

三亚市房屋鉴定评估机构中心

产品名称	三亚市房屋鉴定评估机构中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	9.00/平方米
规格参数	业务1:房屋鉴定评估 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

业务范围：建筑工程质量检测、灾后房屋安全检测、学校幼儿园安全检测鉴、房屋质量鉴定、危房检测鉴定、地铁沿线 公路扩建 雨污分流工程 铁路专线 深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定、钢结构检测、古建筑文物检测、宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定、工程竣工检测验收、房屋建筑主体检测、房屋加固、房屋安全检测、厂房检测鉴定、基础下沉检测、加层 夹层检测、楼房加装电梯检测、加固设计服务地域以地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大中小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;抗震检测鉴定;加固施工。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系刘工

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

三亚市房屋鉴定评估机构中心,

厂房楼板的检测依据

- 【1】《房屋质量检测规程》(DG J08-79-2008);
- 【2】《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004);
- 【3】《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012);
- 【4】《工程测量规范》(GB50026-2007);
- 【5】《建筑变形测量规范》(JGJ/T8-2007);
- 【6】《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);

【7】《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011);

【8】工程设计、施工、检测等有关规范标准;

【9】业主提供的图纸等资料。

三亚市房屋鉴定评估机构中心, 厂房抗震检测包括哪几项?一、了解厂房的房屋地址勘察包括, 厂房的竣工图纸以及在工程验收的时候签收的文件等资料, 同时要要进行工程的地址勘察。二、要针对厂房的基础和承重结构等方面进行的检查和记录, 针对围护的结构如果有破损, 要记录破损的部位, 范围和程度。三、针对厂房内的结构布置, 结构特点等进行调查分析, 同时要审核厂房的抗震承载能力。四、对厂房现阶段的整体抗震能力进行分析, 并且做出评估, 如果发现有不符合抗震要求的方面, 要按照实际情况和技术标准做出必要的抗震加固措施, 制定有效的抗震减灾对策, 最大程度的减少意外的发生。五、对进行了改建和厂房, 按照《建筑抗震设计规范》, 重新进行抗震能力的检测。

酒店的房屋的质量是很重要的, 因为酒店的安全关乎着人们的安全, 特别是改造后的酒店, 如果改造之前没有严格做过安全检测鉴定的话, 改造如果乱改不按照标准的话, 很容易出现问题。看似好好的, 实则缺少重要支柱等的话, 就埋下了****。近几年发生酒店楼房倒塌的情况很多, 有些是兰尾楼质量不达标, 有些则是因为没有做安全检测鉴定评估乱改造而存在的问题。有些则是因为建筑物年久未修, 酒店无论是改造前, 还是改造后, 还是建设时间长远, 做安全检测鉴定是很有必要的。

哪些酒店楼房需作房屋安全检测鉴定?

- 1.房屋达到或超过设计使用年限, 拟继续使用的房屋;
- 2.房屋主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象, 危及房屋安全;
- 3.改变使用功能、装修改造、明显增加负荷, 有可能危及安全;
- 4.发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震), 影响房屋正常使用;
- 5.周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;
- 6.部门规定及其它危及房屋安全、正常使用的情形。

改造酒店需要注意什么?

- 1.千万注意承重墙不可动

酒店装修拆改前, 一定要明白哪些墙体是能拆的, 哪些是不能拆的, 否则后果不堪想象。可以拆的墙, 只有非承重墙, 非承重墙一般比较薄, 大致10厘米厚, 一般在户型图上都会表明这些墙体。

- 2.千万考虑改造电路管线

酒店在拆之前, 也要对电路的改造方向详细考虑。一般墙体中都带有电路管线, 要注意不要野蛮施工, 弄断电路。毕竟, 电路的改造可是工程造价中很有水份的一个部分, 一定要规划好。

如果发现酒店存在安全隐患，一定要及时找专业的安全检测机构进行检测评估，检测没有问题自然是好，若是评估出问题就要立即加固改善了。否则将威胁着人们的安全。这种人生安全的问题是不容忽视的。

房屋安全等级鉴定，你了解多少?房屋安全等级鉴定是指对建筑结构的承载能力、稳定程度及安全性进行鉴定的活动。它是在建筑施工图的基础上进行的，通过检测和计算分析建筑物在地震作用下可能发生倒塌的范围以及倒塌时的最大荷载值。

鉴定内容主要包括：

- 1、地基基础工程;
- 2、上部结构工程的强度、刚度与稳定性;
- 3、墙体材料强度与变形性能等;
- 4、楼板厚度与整体性、楼面防水层质量等。

房屋安全等级分为a(特级)、b(一级)、c(二级)三个级别

a级：抗震设防类别为特强度的房屋建筑;

b级：抗震设防类别为一至的房屋建筑;

c级：抗震设防类别为四至六级的房屋。

三亚市房屋鉴定评估机构中心房屋是我们遮风挡雨的庇护所，是温暖的港湾。在地震这样的灾难中，让我们的房子可以屹立不倒，保护我们的生命财产，让我们能够住在坚固的堡垒之中，无忧无虑地生活。所以如果对于自家房屋是否具备良好的抗震能力，可以请专业的检测机构进行完整的房屋抗震检测鉴定。