

房屋检测报告

产品名称	房屋检测报告
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

房屋检测鉴定机构,厂房检测鉴定单位,钢结构检测鉴定公司,危房鉴定检测中心

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

声波透射能够对桩基的完整性进行无损检测，通过在桩内预埋多根声测管作为连接超声脉冲发射与接收探头的通道，进而利用超声检测仪沿着桩基的纵轴方向对超声脉冲穿过横截面时的声参数，并对这些参数进行一定的处理、分析与判断，获得桩内砼缺陷类型、大小和位置，给出砼均匀性指标和强度等级等。

现在人们经济好，为了住的更舒服，会对自己房屋进行改造装修，房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。

房屋抗震检测的过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

不要为了追求住的舒服，就忽略掉房屋改造后带来的安全隐患，必要时要给房屋来个房屋安全检测鉴定。

本次进行鉴定的对象选取某农村宅基地内的黄某家住宅，简称黄宅，建立时间为2009年8月—2012年8月，房子结构属于5层4开间。该房子屋面主要由结琉璃瓦、油毡以及木望板等构成；而楼面则由现浇混凝土板和混凝土梁组成；房屋的每楼层都设计有混凝土圈梁和混凝土构造柱，墙体属于主要使用八五一砖建立的实扁墙；使用钢筋混凝土条形作为房屋的基础。此外，黄宅在设计和施工方面的资料由于时间原因不可详细获取。

紧挨着黄某家东侧的房屋属于李某家住宅，简称李宅，建立时间为2009年12月~2013年7月，该房屋结构是5层带阁楼和4开间的混合结构。房屋的屋面同样由琉璃瓦、油毡以及木望板等相关材料构成；而房子的楼面由现浇混凝土板和混凝土梁材料而构成；另外房屋的墙体则是使用八五一砖建立的实扁墙；房屋主要以使用钢筋混凝土条形作为基础，李宅和黄宅的构成内容大致相同。

黄某反映房子在李宅构建竣工后出现不断往东倾斜且局部墙体形成裂缝的现象，其认为房屋出现此现象是受到李宅建立的影响。本单位受黄某委托，在2013年12月遣派相关技术人员前往该农村开展检测与鉴定。

1.检查与检测情况

1.1黄宅主要损坏现象检查

黄宅的墙体裂缝主要形成在楼梯之间以及2、4层楼面的门窗洞口四周墙体和局部墙体转角的位置，裂缝的宽度处在0.1—0.5mm，属于局部裂缝现象，其主要在墙面粉刷层出现裂缝，此外，和房屋相关的地面和现浇混凝土楼面以及混凝土梁等一些位置都没有裂缝出现。

1.2黄宅基础和地基土层勘察的情况

技术人员对两幢房屋的基础相邻位置实行了开挖，黄宅的基础主要使用带肋钢筋混凝土条形，其埋深在室外地坪下面大概1.3m，宽度大概为1.59m，而基板的厚度大概为0.41m，肋高度大概为0.3m。李宅的基础和黄宅一样使用带肋钢筋混凝土条形，其埋深在室外地坪下面大概1.2m处，宽度大概为1.8m，基板的厚度大概为0.4m，肋高度大概为0.2m。两基础的外边缘存在净距大概相差0.6m的现象，另外检查出场地含有大量地下水，静止水位大于黄宅的基础顶面，地基土一直受到地下水的浸泡。另外，因为缺乏相关的地质勘查资料，因此，技术人员在房屋四周设置了勘探孔，对地基土层开展了补充的勘探。技术人员在黄宅和李宅的四周以及两的房屋之间设立了勘探孔，对土层开展了有关勘察。其一共设立了钻孔数量为4个，静力触探孔数量为7个，且孔间距离在7—13m内，钻孔的深度为13m[1]。

