

呼和浩特房屋承重专业检测鉴定方案

产品名称	呼和浩特房屋承重专业检测鉴定方案
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	房屋承重新闻:设备承重检测标准 楼面荷载鉴定标准:楼板承重检测方案 全国厂房承重检测:第三方厂房检测中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

呼和浩特房屋承重专业检测鉴定方案

一、呼和浩特房屋承重专业检测鉴定，厂房的房屋承重结构形式一般有以下结构：

- 1.钢结构是指承重的主要构件是用钢材建造的，包括悬索结构。
- 2.钢、钢筋混凝土结构是指承重的主要构件是用钢、钢筋混凝土建造的。
- 3.钢筋混凝土结构是指承重的主要构件是用钢筋混凝土建造的。包括薄壳结构、模板现浇结构及使用滑模、升板等建造的桥梁、隧道、涵洞、水塔、筒仓、房屋等。
- 4.混合结构是指承重的主要构件是用钢筋混凝土和砖木建造的。如一幢房屋的梁是用钢筋混凝土制成，以砖墙为承重墙，或者顶层用钢筋混凝土结构，而楼、屋架用砖木建造。（现房屋一般是用钢筋混凝土和砖）。
- 5.砖木结构是指承重的主要构件是用砖、木材建造的。如一幢房屋是木制房架、砖墙、木柱建造的。
- 6.其他结构是指凡不属于上述结构的房屋都归此类。如竹结构、砖拱结构、窑洞等。

二、呼和浩特房屋承重专业检测鉴定：

建筑物用适当的材料、结构形式和构造措施，使建筑物在规定的荷载作用下，能保持足够的承载能力，不发生破坏、失稳，并根据预期的使用条件和使用经验，采用一定的可靠指标，以保证结构在规定的时间内，具有足够的可靠性。根据建筑物的重要性、使用条件、材料性能、施工方法、环境条件等因素，将结构的安全等级划分为三个等级：一级、二级、三级。一级为最高等级，二级为中间等级，三级为最低等级。结构的安全等级应根据建筑物的用途、重要性、使用条件、材料性能、施工方法、环境条件等因素进行综合评定。本工程为工业厂房，其结构安全等级应不低于二级。

三、呼和浩特房屋承重专业检测鉴定，厂房楼面承重能力检测鉴定主要内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS318:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度；
- 3、依据《房屋质量检测报告编制规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况；

- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；
- 6、检查建筑物的外观质量；
- 7、其他需要检测的项目。 厂房承重检测过程：一般的厂房承重检测鉴定过程如下：
- 8、调查厂房的使用历史和结构体系；
- 9、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；
- 10、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；

据现状对现有厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现状检测结果，参照国家规范及使用情况，对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构

四、呼和浩特房屋承重专业检测鉴定，厂房承载力检验：

承载力极限状态的承载力验算包括强度、稳定、疲劳等问题，承载力检验用承载力检验系数实测值 u_0 表

$$Qb1 = (k(QS - GK) \times L_0 \times b) \quad (k = 0.2, 0.4, 0.6, 0.8, 1.0)$$

$$Qb2 = (kQS - GK) \times L_0 \times b \quad (k = 1.1, 0.95[cr], [cr], 1.3)$$

$$Qb3 = (k / Qd - GK) \times L_0 \times b \quad (k / = 1.15, 1.2, 1.25, 1.30, \dots)$$

$Qb1$ $Qb2$ —正常使用极限状态检验时外加荷载值 (N)

k —正常使用极限状态检验时加载系数

$Qb3$ —承载力极限状态检验时外加荷载实测值 (N)

$k /$ —承载力极限状态检验时加载系数

Qd —承载力极限状态检验设计值 (N)，包括板的自重，查结构图集中结构性能检验参数表

L_0 —板的检验跨度，它等于板的标志长度减去 0.1 (m)

b —板的标志长度 (m)

公式 (6) 是用于编制荷载试验方法，在等速连续加载持续半小时后检验跨中挠度实测值 u_0 与

$$u_0 = Qb3 / Qd \quad [u]$$

u_0 —承载力检验系数实测值

[u] —承载力检验系数允许值，查 GB 50240-2002 中《承载力检验系数允许值》