

如何转让店铺更快,需要什么手续

产品名称	如何转让店铺更快,需要什么手续
公司名称	北京鱼爪网络科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:鱼爪集团 类型:一对一服务 服务:线上/线下服务
公司地址	北京市大兴区金星西路6号院1号楼11层1105 (注册地址)
联系电话	15008412814 15008412814

产品详情

如何转让店铺更快,需要什么手续

如何转让店铺更快,需要什么手续

- 1、需要确定转让人的身份，看他是否是店面房屋的产权者，首先要查看店面的产权证明、营业执照、卫生许可证等其他相关证件是否齐全，并初步咨询转让价格及房屋的租金情况。
- 2、若有意接手，双方可洽谈商铺租金及店面经营设备、装修等转让项目的具体价格。若谈定则可预付一定数量的定金，以确保优先接手店面的权利，定金收取方出具定金收条，收条要写清时间、金额、定金的用途等具体内容。

- 3、双方签订《商铺转让协议》及《房屋租赁合同》，从而约定双方具体的权利与义务。
- 4、合同签署完毕，按合同约定方式结付转让费用。
- 5、转让方有义务协助接手方进行过户变更手续，因此接手方要及时凭签订合同及其他所需证件到工商部门办理好更名登记手续，以确定经营的合法性。
- 6、如果商铺经营者也是承租人，则必须查看其与房屋产权人所签订的原始合同，并检查其是否有转让(转租)权;签订合同时要三方同时在场并签字证明。

转让店铺的注意事项

- 1、购买商铺要分地域，在郊区选购商铺房时，首先应该考查的是商铺房的产权性质。因为很大一部分郊区商铺房都是首层住宅改装而成，不属于商业性质，或干脆就是小产权房产。此类房产很可能为日后的经营埋下隐患，不建议大家购买。
- 2、选购商铺房的时候需要特别注意一下当地的消费水平和商业需求，只有经营与需求贴近的生意才比较容易获得成功。另外，如果将购商铺的地区相对偏远，那么就应该特别注意一下商铺周边的小区档次、入住率以及原住民的数量了，慎重选择一些价格便宜而选购人口少、发展空间不大的商铺，此类商铺在保值也会有所欠缺。

有需要的可以来电咨询