。结构钢筋配置情况检测与结构钢筋配置采用抽芯法检测10型钢筋保护层厚度，现场采用钢筋扫描仪检测保护层厚度为40-90mm（含厚度约30~70mm的面层），所用钢筋的间距为10@150~280mm，混凝土保护层厚度为40-90mm（含厚度约30~70mm的面层）。

结构破损及结构荷载与地基基础检测结构破损包括梁板裂缝、墙体渗水等。现场检测未发现严重结构破损。因受场地条件所限，基础无法检测。但整个上部结构外观质量完好，无不均匀沉降及倾斜等迹象。

二、柳州自建房改造安全检测，房屋改造安全检测鉴定项目实例分析：

1、结构验算

对该房屋进行轴横墙进行承载力验算，结果表明该房屋轴横墙的承载力满足正常使用要求。抗压强度MU15，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。

2、结构整体性

结构布置

该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。

构造柱、圈梁设置

经翻样计算规范第4.2.4条要求。轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合房屋的一~五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。

圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。

