

天涯区学校房屋安全鉴定第三方机构

产品名称	天涯区学校房屋安全鉴定第三方机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	9.00/平方米
规格参数	业务1:学校房屋安全鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

天涯区学校房屋安全鉴定第三方机构

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

虽然说在进行装修工作前进行房屋结构改造可行性鉴定不是一项强制性措施，但为了房屋的安全考虑，对涉及到结构改变的情况还是需要进行房屋安全鉴定。在装修改造工程开工前，向房屋安全管理机构申报登记，邀请具有资质的房屋检测鉴定机构进行房屋安全鉴定后，确保在可行的情况下方可进行装修改造。

房屋变形测量

现场采用全站仪对房屋外墙竖向棱线的倾斜进行测量，依据为行业标准《建筑变形测量规范》(JGJ8-2016)，测量结果表明：所测测点倾斜率在0.41‰-1.08‰之间，满足《地基基础设计规范》(DGJ 08-11-2010)4‰的限值要求。

天涯区学校房屋安全鉴定第三方机构，

现在的工程质量并不是都是好的，有些工程会被做成质量不合格的楼房，或者是材料采购的质量不够好，或者是施工方偷工减料等，这些都会造成烂尾楼或者豆腐渣工程，因此，房屋建设，建设中，以及建设后都需要做鉴定才比较安全放心。对比前后数据才可放心完成工程。

房屋质量检测目的对房屋质量的检查与评定是建筑工程管理的一项重要工作，其主要目的是为了人民生

命财产的安全及国家财产不受损失而进行的活动。

房屋工程质量检测过程：

- 1、调查建筑物的使用历史和结构体系;
- 2、测量倾斜和不均匀沉降;
- 3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围;
- 4、利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因;
- 5、综合评级。

房屋检测是建筑工程质量管理的基础，也是工程验收的重要内容之一;同时它又是鉴定房屋质量的主要依据之一。建筑物经竣工验收合格并交付使用后(即交钥匙)方可申请办理产权登记手续，未经验收或验收不合格的不得办理产权登记手续。

房屋质量检测是对建筑物的整体性、坚固性和耐久性的检查评定，以判断房屋的完损程度和使用安全。房租建筑，建筑中、建筑完整之后都需要做鉴定。以确保房屋建设质量的过程。质量过关才能交付。住着也更放心。

天涯区学校房屋安全鉴定第三方机构，

房屋在使用过程中，随着使用时间的增加多多少少都会受到自然因素造成房屋出现损坏的情况。房屋一旦受损，如果不进行处理将会引发安全事故的发生。所以为解决房屋出现的这些损伤，首先都会进行房屋完损性鉴定，以此确定房屋当前的损坏情况及损坏等级。

修缮已经出现损伤的房屋，肯定需要先知道房屋的损伤现状和变形情况，需要进行不用结构计算而以定性分析为主的损伤状况检测和变形检测，而房屋完损性鉴定正好契合这点，这些检测也是房屋完损性鉴定的主要内容。通过鉴定工作，根据房屋完损等级规范标准，将房屋的完损等级评定为完好、基本完好、一般损坏、严重损坏和危房这五种类型的其中一种。所以在进行房屋完损检测时，需要根据损坏房屋的现场情况，对损坏部分的公共区域和室内单元分别进行完损状态检测。

因此，进行房屋完损性鉴定涉及到的具体检测内容主要有以下几个方面：

- 1、对房屋进行检测，包含裂缝、外立面损伤、混凝土破损、钢材情况、钢材状况等，对主要损伤部分需重点检测;
- 2、重点进行结构完损检测，如构件的裂缝、位移、老化等，并对这些损坏的部位和程度进行拍照配以文字记录起来;
- 3、主要采取全数普查重点抽查的方式，分辨损伤的类型是否是结构性损伤，如果现场条件不满足普查，可以在后续修复施工前进行补充检查;
- 4、按楼层顺序进行检测，每层楼又按照结构顺序进行检测，将出现损伤的构件情况用照片和文字描述相结合记录起来，若照片和文字都不能很好说明的，需绘制相关的损伤图纸;
- 5、对地基、承重构件、楼(屋)盖等结构进行检测，确定是否存在受力裂缝、不适于继续承载的变形、影

响承载力的风化锈蚀、腐蚀等现象，若有损伤情况需要详细进行描述；

6、对房屋的门窗、墙面等基本配件进行检测，确定是否存在空鼓、变形、开裂等现象，出现任何不正常的情况都要详细记录；

7、对裂缝进行检测，需对每个存在裂缝的构件现状详细地记录，包含构件的名称、位置等一切基本信息，裂缝的宽度、深度、长度等基本状况，需要注意的是裂缝的方向最好采用画图的方法，也可用文字描述；

8、对于房屋存在的典型损伤，可附有完损平面位置图、裂缝展开图、立面裂缝分布图等图纸。

最后在编写鉴定结果时，需要将损坏的问题详细描述，例如概要性的总结、典型的损坏特征和类型、是否为结构性损坏以及绘制损坏问题的图纸等，并适当分析产生损伤的原因，同时也要配以实际损坏的图片。