

民丰县房屋结构安全检测鉴定单位

产品名称	民丰县房屋结构安全检测鉴定单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

民丰县房屋结构安全检测鉴定单位

为什么需要进行厂房验厂，房屋检测鉴定，厂房安全检测鉴定呢？

具体详细内容如下；根据各方面因素影响，避免安全事故发生；总结出以下几点内容；点：原设计有误、考虑不周，主要是指房屋在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的房屋，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的房屋质量缺陷；公司自成立以来，共完成施工周边房屋鉴定、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房鉴定、民用建筑鉴定、房屋灾后鉴定及法院委托司法鉴定等各类项目数百宗。鉴定公司凭借灵敏的市场触角、服务社会的谦虚态度、敢为人先的探索精神及丰富的经验，迅速成长为珠三角较具实力的鉴定公司。

(1) 结构建筑平面尺寸、建筑结构体系、结构主要尺寸、截面形式及布置情况。采用激光测距仪、全站仪等对结构建筑平面尺寸、建筑结构体系、主要构件尺寸、截面形式及布置情况进行检测。

(2) 结构主要受力构件尺寸复核采用卷尺、钢直尺、激光测距仪等对结构主要受力构件尺寸进行复核。

(3) 建筑物变形测量建筑物的相对沉降和倾斜作为评判地基、基础工作状态的重要辅助信息。

不均匀沉降检测 可使用徕卡na2水准仪对房屋基础进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，基础承载力是否有不足现象。如现场无原始水准控制点，可根据现场条件利用每层窗台面、楼面或女儿墙作为基准面参照点，在建筑物的四角、大转角处或每根柱处应设置观测点，进行房屋相对不均匀沉降测量。

整体倾斜检测参照《建筑变形测量规范》，利用全站仪对房屋四周墙体或柱体进行倾斜测量。

(4) 砌体强度测试对砌体的材料进行强度抽查测试，主要以砌筑块材及砂浆为主，可采用现场回弹法砌筑块材进行强度检测；砂浆强度检测可采用贯入法或回弹法进行测试，同时对照设计要求进行复核。

(5) 混凝土强度检测采用超声回弹综合法、回弹法等非破损法对混凝土柱强度进行检测。构件抽样数量依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程 jgj/t23》等相关检测标准进行，检测构件的具体位置及部位结合现场情况确定。对于构件表面有水泥砂浆层的，需凿开10个测区大小的面积（每个测区面积为500px × 500px），露出混凝土表面，便于仪器检测。

(6) 混凝土碳化深度检测对混凝土碳化深度进行检测，以便对回弹法测试的混凝土强度进行修正。混凝土碳化深度测试法参照相关技术规程采用喷射酚酞或彩虹试剂的方法进行测试。

(7) 混凝土中钢筋及保护层厚度检测对主要混凝土构件中钢筋位置、直径采用钢筋探测仪进行检测，并与图纸进行复核；对混凝土保护层厚度采用全数普查与重点抽查相结合的方法进行检测。对重点抽查的构件，应根据构件类型、工作条件、损伤状况及混凝土质量划分检测单元，测区布置尽量均匀，测量结果取平均值作为同类构件的混凝土保护层厚度代表值。检测要求应符合《混凝土中钢筋检测技术规程》。

。