经过勘察可知，房屋场地自然地坪下面13m深度内上面的土层主要组成部分包括河湖相沉积的粉质黏土以及淤泥质粉质黏土两种类型的泥土，按照其形成的种类和工程地质的性质，可以将其分为4个工程地质层：第一层为素填土，颜色处在灰和灰褐色之间，土层饱和，其结构松散且软塑，另外土层夹有碎石和碎砖等杂物，其压缩性非常高，层厚度在0.6至1m之间，层底的实际标高为1.8至2m。第二层为粉质黏土，颜色为灰黄色，土层呈饱和和软塑状态，没有摇震反应存在，切面可观看到少量的光泽，其干强度和韧性均属于中等，但有较少的铁锈浸染，比较低的强度，土质的均匀性不高，其压缩性十分高。其厚度不大，层厚度在0.9至1.2m之间，层底的标高大概为0.6至-1m。第三层为淤泥质粉质黏土，颜色处在灰色以及深灰色之间，土层呈饱和与流塑的状态，没有摇震反应存在，其切面有少许光泽，干强度和韧性均为中等

此外，土层夹有淤泥，并且局部存在有机质，其含量大概为6至11%，压缩性很高，强度不大，层厚度在6至7m，层底的标高为-6至-5m。第四层为淤泥质粉质黏土夹粉质黏土，其颜色主要为灰色，土层呈饱和以及流塑至软塑的状态，不存在地震反应，切面光泽度不大[2]。干强度和韧性均属于中等，土层内夹带有粉质黏土，压缩性处在中等至高等之间，但强度不高，土层的厚度高于4m，没有进行揭穿。通过上述的检查能够知道，黄宅和李宅的条形基础底部处在电层粉质黏土层。

1.3黄宅的平面布置检查与倾斜检测

(1)技术人员现场对黄宅和李宅两幢相邻房屋的平面位置开展了有关检测，黄宅底层的层高度为3.5m，二层的层高度为2.9m，三层至五层的每层高度为2.8m，房屋的屋脊实际高度为2.8m，黄宅的室内外地坪存在高度为0.3m的高差。李宅底层的层高度为3.7m，二层的层高度3.29m，三层至五层的每层高度为2.86m，房子的屋脊实际高度为2.45m;而黄宅的东立面墙和李宅的西立面墙之间相距大概有2m。

(2)使用激光电子经纬仪和线锤有关仪器对黄宅的外墙开展垂直度检测，由于场地条件不充足，只在黄宅外墙面一共建立了8个倾斜观测点，得出的结果说明黄宅出现往东倾斜的现象，倾斜率在1.2%至1.5%之间，明显高于我国颁布的危险房屋鉴定相关的规定。

2.黄宅东山墙的混凝土条地基具体承受力的相关计算

2.1地基持力层承载力计算

基础的埋深度为1.3m，房屋室内外之间的高差存在0.3m，其条基的宽为1.6m，根据工程地质的勘察报告能够知道，该房屋的基础持力层处在霉层粉质黏土上面。因为近室外面的地坪表面有地下水的存在，对此相关的重度全部都取浮容重。根据相关资料可以计算出该房屋地基持力层的承载力符合要求。

2.2房屋地基受力层软弱下卧层的承载力计算

根据工程地质的勘察报告能够知道，第一层的平均厚度为0.9m。第二层的平均厚度为1.1m，基础的埋深度为1.2m，那么基底可到达软弱下卧层。第三层的顶面距离为0.7m，根据相关的资料可以计算出该房屋地基受力层软弱下卧层的承载力符合要求。

