

临高房屋安全鉴定有限公司

产品名称	临高房屋安全鉴定有限公司
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	业务1:房屋安全鉴定有限公司 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

房屋建筑裂缝安全性检测，新建工程质量检测，厂房第三方检测，

临高房屋安全鉴定有限公司,，作为承接临高本地区检测鉴定中心机构，公司专业涵盖临高房屋安全鉴定、临高建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、临高施工周边房屋安全鉴定与证据保存、临高危房鉴定与应急抢险、临高灾后房屋结构安全检测、临高筑物建造年代鉴定、房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

临高房屋安全鉴定有限公司,，厂房安全检测鉴定检测过程：1、厂房的使用历史和结构体系。2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

临高房屋安全鉴定有限公司,，

一、沉降允许值：

1、建筑结构总高度为100m时，允许沉降值为 $\pm 10\text{mm}$ 。

2、建筑结构总高度为60~100m时，允许沉降值为 $\pm 15\text{mm}$;当建筑层数超过18层(不含18层)时，允许沉降值为 $+30\text{mm}$ 。

- 3、建筑结构总高度为40-60m时，允许沉降值为 $\pm 20\text{mm}$ 。
- 4、当建筑物基础埋深大于等于1.5倍设计地坪标高且小于2.0倍地下室底板顶面标高的地区内，其最大水平位移应控制在50cm以内;在大于1.0倍的地区内则应控制到70cm以内。
- 5、当地基土类别是软土地基或砂性土地基的条件下，对有防水要求的房间和墙的侧向变形量不宜超过2%。
- 6、对于有防水要求的房间和墙的侧向变形量不宜超过5%，否则应对墙体采取加强措施。
- 7、对于无防水要求的房间及墙体的竖向变形量不得大于3%，否则应对墙体采取加强措施。
- 8、对于无防水要求的地坪表面最大水平位移不得超过1 cm。
- 9、对有防水的地面、墙面等部位不应出现裂缝现象。
- 10、地下室外围护结构的整体稳定系数不应小于0.90。
- 11、地下室的抗浮计算可采用下列方法之一：
 - (1)按《建筑工程抗震设计规范》gb的规定采用"恒载法"，即按地震作用组合所采用的基本周期确定各楼层的高度与厚度并乘以相应的折减系数后求得地下室的总刚度 $kfs=kp \times l$
 - (2)按《混凝土结构设计规范》(gb-2002)规定的方法进行计算。
- 12、地下室顶板的最大水平位移宜取0.3-0.6 m。
- 13、地下室底板的最大水平移位宜取0.5~1.0 m。
- 14、室内外高差较大的楼层的伸缩缝宽度可按0.2-0.3m考虑。
- 15、外墙饰面材料的收缩率应按不高于8%考虑。
- 16、高层建筑的电梯井道净空尺寸应根据电梯运行的要求予以适当放大。
- 17、屋面的保温隔热材料应有良好的透气性和水蒸气渗透能力。
- 18、"大空间"的建筑应在首层设置供施工使用的临时设施。
- 19、楼梯间及其前室门洞口的两侧边均应设挡水坎。
- 20、楼梯踏步前缘至扶手栏杆前沿的水平距离不应小于0.9米。

合肥市一小区多位业主私自砸拆房屋阳台外墙柱，从整个事件来看，虽然阳台外墙柱看起来可能设计不合理，但这并不代表业主就可以私自拆除。外墙柱是外立面，而外立面是属于公共区域，业主单方面改变外墙柱结构是违规的。另外，拆除外墙柱，也相当于破坏了房屋结构，我们也不能以个人的观点认为这不会影响房屋结构安全。对于这种拆除行为是否影响房屋结构安全，也需要专业的房屋检测鉴定机构来鉴定才能知道。

地震是人们为之畏惧的一种自然灾害，因为地震会带给人们巨大的以及损失。地震主要的就是导致房屋至人，因此我国对房屋抗震规范也是越来越严格，房屋抗震性能也得到了应有的重视。对于一些抗震等级较差的房屋必须要进行抗震加固来提升抗震性能，但进行抗震加固也不是一件简单的事情，那么下面我们来看看房屋抗震加固的三大要点。