

创益科技大厦-写字楼出租招商中心-南山区写字楼租赁办公室招租

产品名称	创益科技大厦-写字楼出租招商中心-南山区写字楼租赁办公室招租
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	128.00/平方米
规格参数	出租面积:211-1.8万m ² 出租价格:128元/m ² 起 交付标准:全新精装
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

创益科技大厦-写字楼出租招商中心-南山区写字楼租赁办公室招租

【创益科技大厦】

【C位独栋写字楼】

全新装修/自由布局

出租面积：18283.26m²（可分租）

租赁价格：128元/m²

现状：全新高品质名企同款精装修，未用过

【其他小单位】

在租面积：211-2338平米

出租价格：130元/m²

交付标准：精装

管理费：17元/m²（含税）

月卡车：约1200个车位，600元/月

大堂面积：约1300m²，挑高11m

使用率：70-75%使用率，节能降耗

装修：空调：24小时计流量冰蓄冷中央空调

电梯：31部德系蒂森克虏伯电梯，梯速4m/s，高中低分区，无须候梯

位置：南山区高新产业园科技中一路与高新中一道交汇处。

创益科技大厦写字楼基本信息：

占地面积：13000平米

建筑面积：19万平米

标准层面积：约2100-2360m²

大堂面积：约1300m²，挑高11m

使用率：70%-75%

标准层高：4.2米

管理费：17元/m²（含税）

空调：24h冰蓄冷中央空调，分户计量

电梯：31部德系蒂森克虏伯电梯，梯速4m/s，高中低分区，无须候梯

停车位：1193个车位，月卡600元/月

创益科技大厦9大推荐理由：

- 1、【优质服务】尊享名企同等的企业管家优质服务
- 2、【名企实力】国内外大企业进驻，园区上市公司接近80%
- 3、【超值笋盘】低密纯粹，城芯鲜氧，一线湖景双塔写字楼

- 4、【使用率高】约70%高使用率，节省更多成本
- 5、【单一产权】开发商一手直租，统一运营管理有保障
- 6、【节约能耗】24h冰蓄冷空调，分户计量，错峰用电，成本更节约
- 7、【停车无忧】约1200个车位，车位比达100:1超甲标准，充足停靠
- 8、【品牌餐饮】楼下自带商业配套，凯悦旗下星级逸扉酒店进驻，现已引进麦当劳、瑞幸咖啡、moonflaw、万利记、谢鱼头、星满杯等品牌商家
- 9、【地铁接驳】B616地铁接驳巴士已开通，接驳1号线深大站（早间7:40-10:40；17:30-21:00晚间专属单程，3-8分钟一班）。

创益科技大厦，南山科技园独栋写字楼，总面积1.8万，可独立冠名，开发商一手直租无中介费，欢迎来电咨询