2.3荷载统计

(1)楼面的荷载;具体恒载数值为3.8kN/m²;而活载具体数值取1.9kN/m²。

(2)墙体面的主要为6kN/m²。

(3)瓦屋面的荷载;恒载数值为1.2 kN/m²;而活载数值为0.6kN/m²。

(4)屋面和楼面的板开间宽度均为5m，东山墙的实际计算高度取10.6m，便可将东山墙室外地坪位置各米线的实际荷载标准值计算出来。

3.黄宅出现倾斜的原因研究

结合检查的具体情况与检测的实际数据，还有房屋地基持力层和软弱下卧层的具体承载力计算结果，能够确定黄宅在李宅没有建立之前是不可能形成显然往东倾斜的情况。根据该房屋位置场地的地基土勘察结果，黄宅的地基在建筑完成时没有出现沉降的现象，但是后一年时间里建立的李宅西山墙和黄宅东山墙存在净距为2m的情况，排除两基础的梁底板向外延伸位置，则其具体净距大概有0.6m，李宅基础底板的埋深情况小于比黄宅，因为两基础之间相距较小，导致李宅基础形成的附加应力可对黄宅东山墙基础产生一定的作用，进一步增加该部位的地基沉降，造成了黄出现向东明显倾斜的现象[3]。此外，房屋的地下水位非常高，地基土受到地下水的浸泡，产生软化与侵蚀的情况，导致该范围的房屋更容易出现沉降和倾斜等变形现象。

综上，黄宅出现倾斜现象不仅受到黄宅场地的地基土属于深厚的软弱土层，同时其又被地下水浸泡，另外后来建造的李宅基础和其基础之间的相距较小，其形成的附加应力增加了黄宅东山墙地基的沉降，从而造成黄宅向东显著倾斜的现象。

房屋厂房加固检测，南县梁上打孔检测加固。房屋实体检测中心，招远市鉴定新房屋结构安全，建筑检测设备，高密广告牌安全鉴定规范，厂房钢结构质量检测，牟平厂房鉴定加固。厂房完损状况检测，新野幼儿园房屋安全检测，房屋外墙空鼓检测，罗庄区检测房屋中心，房屋建筑楼板开裂检测，殷都区光伏屋面荷载安全检测。房屋建筑裂缝鉴定，二七房屋建筑危险程度检测。

加固结构属于二次组合结构

新、旧两部分结构存在整体工作和共同受力问题。整体工作的关键，主要取决于结合面的构造处理及施工方法。由于结合面混凝土的黏结强度一般远远低于混凝土本身强度，因此，在总体承载力上二次组合结构一般比一次整浇结构要低。加固结构受力特征的上述差异，决定了各类结构的加固设计计算分析和构造处理，不能沿用普通结构的概念进行设计和计算。

房屋主体结构质量检测的准确性和稳定性直接影响到建筑质量的判断和质量控制采取的措施，对整个建筑的质量具有重要的意义。一般来讲，建筑工程结构的检测大致可以分为两类，一是对新建工程的检测，二是对已完成工程的检测。根据检测对象不同，其所使用的质量检测方法或手段以及检测的内容都会有所不同。对于在建的建筑工程，主要是对施工的过程进行质量检测，例如在建材进场时需要根据已有的质量指标控制体系的标准，来进行质量检测；而对工程中的部分工程的关键点进行检测时，需要根据不同的质量标准采用不同的检测手段，并要求各项指标都符合相关标准，才能进入下一道工序，从而确保整个工程的质量。

作为可承接本地区房屋荷载安全，危房改造检测，楼房抗震鉴定公司机构。楼房检测设计。业务公司机构，我们还承接国内多个省市区检测鉴定业务，包括民权县、李沧、滨州市、洛宁县、沈丘、坊子区、高密市、尉氏、新郑市、中原区、濮阳、柘城县、南乐、邓州、牟平、荥阳市、任城、岱岳区、垦利、淮阳县、鄆城、夏邑、平原县、槐荫区、淄博市、桐柏县、东明县、鱼台、鲁山县、睢阳区、青州、高青、泰安等地区。

为什么需要抗震鉴定

- 1、为了贯彻地震工作以预防为主方针，减轻地震破坏和财产损失，对现有建筑的抗震能力进行鉴定，并为抗震加固或采用其他抗震减灾对策提供依据。
- 2、建筑未经抗震设防或抗震加固。
- 3、改造、扩建、加层等改变建筑结构，影响整体抗震性能。
- 4、在使用过程中经过破坏性地震、洪水、风暴、火灾等灾害，承重结构出现局部倒塌、裂缝或抗震能力严重受损的等。

建筑加固选对加固材料可以节约成本

在建筑加固的时候，选择建筑加固材料可以节约成本，一方面是不同的加固方法的费用是要很大的差别的，另一个方面是选对了youzhi的加固材料可以节省原材料和减少加固所遇到的问题，这样可以节省施工工期，节约人工费用。