

# 杭州市拱墅区 自建房检测鉴定办理单位 安全检测中心

产品名称	杭州市拱墅区 自建房检测鉴定办理单位 安全检测中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号 楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

自建房检测刻不容缓，自建房在我国是比较常见的，在农村的居民基本上都是通过自建房的形式来满足自身的居住需求。由于很多农村家庭在房子建好后，并不会对房子进行检测，所以在使用过程中也极易出现损坏问题。一方面多数自建房业主是根据自身需求委托私人承建，而这些承建人往往凭着干过多年的建筑工，或曾在正规的建筑工地参建过几幢房屋的经验。他们并不具备合格的施工员资质，对建筑物的抗震构造也没有多少了解，缺乏必要的力学、钢筋混凝土结构，建筑构造等专业知识。因此，由这些人承建的自建房没有必要的抗震构造措施，建筑物本身也没有一个建造的统一标准，在房屋安全方面都会存在很大的隐患。况且由于现场施工的人员不同，因此也很难把控每一栋房屋的质量和安

候进行一次房屋主体结构安全鉴定就非常有必要了。另一方面，随着近年来乡村经济的发展，城乡一体化进程明显加快，农村饭店、农家乐、乡村民宿等消费产业蓬勃发展。许多自建房通过改扩建后用作经营场所，而这些改扩建行为，为本就不合格的自建房埋下更多的安全隐患。不仅改变了房屋原有的结构、功能，所使用的建筑材料和工程质量也难有保障，没有相应的安全配套措施，这也导致自建房本身就不再具备科学规范。况且在改扩建的过程中也很少会想到进行房屋安全鉴定的，如果将有隐患的自建房擅自改造为经营场所，就会更不安全。

历经几十年的功能使用变更、环境变迁后，大量的老旧徐州自建房、厂房出现各种安全问题，比如结构承载力严重不足、抗震性能不达标、各项材料性能老化问题凸显等，都会影响安全性和使用性。主要原因及现状如下：

- 1、设计之初，因注重节省或条件受限，其承载力富余量较少，结构安全系数较小；

- 2、由于当时施工条件的限制，浇筑混凝土的强度往往达不到设计强度，或强度离散性较大，使得结构安全系数进一步下降；

3、混凝土构件在长期使用过程中，因风化和破损较为严重，导致构件有效截面面积减小，露筋和钢筋锈蚀，\*终使得构件承载力降低；

4、钢结构构件及连接件锈蚀，严重影响结构的承载能力；

5、在使用过程中需求增加，由于实际荷载相对于设计荷载有所改变（如吊车起重量增大），引起结构承载力不能满足要求；

6、混凝土屋面板风化严重，引起露筋及混凝土块掉落的现象，侵蚀整个屋盖结构；

7、地基承载力不满足要求，引起基础下沉，墙体倾斜开裂；

8、由于温度应力引起围护砖墙开裂；

9、由于钢吊车梁截面太小，在吊车运行时会引起过大的振动，影响吊车的正常使用。（杭州市拱墅区

自建房检测鉴定办理单位 安全检测中心）