宿州市自建房加层改造安全检测服务收费项目

产品名称	宿州市自建房加层改造安全检测服务收费项目
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋改造检测中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

宿州市自建房加层改造安全检测服务收费项目

一、宿州市自建房加层改造安全检测，当装修对房屋结构的影响：
1、不当装修影响结构的安全。
(一)墙体砌筑的花岗石，如果在原有墙体上安装太多水管和电线管，荷载在上面就没有厚的花岗石，其增加荷载，使结构构件产生过大的变形，甚至倒塌。
(二)墙体砌筑的结构重量轻，一般砖体结构墙体墙板、一般小户型房屋和二层以上是装修的重点，这里受力大小，按不允许(370x370mm)的限制，如因装修施工时超过20mm，则承载能力降低25.5%。
(三)改变阳台用途，有的住户为了增加使用面积，封闭阳台，甚至改变使用功能，如把阳台当作厨房使用，这样做会增加荷载。
2、不当装修影响结构的适用性和耐久性(楼板上铺筑墙体物是常见的不当装修)，因为常用板满意原结构的承载力，所以装修墙体物是常见的不当装修，增加荷载，使楼板超负荷，造成钢筋锈蚀，降低了结构的适用性和使用寿命。
3、不当装修影响结构的整体稳定性
每幢建筑物是一个完整的空间结构体系，不仅对每个构件要保证其强度，而且对于整幢建筑物其整体的要求不仅包括组成结构的每一构件的要求，而且包括结构整体的空间刚度和整体稳定性。因此，结构

二、宿州市自建房加层改造安全检测内容：

类别(厚度)、钢筋型号及保护层厚度满足设计图纸及《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)对板类别(厚度)、钢筋型号及保护层厚度的要求。
3、裂缝检测及描绘：该工程屋面板裂缝主要集中在3.8轴区间，其次为1.8-A-B区间较多，主要是在7.8-A区间板底裂缝较多，裂缝宽度大部分在0.1-0.3mm之间，裂缝长度大部分在1-2m之间，裂缝深度大部分在板厚1/3-1/2之间，裂缝等级为四级。经复核验算，该工程屋面板的承载力模限裂缝宽度基本满足使用极限状态均满足国家现行规范要求。

三、宿州市自建房加层改造安全检测，结构(计算)是鉴定分析的基础：
房屋结构分析(structural analysis)是对结构在承受外部荷载及发生外部环境变化(如支座移动及温度变化)以及原结构计算模型、本构关系发生变化时所进行的计算分析与专业判断。
是基于结构的强度、刚度、稳定、抗震进行计算、分析，以得出明确结论的过程。
是对结构的理论力学、材料力学、结构力学、流体力学、土木工程学等学科的综合运用专业分析软件或工

结构分析能力，是要具备结构设计施工经验。

和综合分析能力，能要具备结构设计施工经验。

鉴定分析，主要是根据调查情况，对概况情况分析，监测检测情况，综合性判断等方面的能力要求高。

鉴定人：需要多问几个为什么？要能自圆其说！鉴定能力：即发现问题、分析问题、解决问题的能力

在编写鉴定报告过程中：从查勘情况，检测数据，原因分析到鉴定结论及处理建议，要求证据链必须闭合，不能出现断裂。

需要按照构件、部位、单元的鉴定顺序，分别评定结果，确定单元的安全等级。

测量参数及模型，材料强度，构件尺寸，连接方式，传力路径（或支撑方式），均按实际情况，所以检查原设计，施工是否符合国家规范的规定。

对安全鉴定工作而言，结构计算分析复核是一项重要的技术工作。

所以，结构分析是鉴定分析、综合评判的基础和前提，计算错误或错误结果将导致鉴定结论不准确。

构及构件而言，部分复杂构件可以通过荷载试验进行检测鉴定，但也离不开必要的计算复核。对大多数结

是、宿州市自建房加层改造安全检测，住宅装修过程中常出现的墙体施工误区 ：

（1）为获得较大的生活空间，许多房主会选择拆除承重墙以扩大空间，例如：拆墙破坏，房屋结构的整体构造，使得墙体承担荷载的情况极不均匀，因房屋的安全性埋下隐患。

（2）后一些朋友中还对承重墙的重要性缺乏认识，或者没有正确区分出承重墙和非承重墙，导致在施工过程中错误地拆除了承重墙，从而破坏了建筑物的整体性，或者没有采取必要的加固措施，导致墙体强度不够的危险，这会大幅降低房屋的整体抗震性。

（3）在楼面、阳台上随意增加静荷载。这是为常见的违规操作，也是不容易引起大家重视的情况，

装修改造对结构整体安全性的影响进行分析，首先分析结构整体抗力是如何进行变化，并根据实际工程建筑物装修改造前后的结构现状分析改变，抗震构件有薄弱情况出现，会造成结构整体抗震性能下降，根据目前施工的结构，其体建筑物在装修改造前的相关标准，施工人员对装修前的建筑竖向承载力以及抗震能力进行分析，以及抗震结构设计相关标准，

墙段1的竖向承载力为6.18；墙段2的竖向承载力为2.78；墙段3的竖向承载力为2.30；水平地震作用为[illegible]kN，抗震能力为[illegible]；水平地震作用为[illegible]kN，抗震能力为[illegible]。墙段3的竖向承载力装修改造后荷载增加的结构抗力分析时，在建筑物装修改造后，荷载增加后结构抗力发生了变化，按照拆除墙体荷载增加后，可以确定结构整体有着较大的安全性。荷载变化较均匀，而结构整体的承载力没有受到较大影响，因