

山东省枣庄市旧楼加装电梯厂家-山东省枣庄市电梯钢结构厂家-老小区改造

产品名称	山东省枣庄市旧楼加装电梯厂家- 山东省枣庄市电梯钢结构厂家-老小区改造
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	350000.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

产品详情

山东省枣庄市旧楼加装电梯厂家-山东省枣庄市电梯钢结构厂家-老小区改造

崔大武说：“小区4栋楼，施工面有限。管线统筹需要开挖、需要场地，包括加装电梯也是同理，吊车、钢结构都要去施工。而且电梯要施工完，或者基本上具备后续的施工条件，否则之后的施工，比如绿化道路就牵扯二次开挖的问题。因此施工时间就要有一个排序，不能造成施工的浪费，钱也不能那么花。”

” 小区内的施工作业面并不宽裕，为施工带来很大挑战（记者韩雪莹摄）除了在自己的能力范围内尽可能对施工时序精打细算，施工团队还在和社区、居民的沟通协调中不断优化施工安排，将对居民生活影响较大的改造内容努力调整到施工“黄金期”的春季、秋季进行。金四区教工楼居民商国兰说，虽然配合施工必定会对生活造成影响，但三伏天家中有水、天冷后不必开窗，这些诚意满满的细节都让居民更理解、更支持老旧小区改造工作。不过，改造项目已经持续一年，每天生活在施工状态的小区里，不知何时才能真正回归“平静”，商国兰偶尔也会着急。商国兰说：“居民希望早点落定，就清静了。前些日子加装电梯的施工停了，后来问街道办事处怎么停了，他们反馈，因为管道的各个部门得叫到一块研究，他们得打报告。”北京市石景山区金顶街街道城市管理办公室副科长石彪经常遇到像商国兰一样找他咨询工期的老街坊，他这样解释：“老旧小区综改，改造的是楼本体与小区的公共空间，但是管线统筹是对小区楼以外的地下管线进行更新。这个更新的政策非常好，可以同步做老楼加梯，但是恰巧这三个项目——老旧小区综改、管线统筹、老楼加梯，又分别对应三个牵头单位——区住建委、区城管委、电梯公司。其实应该先做管线改造，可恰巧管线统筹又是去年才提到的事，等于政策比老旧小区改造晚。管线统筹面临的全都是专业公司的管线，各专业公司都有自己的技术要求、安全规范，走各个管线公司的手续、做各种方案，再去申请资金，*后再改造，协调起来比较麻烦。”

市政管线改造工作与老旧小区综合整治相结合，具体来说，就是与老楼加装电梯工作结合，与架空线整治结合，与环境综合治理结合，不但方案要衔接，实施还得同步，要避免重复投资、重复施工。在石彪看来，这些工程结合好了，确实能达到“一劳永逸”的效果，也是将老旧小区综合整治的眼光放得更长远的做法。石彪说：“其实要是只做老旧小区改造，没有管线统筹或者电梯加装，改完了之后一片祥和、立马全都见新。但到了真正‘开拉链’的时候，每开一次‘拉链’，居民停车、出行，包括小区环境卫生以及后续能否按照高要求、高标准去恢复等都是问题。现在想把所有的改造都改到位，一是协调起来非常困难，二是现在各

部门、各专业公司都没有磨合得很好，还都是探索着来，而老旧小区改造也有一个必须竣工的时间。”石彪透露，目前各部门仍在抓紧协调老旧小区综合整治、老楼加梯、管线统筹的进度，计划今年年底完成金四区教工楼老旧小区综合整治项目；同时总结经验，为金顶街街道正在开工的其他老旧小区综合整治项目提供高效统筹协调的有益参考。石彪说：“第一，比如这个小区需要改哪些管线，同步要装多少部电梯，哪些管线碍事，要去做哪些改变？要先有一个统筹人员；第二，需要明确一个设计单位，这个单位能做管线统筹的设计方案，且方案需要所有专业管线单位认可；第三，每个专业管线都有自己的安全规范、流程规范，所以改的时候要有一个统筹的人员或者部门，谁先做、谁后做，能够合理地把改造的工期或者改造的工序给大家排出来，然后监督各方严格按照这个工序去做，不能卡在哪一个环节，否则后边就得拖。”北京市石景山区住房和城乡建设委员会党组书记、主任曹世辉对此表示，走出一条老旧小区综合整治与专业管线统筹改造的高效并行之路，需要建立强有力的统筹协调平台，多环节促进各部门形成改造合力。曹世辉表示：“从住建委的主责来讲，我们尽可能把老旧小区改造和加装电梯同步来做，但是管线统筹的主管部门也是多头管理，审批程序、资金来源、补贴政策都有差异。所以我们也在建议，是不是下一步要有一个平台来统筹做这件事？这个平台可以是公司，也可以委托各个街道办事处做。有了这个平台，一定还要上级部门充分授权给它，比如像所有市级的专业机构，电力、自来水、排水、燃气，都是垂直管理的，所以它的好多政策也受制于它的上级单位，也需要统筹，几家单位相互配合。专业的事交由专业的人来做。所有老旧小区的楼本体、公共区域的改造，老楼加装电梯，包括管线统筹改造都放在这个平台上，从*早的设计、办理手续、申请补贴，以及协调居民关系、管理施工时序，到*后的验收，都由它去一并考虑、统筹安排。”