

# 保山市危房安全检测鉴定技术服务中心

产品名称	保山市危房安全检测鉴定技术服务中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:危房安全检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

保山市危房安全检测鉴定技术服务中心

按照GB/T50315-2000砌体工程现场检测技术标准，常用的砂浆检测方法有推出法、筒压法、砂浆片剪切法、回弹法、点荷法、射钉法等。

### 1、推出法

采用推出仪从墙体上水平推出单块丁砖，测得水平推力及推出砖下的砂浆饱满度，以此推定砌筑砂浆的抗压强度的方法。

推出法属于原位检测，直接在墙体上检测，测试结果综合反应了施工质量和砂浆质量；设备轻，检测部位会发生局部破损。适用于检测普通砖砌体的砂浆强度。当水平灰缝的砂浆饱满度\*\*65%时，不宜选用。

### 2、筒压法

将取样砂浆破碎、烘干并筛分成符合一定机配要求的颗粒，装入承压筒并施加筒压荷载后，检测其破坏程度，用筒压比表示，以此推定其抗压强度的方法。

筒压法属于取样检测，仅需利用一般混凝土实验室的常用设备，取样部位会发生局部损伤。通常用来检测烧结普通砖墙体中的砂浆强度。注意测点数量不宜太多。

### 3、砂浆片剪切法

采用砂浆测强仪检测砂浆片的抗剪强度，以此推定砌筑砂浆抗压强度的方法。

也属于取样检测，有其专用的砂浆测强仪和其标定义，较为轻便。试验工作较为简便。取样的部位同样

会发生破损。主要用来检测烧结普通砖墙体中砂浆强度。

#### 4、回弹法

采用砂浆回弹仪检测墙体中砂浆的表面硬度，根据回弹值和碳化深度推定其强度的方法。

回弹法属于原位无损检测，测区选择不受限制；回弹仪有定型产品，性能较为稳定；操作简便；检测部位的装修面层仅局部损坏。主要用于检测烧结砖墙体中的砂浆强度；适宜于砂浆强度均质性普查。注意砂浆强度不应小于2MPa。

#### 5、点荷法

在砂浆片的大面上施加荷载，以此推定砌筑砂浆抗压强度的方法。

点荷法属于取样检测；试验工作比较简便；取样部位局部损伤。主要检测烧结普通砖墙体中的砂浆强度。注意砂浆强度不应小于2MPa。

#### 6、射钉法

采用射钉枪将射钉射入墙体的水平灰缝中，依据成组射钉的射入量推定砌筑砂浆抗压强度的方法。

射钉法属于原位无损检测，测区选择不受限制；射钉枪、子弹、射钉有配套定型产品，设备较为轻便；墙体装修层面仅局部损伤。主要检测烧结普通砖和多孔砖砌体中砂浆强度均质性普查。注意：1、定量推定砂浆强度，宜与其他检测方法配合使用；2、砂浆强度不应小于2MPa；3、检测前需要用标准靶检校。

#### 1危房安全检测鉴定方案：

1.1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修概况及房屋用途进行描述。

1.2、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件裂缝及损坏现状进行标记、拍照及登记。

1.3、采用“DJ2-1GC”型电子经纬仪或线锤对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析房屋是否出现倾斜现象。

1.4、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）\*678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出的处理建议。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）进行危险性等级评定）。

#### 2、施工中或施工后安全鉴定方案

2.1、较施工前\*\*次鉴定结果，对房屋结构构件出现的新增损坏情况以及原有损坏变化情况进行检查及拍照记录。

2.2、较施工前\*\*次鉴定结果对房屋部分竖向构件垂直度及倾斜率进行检测，并与施工前\*\*次测量值进行比较，结合建筑物的沉降观察报告分析房屋是否出现异常情况。

2.3、根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）\*678号]对该房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出的处理建议。

2.4、分析工程施工对房屋的影响程度及明确房屋损坏责任。

### 3、施工周边房屋安全鉴定主要仪器设备

3.1、裂缝显微镜、智博联裂缝测宽仪；

3.2、游标卡尺、卷尺、皮尺、靠尺；

3.3、电子经纬仪（DJD2-1GC）、线锤；

3.4、手持激光测距仪（PD36）；

3.5、佳能数码相机。

（一）、进场准备工作 为使现场鉴定工作有效快速进行，满足工期要求，委托方应积极主动的收集及准备好被鉴定房屋的房产证、建筑及结构图纸，并做好现场的通知与协调工作。

#### （二）、现场勘查

##### （1）房屋概况调查

（1.1）调查及记录房屋的名称、地址、座向、产权人、使用人、承租人、建筑年代、改造年代、用途、层数及结构形式。

（1.2）调查及记录房屋的设计单位、施工单位及监理单位。

（1.3）调查及记录房屋内墙、外墙、天花饰面、室内地面及门窗设施等装修情况。

##### （2）现场检查、检测内容

（2.1）地基基础检查 检查、记录房屋室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，采用“DSZ2”水准仪对该房屋转角部位竖向构件进行沉降观测，以确定该房屋主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

（2.2）钢筋混凝土检查 检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等）构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

（2.3）砖墙砌体检查 检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、弓凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

（2.4）、木结构检查 检查、记录木结构是否出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝及节点是否出现松动、脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

##### （2.5）装修部分检查

（a）检查、记录内外墙及天花板的批荡层是否出现风化、空鼓、起拱、脱落及龟裂等损坏现象。

(b) 检查、记录楼地面饰面是否出现空鼓、起拱、起砂和开裂等损坏现象。

(c) 检查、记录门窗是否出现变形、开裂、木质腐朽、铁件锈蚀等损坏现象，使用是否灵活。

(2.6) 设备部分检查 检查、记录水电设施使用功能是否正常；卫生器具零件损坏、残缺；电照设备的新旧、完损、电线老化、绝缘等情况。

编写鉴定报告书 根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字(84)\*678号]对房屋的完损等级做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出的处理建议，并编写鉴定报告书。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99 2004版)进行危险性等级评定)。注：施工中或施工后房屋安全鉴定是在施工前鉴定的基础上对原有损坏进行对比，分析工程施工对房屋是否造成影响。