

琼海市农村房屋安全鉴定本地服务机构

| | |
|------|----------------------------|
| 产品名称 | 琼海市农村房屋安全鉴定本地服务机构 |
| 公司名称 | 海南维众检测鉴定有限公司 |
| 价格 | 8.00/平方米 |
| 规格参数 | 业务1:农村房屋安全鉴定 业务2:房屋鉴定中心 |
| 公司地址 | 海口龙华区（三亚吉阳区） |
| 联系电话 | 132-72078915 13272078915 |

产品详情

琼海市农村房屋安全鉴定本地服务机构===

咨询：刘工，专业承接琼海市房屋安全检测鉴定，琼海市房屋质量检测鉴定，琼海市建筑结构安全鉴定，琼海市钢结构检测鉴定，琼海市厂房检测鉴定业务，公司资质齐，价格优惠，欢迎来电咨询办理。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

海南省维众专业从事住宅、别墅、商场、写字楼、学校幼儿园等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有第三方公正性服务机构，能够、公正地进行各项房屋检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋检测鉴定等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为房屋的质量和安​​全竭诚工作。

琼海市农村房屋安全鉴定本地服务机构

厂房质量检测的作用

厂房质量检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有厂房质量(而不是在建工程质量)，特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障国家人民生命财产的安全，促进现有厂房资源的充分、合理利用，社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。厂房检测又称厂房质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对厂房质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

按照现行相关检测标准的要求及现场实际条件抽取一定数量的钢筋混凝土柱墙，梁构件采用回弹法进行混凝土抗压强度检测。

琼海市农村房屋安全鉴定本地服务机构;钢筋锈蚀情况的检测钢筋是混凝土结构中承担重量的主要材料之一一旦钢筋出现锈蚀，随着时间的增加混凝土构件整体放入抗压，抗拉伸能力都会下降，导致其损坏情况越来越严重。因此。3对于钢筋锈蚀情况的检测在既有民用建筑工程项目中是检测的内容，主要采取间接评定和直接评定两种方法进行检测。

琼海市农村房屋安全鉴定本地服务机构,工程施工质量的检测鉴定主要指在房屋建设或使用过程中，为查明工程施工质量情况或对工程施工质量有怀疑、争议时，而进行的建筑工程施工质量检测鉴定，包括结构工程的变形、裂缝鉴定，施工缺陷鉴定，及加固工程施工质量鉴定等。根据相关规范标准，运用合理必要的检测技术手段，对工程主体施工质量进行检测、分析，逐项查验，依据规范标准综合评定工程施工质量等级。如委托涵盖施工质量问题的原因分析，则在检测分析的基础上，逐项分析、排除，找出施工质量问题原因所在，并提出合理的解决处理方案。

房子在改造的时候，改造前、改造后都是需要做安全检测鉴定的，为什么呢?因为在改造前，鉴定原来的结构有没有问题，有些房子会老化，怕改造着就倒塌了。还有改造后，也是要做鉴定的，例如民宿就是自建房改的，他们找装修公司不懂乱改，后面鉴定后，会发现问题。如果不鉴定，他们把承重墙拆了，楼板开洞，存在安全隐患，这也是对安全问题的挑战，房屋的安全关系着自身的安全。

房子改造施工前后鉴定的目的在于：

把前面跟后面的房子的现状记录下来，如果在对方施工过程中你房子开裂下沉了，后面一次鉴定就会发现跟前面数据不一样，两份报告对比，这个就是比较有**性的，打官司都能赢。这样能避免纠纷问题了。

如果施工前没做鉴定，施工后才去做鉴定，这个就有很多纠纷，因为很多房子本身都有一些开裂或者已经存在一些问题了，后面施工，把原来的问题放大了，如果站在屋主角度，可能之前没注意到的，后面开裂变大后，认为裂缝就是施工方导致的，把房子所有的受损归责到施工方。而施工方也不会承认所有受损都是房主造成的，施工方会认为只是有一部分是他们的的问题，所以责任这块就分不清楚，鉴定公司不能通过一次鉴定报告判断责任。

所以在房子改造前后，都要做房屋安全检测鉴定以保留数据。不仅使房子在改造的过程中有安全保障，也是避免跟施工方纠纷的好方式。这种前后检测鉴定就显得非常重要了。